



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Padre Abel nº 332 – Centro – Tel.: (37) 3371-9200 / Fax: (37) 3371-9221  
37925-000 – PIUMHI – MINAS GERAIS

OFÍCIO GAB n. 180/2021

Piumhi, 7 de maio de 2021.

**Sr. Presidente da Câmara Municipal de Piumhi,  
Reinaldo dos Reis Silva;**

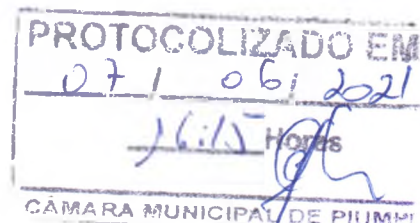
Com meus cordiais cumprimentos, em atendimento ao Ofício n. 079/2021/ADM.GAB, informo que o Processo Licitatório 15/2020 encontra-se na fase de análise de aprovação pela engenharia da Caixa Econômica Federal.

Informo-lhes, ainda, que, através de diversos e-mails, solicitamos à Caixa Econômica Federal a lista completa dos beneficiários, porém, até a presente data, não obtivemos resposta.

Sem mais para o momento, renovo os meus protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

  
Dr. Paulo César Vaz  
Prefeito



**Senhora Presidente da Câmara Municipal de Piumhi  
Reinaldo dos Reis Silva**

**Assunto:** Informações sobre empreendimento - Piumhi

**De:** Projetos / Prefeitura Piumhi <projetos@prefeiturapiumhi.mg.gov.br>

**Data:** 18/05/2021 08:05

**Para:** edinei.melo@caixa.gov.br, shf@shfconserv.com, engenharia@shfconserv.com, fabio-augusto.silva@caixa.gov.br, leandro.a.costa@caixa.gov.br, seh6841mg@caixa.gov.br, Licitacao / PMP <licitacao@prefeiturapiumhi.mg.gov.br>

Bom dia prezados,

Envio esse email à todos uma vez que não sei quem é o responsável pelas informações abaixo:

A Câmara Municipal está solicitando ao Município que preste informações sobre PROCESSO 15/2020 - Chamada Pública nº02/2020 - Empreendimento para o PMCMV

Por gentileza solicito respostas:

- O contrato prefeitura - empresa selecionada na Chamada Pública está vigente?
- O empreendimento já foi cadastrado na CAIXA?
- Em qual fase especificamente se encontra o referido processo na CAIXA?
- A lista de beneficiários já existe? É a mesma lista do ano de 2017? Essa lista está com quem? Se sim, enviar cópia.
- Caso não exista a lista de beneficiários informar qual a programação para início dos novos cadastros.

Temos prazo junto à Câmara para responder, por isso aguardo as informações o mais breve possível.

Att.

--

Letícia de Almeida Costa  
Matrícula: 1589-0  
Departamento de Projetos e Convênios  
(37) 3371 -9238 ou 3371-9200  
Prefeitura Municipal de Piumhi  
CNPJ: 16.781.346/0001-04  
R: Padre Abel, 332 - Centro  
CEP: 37.925-000 Piumhi/MG

*Guilherme.Faria@caixa.gov.br*

**Assunto:** ENC: Informações sobre empreendimento - Piumhi  
**De:** Controle Interno / Prefeitura Piumhi <ci@prefeiturapiumhi.mg.gov.br>  
**Data:** 01/06/2021 09:18  
**Para:** guilherme.faria@caixa.gov.br

Bom dia Guilherme,

Algum retorno sobre o assunto abaixo? Temos prazo para responder a Câmara Municipal.

--

Letícia de Almeida Costa  
Matrícula: 6506-5  
Departamento M. de Contratos e Convênios  
(37) 3371 -9238 ou 3371-9200  
Prefeitura Municipal de Piumhi  
CNPJ: 16.781.346/0001-04  
R: Padre Abel, 332 - Centro  
CEP: 37.925-000 Piumhi/MG

----- Mensagem encaminhada -----

**Assunto:** Informações sobre empreendimento - Piumhi

**Data:** Mon, 24 May 2021 15:04:14 -0300

**De:** Controle Interno / Prefeitura Piumhi <ci@prefeiturapiumhi.mg.gov.br>

**Responder a:** ci@prefeiturapiumhi.mg.gov.br

**Organização:** Controle Interno / Prefeitura Piumhi

**Para:** guilherme.faria@caixa.gov.br

Bom dia prezados,

Envio esse email à todos uma vez que não sei quem é o responsável pelas informações abaixo:

A Câmara Municipal está solicitando ao Município que preste informações sobre PROCESSO 15/2020 - Chamada Pública nº02/2020 - Empreendimento para o PMCMV

Por gentileza solicito respostas:

- O contrato prefeitura - empresa selecionada na Chamada Pública está vigente?
- O empreendimento já foi cadastrado na CAIXA?
- Em qual fase especificamente se encontra o referido processo na CAIXA?
- A lista de beneficiários já existe? É a mesma lista do ano de 2017? Essa lista está com quem? Se sim, enviar cópia.
- Caso não exista a lista de beneficiários informar qual a programação para início dos novos cadastros.

Temos prazo junto à Câmara para responder, por isso aguardo as informações o mais breve

possível.

Att.

--

Letícia de Almeida Costa  
Matrícula: 1589-0  
Departamento de Projetos e Convênios  
(37) 3371 -9238 ou 3371-9200  
Prefeitura Municipal de Piumhi  
CNPJ: 16.781.346/0001-04  
R: Padre Abel, 332 - Centro  
CEP: 37.925-000 Piumhi/MG

----- Mensagem encaminhada -----

**Assunto:**Informações sobre empreendimento - Piumhi

**Data:**Mon, 24 May 2021 09:32:13 -0300

**De:**Controle Interno / Prefeitura Piumhi <[ci@prefeiturapiumhi.mg.gov.br](mailto:ci@prefeiturapiumhi.mg.gov.br)>

**Responder a:**[ci@prefeiturapiumhi.mg.gov.br](mailto:ci@prefeiturapiumhi.mg.gov.br)

**Organização:**Controle Interno / Prefeitura Piumhi

**Para:**[guilherme.faria@caixa.gov.br](mailto:guilherme.faria@caixa.gov.br)

Bom dia Guilherme, aguardo retorno. Caso o assunto não seja com você, favor me passar o contato para que eu reencaminhe o email.

--

Letícia de Almeida Costa  
Matrícula: 1589-0  
Departamento de Projetos e Convênios  
(37) 3371 -9238 ou 3371-9200  
Prefeitura Municipal de Piumhi  
CNPJ: 16.781.346/0001-04  
R: Padre Abel, 332 - Centro  
CEP: 37.925-000 Piumhi/MG

----- Mensagem encaminhada -----

**Assunto:**Informações sobre empreendimento - Piumhi

**Data:**Wed, 19 May 2021 08:55:17 -0300

**De:**Controle Interno / Prefeitura Piumhi <[ci@prefeiturapiumhi.mg.gov.br](mailto:ci@prefeiturapiumhi.mg.gov.br)>

**Responder a:**[ci@prefeiturapiumhi.mg.gov.br](mailto:ci@prefeiturapiumhi.mg.gov.br)

**Organização:**Controle Interno / Prefeitura Piumhi

**Para:**[guilherme.faria@caixa.gov.br](mailto:guilherme.faria@caixa.gov.br)

Bom dia prezados,

Envio esse email à todos uma vez que não sei quem é o responsável pelas informações abaixo:

A Câmara Municipal está solicitando ao Município que preste informações sobre PROCESSO 15/2020 - Chamada Pública nº02/2020 - Empreendimento para o PMCMV

Por gentileza solicito respostas:

- O contrato prefeitura - empresa selecionada na Chamada Pública está vigente?
- O empreendimento já foi cadastrado na CAIXA?
- Em qual fase especificamente se encontra o referido processo na CAIXA?
- A lista de beneficiários já existe? É a mesma lista do ano de 2017? Essa lista está com quem? Se sim, enviar cópia.
- Caso não exista a lista de beneficiários informar qual a programação para início dos novos cadastros.

Temos prazo junto à Câmara para responder, por isso aguardo as informações o mais breve possível.

Att.

--

Letícia de Almeida Costa  
Matrícula: 1589-0  
Departamento de Projetos e Convênios  
(37) 3371 -9238 ou 3371-9200  
Prefeitura Municipal de Piumhi  
CNPJ: 16.781.346/0001-04  
R: Padre Abel, 332 - Centro  
CEP: 37.925-000 Piumhi/MG

----- Mensagem encaminhada -----

**Assunto:**Informações sobre empreendimento - Piumhi

**Data:**Tue, 18 May 2021 08:05:18 -0300

**De:**Projetos / Prefeitura Piumhi <[projetos@prefeiturapiumhi.mg.gov.br](mailto:projetos@prefeiturapiumhi.mg.gov.br)>

**Responder a:**[projetos@prefeiturapiumhi.mg.gov.br](mailto:projetos@prefeiturapiumhi.mg.gov.br)

**Organização:**Projetos / Prefeitura Piumhi

**Para:**[edinei.melo@caixa.gov.br](mailto:edinei.melo@caixa.gov.br), [shf@shfconserv.com](mailto:shf@shfconserv.com), [engenharia@shfconserv.com](mailto:engenharia@shfconserv.com), [fabio-augusto.silva@caixa.gov.br](mailto:fabio-augusto.silva@caixa.gov.br), [leandro.a.costa@caixa.gov.br](mailto:leandro.a.costa@caixa.gov.br), [seh6841mg@caixa.gov.br](mailto:seh6841mg@caixa.gov.br), Licitacao / PMP <[licitacao@prefeiturapiumhi.mg.gov.br](mailto:licitacao@prefeiturapiumhi.mg.gov.br)>

Bom dia prezados,

Envio esse email à todos uma vez que não sei quem é o responsável pelas informações abaixo:

A Câmara Municipal está solicitando ao Município que preste informações sobre PROCESSO 15/2020 - Chamada Pública nº02/2020 - Empreendimento para o PMCMV

Por gentileza solicito respostas:

- O contrato prefeitura - empresa selecionada na Chamada Pública está vigente?
- O empreendimento já foi cadastrado na CAIXA?
- Em qual fase especificamente se encontra o referido processo na CAIXA?
- A lista de beneficiários já existe? É a mesma lista do ano de 2017? Essa lista está com quem? Se sim, enviar cópia.
- Caso não exista a lista de beneficiários informar qual a programação para início dos novos cadastros.

Temos prazo junto à Câmara para responder, por isso aguardo as informações o mais breve possível.

Att.

--  
Letícia de Almeida Costa  
Matrícula: 1589-0  
Departamento de Projetos e Convênios  
(37) 3371 -9238 ou 3371-9200  
Prefeitura Municipal de Piumhi  
CNPJ: 16.781.346/0001-04  
R: Padre Abel, 332 - Centro  
CEP: 37.925-000 Piumhi/MG

Assunto: RES: Informações sobre empreendimento - Piumhi

De: <shf@shfconserv.com>

Data: 18/05/2021 14:04

Para: <projetos@prefeitura.piumhi.mg.gov.br>, ""Licitação / PMP"" <licitacao@prefeitura.piumhi.mg.gov.br>, <obras.servicos@prefeitura.piumhi.mg.gov.br>, ""Gabinete / Prefeitura de Piumhi"" <gabinete@prefeitura.piumhi.mg.gov.br>

CC: <edinei.melo@caixa.gov.br>, <engenharia@shfconserv.com>, <fabio-augusto.silva@caixa.gov.br>, <leandro.a.costa@caixa.gov.br>, <seh6841mg@caixa.gov.br>

Prezada Letícia,

Junto à nova administração, inclusive com reuniões, diretrizes definidas e aprovações conforme ata no e-mail anexo, retomamos em 12/03/21 este grande projeto que irá beneficiar os municípios de Piumhi dando a eles a oportunidade da digna moradia própria.

44.39

Dentro do nosso conhecimento como membro ativo e participativo desse processo, respondemos àqueles questionamentos que temos o conhecimento técnico para tanto:

1) O contrato prefeitura - empresa selecionada na Chamada Pública está vigente?

Sim. O PROCESSO 15/202 - Chamada Pública nº 02/2020 - CASAS POPULARES se encontra vigente e faz parte do processo de contratação pela CAIXA dos empreendimentos licitados neste.

2) O empreendimento já foi cadastrado na CAIXA?

Sim. O 1º empreendimento está cadastrado no sistema Caixa SIOPI sob o número 29672.

3) Em qual fase especificamente se encontra o referido processo na CAIXA?

Encontra-se em fase de análise de aprovação pela engenharia da CAIXA.

4) A lista de beneficiários já existe? É a mesma lista do ano de 2017?

a) Essa lista está com quem? Se sim, enviar cópia.

b) Caso não exista a lista de beneficiários informar qual a programação para início dos novos cadastros.

Este item deverá ser verificado junto à Secretaria de Assistência Social do Município, mas, entendemos que a lista tenha que ser atualizada e estar compatível com as novas regras e diretrizes atuais do Programa Casa Verde Amarela, sendo que os cadastros dos beneficiários podem e devem ser atualizados concomitantemente com o processo de análise e aprovação de Engenharia, Jurídico e Financeira pela CAIXA para sua contratação.

Nos colocamos à disposição para outros esclarecimentos que estiverem ao nosso alcance.

Atenciosamente,

André Maia

Sócio-diretor

SHF CONSTRUTORA

35 3843-1750

35 992565544

-----Mensagem original-----

De: Projetos / Prefeitura Piumhi <projetos@prefeitura.piumhi.mg.gov.br>

Enviada em: terça-feira, 18 de maio de 2021 08:05

Para: <edinei.melo@caixa.gov.br>; <shf@shfconserv.com>; <engenharia@shfconserv.com>; <fabio-augusto.silva@caixa.gov.br>; <leandro.a.costa@caixa.gov.br>; <seh6841mg@caixa.gov.br>; Licitação / PMP <licitacao@prefeitura.piumhi.mg.gov.br>

Assunto: Informações sobre empreendimento - Piumhi

Bom dia prezados,

Envio esse email à todos uma vez que não sei quem é o responsável pelas informações abaixo:

A Câmara Municipal está solicitando ao Município que preste informações sobre PROCESSO 15/2020 - Chamada Pública nº02/2020 - Empreendimento para o PMCMV

Por gentileza solicito respostas:

- O contrato prefeitura - empresa selecionada na Chamada Pública está vigente?

- O empreendimento já foi cadastrado na CAIXA?

- Em qual fase especificamente se encontra o referido processo na CAIXA?

- A lista de beneficiários já existe? É a mesma lista do ano de 2017?

Essa lista está com quem? Se sim, enviar cópia.

- Caso não exista a lista de beneficiários informar qual a programação para início dos novos cadastros.

Temos prazo junto à Câmara para responder, por isso aguardo as informações o mais breve possível.

Att.

Letícia de Almeida Costa

Matrícula: 1589-0

Departamento de Projetos e Convênios

(37) 3371-9238 ou 3371-9200

Prefeitura Municipal de Piumhi

CNPJ: 16.781.346/0001-04

R: Padre Abel, 332 - Centro

CEP: 37.925-000 Piumhi/MG

-----ForwardedMessage emi-----

Assunto: Re: PROCESSO 15/2020 - Chamada Pública nº02/2020 - CASAS POPULARES - Residencial Nova Esperança, Jardim Betel e Alvorada II- Piumhi-MG  
De: Obras e serviços / Prefeitura Piumhi <obras.servicos@prefeitura.piumhi.mg.gov.br>

Data: 13/04/2021 17:11  
Para: <shf@shfconserv.com>

Boa Tarde

Eu Tadeu Augusto Ferreira Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura em nome da Prefeitura Municipal de Piumhi e do Prefeito Municipal Paulo Cesar Vaz, manifestamos estar DE ACORDO com o que foi discutido em reunião no dia 08/04/2021.

Atenciosamente

Tadeu Augusto Ferreira  
Secretário Municipal de Obras e Infraestruturas.  
Engenheiro Civil CREA/MG 221.143/D  
(37)9 9996-5307  
(37)3371-9281/9287

Em 12/04/2021 09:25, shf@shfconserv.com escreveu:

Prezado Dr. Paulo César,  
Segue a ata da reunião de 08/04/21, para a qual solicitamos o seu "de acordo" para que possamos dar o andamento nas tratativas junto à CAIXA para a científica-la da nova prioridade em substituição à anteriormente informada e buscarmos a sua breve contratação.

Caro Tadeu,  
Favor manifestar a sua ciência.

A SHF Construtora concorda com as novas diretrizes definidas.

Atenciosamente,

André Maia  
Sócio-diretor  
SHF Construtora  
35 38431750/1395  
35 992565544

Ata da Reunião de 08/04/21 às 10:30h no Município de Piumhi

Participantes:

Dr. Paulo César Vaz - MD. Prefeito do Município de Piumhi;  
Tadeu Augusto Ferreira - Secretário Municipal de Obras e Serviços de Piumhi  
Keryston dos Passos Belo - Sócio-diretor SHF Construtora  
André Luiz Costa Maia - Sócio-diretor SHF Construtora

Assunto: Atualização das informações do estágio atual do processo em referência e as novas diretrizes da Administração atual.

Dr. Paulo César ratificou o desejo e o compromisso do Município na produção de unidades habitacionais de interesse social dentro das normas, diretrizes, cronogramas e especificações definidos no Programa Casa Verde Amarela.

Elencou as prioridades dos empreendimentos a serem contratados em função da infraestrutura disponível em cada um ou seja:

1. Residencial Nova Esperança - 14 UH - POSSUI INFRAESTRUTURA TOTAL (PRIORIDADE URGENTE)
2. Residencial Jardim Betel - 19 UH - POSSUI INFRAESTRUTURA PARCIAL
3. Residencial Alvorada II - 68 UH - INFRAESTRUTURA INEXISTENTE

Obs.: 1) A área de 3 lotes, antes destinada ao Residencial Aeroporto, será destinada a outra obra pública e não faz mais parte do escopo deste processo.  
2) A prioridade do próximo empreendimento a ser contratado poderá ser revista pelas partes envolvidas em função do andamento das obras de infraestrutura.

Foi definido que o projeto da unidade habitacional a ser implantado é o projeto da SHF Construtora, já aprovado pela CAIXA e que deverá ser aprovado pelo Município, mesmo projeto que está sendo executado pela Construtora nas cidades de Coqueiral, Extrema, Paraisópolis e que atende todas as especificações do Programa Casa Verde Amarela, o que também agiliza a sua aprovação e a do empreendimento junto à CAIXA.

A SHF Construtora reafirmou nossa disposição em evidenciar todos os esforços, seguindo as normas, diretrizes, especificações e cronograma definidos pela CAIXA, para que o Município de Piumhi, brevemente, seja agraciado com a contratação dos empreendimentos acima elencados e priorizados, possibilitando que seus munícipes possam ter uma habitação digna e de qualidade.

Piumhi, 08 de abril de 2021

De: shf@shfconserv.com <shf@shfconserv.com>

Enviada em: sexta-feira, 12 de março de 2021 07:20

Para: 'obraseservicos@prefeitura.piumhi.mg.gov.br' <obraseservicos@prefeitura.piumhi.mg.gov.br>; 'Gabinete / Prefeitura de Piumhi' <gabinete@prefeitura.piumhi.mg.gov.br>

Cc: 'engenharia@shfconserv.com' <engenharia@shfconserv.com>; 'ci@prefeitura.piumhi.mg.gov.br' <ci@prefeitura.piumhi.mg.gov.br>; 'administracao@prefeitura.piumhi.mg.gov.br' <administracao@prefeitura.piumhi.mg.gov.br>; 'engenhairoobras@prefeitura.piumhi.mg.gov.br' <engenhairoobras@prefeitura.piumhi.mg.gov.br>; 'fabio-augusto.silva@caixa.gov.br' <fabio-augusto.silva@caixa.gov.br>; 'licitacao / PMP' <licitacao@prefeitura.piumhi.mg.gov.br>

Assunto: PROCESSO 15/2020 - Chamada Pública nº02/2020 - CASAS POPULARES - Residencial Alvorada II e outros - Piumhi-MG

Prezado Sr. Tadeu,

MD. Secretário de Obras e Serviços do Município de Piumhi.

Somos da SHF Construtora, vencedora do processo licitatório em referência e através deste o cumprimentamos e também ao novo Prefeito, Dr. Paulo, congratulando com a sua vitória.

Esperamos que a transição do novo governo se fizesse com e através deste, vimos solicitar um espaço na sua agenda e também junto ao Prefeito, para nos apresentar, retomar os projetos habitacionais objeto do processo em referência, definir prioridades, retomando em especial, a parceria com a CAIXA e o Município na construção de Habitação Popular de Interesse Social que temos certeza, esta nova gestão conseguirá viabilizar para seus munícipes a oportunidade de tão sonhada casa própria, conquista esta que muitos municípios tentam e não conseguem fazê-lo.

O processo legal se encontra devidamente, cadastrado no sistema da CAIXA, com tarifas bancárias de análise de engenharia recolhidas pela Construtora (vide e-mails abaixo), mas, ainda aguardando documentação do Município para que a CAIXA possa dar prosseguimento na análise de viabilidade técnico-jurídico-financeira do 1º Empreendimento priorizado, ou seja, para a construção das 68 unidades habitacionais do Residencial Alvorada II.

Ficamos no aguardo de sua disponibilidade e agendamento da reunião solicitada.

Abraço,

André Maia  
Sócio-diretor  
SHF Construtora  
35 3843-1750  
35 992565544

Atenciosamente

Tadeu Augusto Ferreira  
Secretário Municipal de Obras e Infraestruturas.  
Engenheiro Civil CREA/MG 221.143/D  
(37)9 9996-5307  
(37)3371-9281/9287

Libre de vírus. www.avast.com

Anexo

ForwardedMessage.eml

29,5KB