



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Padre Abel nº 332 – Centro – Tel.: (37) 3371-9200 / Fax: (37) 3371-9221  
37925-000 – PIUMHI – MINAS GERAIS

OFÍCIO n. 43/2025


Piumhi, 13 de fevereiro de 2025.

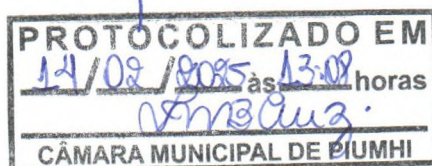
**Senhor Presidente da Câmara Municipal de Piumhi,  
José Welington Silva;**

Com nossos cordiais cumprimentos, encaminhamos-lhe, sancionadas e publicadas, as Leis n. 2.781/2025, n. 2.782, n. 2.783, n. 2.784 e n. 2.785, bem como as Leis Complementares n. 99/2025 e n. 100/2025.

Sem mais para o momento, renovamos nossos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

  
Dr. Paulo César Vaz  
Prefeito



**Senhor Presidente da Câmara Municipal de Piumhi  
José Welington da Silva**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Padre Abel nº 332 – Centro – Tel.: (37) 3371-9200 / Fax: (37) 3371-9221  
37925-000 – PIUMHI – MINAS GERAIS

## LEI N. 2.781/2025

### Dispõe sobre permuta de bem público e dá outras providências.

O Povo do Município de Piumhi, por seus representantes, decretou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Município de Piumhi autorizado a proceder à permuta com CARMEN LÚCIA ARANTES COSTA, mediante escritura pública, do seguinte imóvel:

UM TERRENO URBANO, “Área 02”, parte da quadra F1, com a área de 3.925,18m<sup>2</sup>, tendo as seguintes divisas: FRENTE: 39,36m confrontando com a Rua Helvídio Menezes; FUNDOS: 50,00m confrontando com a área a desmembrar 01; LADO DIREITO: 77,48m confrontando com a Rua José Ferreira de Menezes; LADO ESQUERDO: 81,23m confrontando com a rua Francisco Soares Ferreira; situado na rua Helvídio Menezes, Rua José Ferreira de Menezes e Rua Francisco Soares Ferreira, no Loteamento Residencial Novo Horizonte II, Bairro Nova Esperança, nesta cidade e Comarca de Piumhi-MG. Havido conforme Av.1, Av.2 e Av.5, todos da M.33.505, fls. 098, L.2-PY. Registrado sob a matrícula n. 42.591, fls.37, L.2-YX do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Piumhi.

**Art. 2º** Os bens de propriedade de CARMEN LÚCIA ARANTES COSTA, objeto da permuta que serão recebidos pelo Município de Piumhi são:

I - UM TERRENO URBANO, ÁREA 05, com a área de 1.704,71m<sup>2</sup>, tendo 31,36 metros de frente, confrontando com Rua Francisco Soares Ferreira e 2,29 metros com Rua Helvídio Menezes; 36,25 metros nos fundos, confrontando com Rua Dr. José Poppe; 88,42 metros do lado direito com área para fins sociais (Município de Piumhi do Estado de Minas Gerais), e 83,28 metros do lado esquerdo com a área para fins sociais (Município de Piumhi do Estado de Minas Gerais), parte da quadra Y, situado na Rua Francisco Soares Ferreira e com a Rua Helvídio Menezes, e fundos com Rua Dr. José Poppe, Loteamento Residencial Novo Horizonte II, no BAIRRO NOVA ESPERANÇA, nesta cidade e Comarca de PIUMHI-MG, registrado sob a matrícula n. 40.979, fls.73, L.2-VV do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Piumhi.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Padre Abel nº 332 – Centro – Tel.: (37) 3371-9200 / Fax: (37) 3371-9221  
37925-000 – PIUMHI – MINAS GERAIS

**II - UM TERRENO URBANO, ÁREA 06, com a área de 1.219,59m<sup>2</sup>, tendo 35,52 metros de frente, confrontando com Rua Dr. José Poppe; 22,72 metros nos fundos confrontando com a Rua José Soares Oliveira; 55,42 metros do lado direito confrontado com área para fins sociais (Município de Piumhi Estado de Minas Gerais), e 64,04 metros do lado esquerdo confrontado com área de Servidão (Município de Piumhi do Estado de Minas Gerais), parte da quadra R, situado na rua Dr. José Poppe, e fundos com a Rua José Soares Oliveira no loteamento Residencial Novo Horizonte II, no BAIRRO NOVA ESPERANÇA, nesta cidade e Comarca de PIUMHI-MG, registrado sob a matrícula n. 40.980, fls.74, L.2-VV do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Piumhi".**

**Art. 3º** A permuta a que se referem os artigos anteriores tem por finalidade tornar de propriedade exclusiva do Município de Piumhi a integralidade das Quadras, "Y" e "R" do Loteamento Residencial Novo Horizonte II, no BAIRRO NOVA ESPERANÇA, nesta cidade e Comarca de PIUMHI-MG, possibilitando assim, melhor aproveitamento dessas áreas com implantação em prol do interesse público.

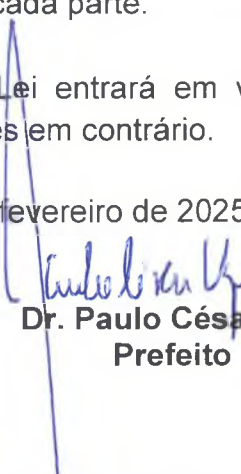
**Art. 4º** O imóvel caracterizado no art. 1º, de propriedade do Município de Piumhi, foi avaliado para fins de permuta na importância de R\$800.000,00 (oitocentos mil reais).

**Parágrafo único.** Os imóveis caracterizados no art. 2º, de propriedade de CARMEN LÚCIA ARANTES COSTA, foram avaliados para fins de permuta, respectivamente, pelos valores de R\$430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais) e R\$370.000,00 (trezentos e setenta mil reais), totalizando, portanto, R\$800.000,00 (oitocentos mil reais).

**Art. 5º** As despesas relativas à escritura da permuta correrão por conta dos proprietários dos imóveis permutantes, na proporção de 50% (cinquenta por cento) para cada parte.

**Art. 6º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Piumhi, 13 de fevereiro de 2025.

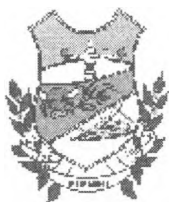
  
**Dr. Paulo César Vaz**  
Prefeito

DECLARO, para os devidos fins de direito, que foi publicado este, no quadro de avisos do Município de Piumhi. Cumprindo assim o que determina a Lei Orgânica Municipal no seu Artigo 72.

Data da disponibilização: 13 / 02 / 2015

Data da publicação: 13 / 02 / 2015

*Da marga*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Padre Abel nº 332 – Centro – Tel.: (37) 3371-9200 / Fax: (37) 3371-9221  
37925-000 – PIUMHI – MINAS GERAIS

## LEI N. 2.782/2025

**Altera dispositivos na Lei nº 1.951/2010, que “Dispõe sobre a alteração da Estrutura Organizacional e do Plano de Cargos e Vencimentos da Câmara Municipal de Piumhi e dá outras providências”.**

O Povo do Município de Piumhi, por seus representantes, decretou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:


**Art. 1º** Fica majorado o padrão de vencimento inicial do cargo efetivo de recepcionista, integrante do quadro de provimento efetivo da Câmara Municipal, Lei nº 1.951, de 06 de julho de 2010, o qual passará a vigorar com o seguinte valor R\$ 2.426,01 (dois mil, quatrocentos e vinte e seis reais e um centavo).

**Parágrafo único.** Fica alterado o Anexo I da Lei nº 1.951, de 06 de julho de 2010 para constar o valor do vencimento inicial do cargo de recepcionista conforme o *caput* deste artigo.

**Art. 2º** As despesas decorrentes da aplicação desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias consignadas no orçamento vigente.

**Art. 3º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos a partir de 1º de janeiro de 2025.

Piumhi, 13 de fevereiro de 2025.

  
**Dr. Paulo César Vaz**  
**Prefeito**

DECLARO, para os devidos fins de direito, que foi publicado este, no quadro de avisos do Município de Plumhi. Cumprindo assim o que determina a Lei Orgânica Municipal no seu Artigo 72.

Data da disponibilização: 13 / 06 / 2015

Data da publicação: 13 / 06 / 2015

*Damiani*





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Padre Abel nº 332 – Centro – Tel.: (37) 3371-9200 / Fax: (37) 3371-9221  
37925-000 – PIUMHI – MINAS GERAIS

## LEI N. 2.783/2025

**Institui gratificação ao Agente de Contratação, Equipe de Apoio, Comissão de Contratação e Pregoeiro, de que trata a Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021 aos servidores públicos do SAAE e dá outras providências”.**

O Povo do Município de Piumhi, por seus representantes, decretou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** É atribuída ao Servidor Público Municipal do SAAE – Serviço Autônomo de Água e Esgoto, titular de cargo público de provimento efetivo, designado pelo Diretor Executivo do SAAE, para atuar como Agente de Contratação/Pregoeiro, de que trata o art. 8º da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, nos termos do Decreto SAAE Municipal nº 5.321 de 12 de janeiro de 2023, gratificação mensal no valor de R\$701,70 (Setecentos e um reais e setenta centavos).

**Parágrafo único.** O servidor designado como suplente do agente de contratação/pregoeiro somente terá direito à percepção da gratificação de que trata este artigo, quando substituir o titular, na proporção de sua efetiva participação.

**Art. 2º** Eventuais servidores, titulares de cargo público de provimento efetivo, designados pelo Diretor Executivo do SAAE, para integrar a Equipe de Apoio de que trata o art. 8º da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021 farão *jus* a uma gratificação mensal no valor de R\$300,65 (Trezentos reais e sessenta e cinco centavos).

**Parágrafo único.** Os servidores designados como suplentes da equipe de apoio somente terão direito à percepção da gratificação de que trata este artigo, quando substituírem os titulares, na proporção de sua efetiva participação.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Padre Abel nº 332 – Centro – Tel.: (37) 3371-9200 / Fax: (37) 3371-9221  
37925-000 – PIUMHI – MINAS GERAIS

**Art. 3º** Quando houver a necessidade de constituir Comissão de Contratação de que trata o art. 8º da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, os 3 (três) servidores, titulares de cargos de provimento efetivo, designados pelo Diretor Executivo farão *jus* a gratificação mensal no valor de R\$300,65 (Trezentos reais e sessenta e cinco centavos).

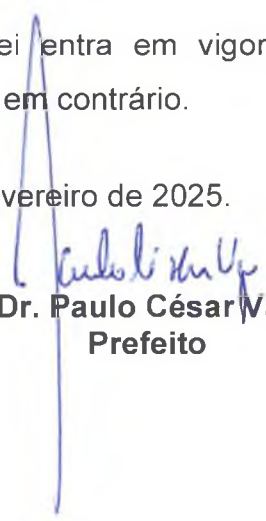
**Parágrafo único.** Os servidores designados como suplentes da comissão de contratação somente terão direito à percepção da gratificação de que trata este artigo quando substituírem os titulares, na proporção de sua efetiva participação.

**Art. 4º** As gratificações objeto desta Lei serão revisadas nas mesmas datas e índices da revisão geral dos vencimentos dos servidores municipais.

**Art. 5º** As despesas decorrentes desta Lei correrão a conta de dotação orçamentária própria.

**Art. 6º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Piumhi, 13 de fevereiro de 2025.

  
**Dr. Paulo César Vaz**  
**Prefeito**



DECLARO, para os devidos fins de direito, que foi publicado este, no quadro de avisos do Município de Piumhi. Cumprindo assim o que determina a Lei Orgânica Municipal no seu Artigo 72.

Data da disponibilização: 13 / 06 / 2015

Data da publicação: 13 / 06 / 2015

*Camargo*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Padre Abel nº 332 – Centro – Tel.: (37) 3371-9200 / Fax: (37) 3371-9221  
37925-000 – PIUMHI – MINAS GERAIS

## LEI N. 2.784/2025

**Dispõe sobre a revisão geral anual e aumento real dos vencimentos dos servidores da Câmara Municipal de Piumhi-MG para o exercício de 2025 e dá outras providências.**

O Povo do Município de Piumhi, por seus representantes, decretou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica concedida aos servidores da Câmara Municipal de Piumhi-MG uma recomposição cumulada com aumento real de 7,50% (sete e meio por cento), sobre os vencimentos/salários dos servidores pagos no mês de dezembro/2024, para se calcular os vencimentos a serem pagos a partir do mês de janeiro/2025, nos termos do inciso X do art. 37 da Constituição da República.

**Art. 2º** A implementação do disposto nesta Lei observará o previsto no art. 169 da Constituição da República e as normas pertinentes da Lei Complementar Federal nº 101, de 04/05/2000.

**Art. 3º** As despesas decorrentes da aplicação desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias consignadas no orçamento vigente, aprovado para o exercício de 2025.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos à data de 1º de janeiro de 2025.

Piumhi, 13 de fevereiro de 2025.

  
**Dr. Paulo César Vaz**  
**Prefeito**

DECLARO, para os devidos fins de direito, que foi publicado este, no quadro de avisos do Município de Piumhi. Cumprindo assim o que determina a Lei Orgânica Municipal no seu Artigo 72.

Data da disponibilização: 13 / 06 / 2015

Data da publicação: 13 / 06 / 2015

*Camargo*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Padre Abel nº 332 – Centro – Tel.: (37) 3371-9200 / Fax: (37) 3371-9221  
37925-000 – PIUMHI – MINAS GERAIS

## LEI N. 2.785/2025

**Dispõe sobre a remuneração do Conselheiro Tutelar, nos termos da Lei Municipal nº 2.677/2023, e dá outras providências.**

O Povo do Município de Piumhi, por seus representantes, decretou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Para atender aos dispositivos da Lei Federal nº 8.069/1.990 e Lei Municipal nº 2.677/2023, fica sob responsabilidade do Poder Executivo Municipal fixar parâmetros e propor valores para remuneração mensal dos membros titulares do Conselho Tutelar dos Direitos da Criança e do Adolescente de Piumhi-MG.

**Art. 2º** Fica estabelecida como remuneração do membro do Conselho Tutelar o valor de R\$ 2.588,60 (dois mil, quinhentos e oitenta e oito reais e sessenta centavos) mensais, condicionada a reajustes nas épocas em que forem reajustados os vencimentos dos servidores públicos do Município de Piumhi, obedecendo ao mesmo percentual a partir de primeiro de janeiro do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis).

**Art. 3º** A remuneração de que trata o artigo anterior será devida somente ao MEMBRO TITULAR em exercício no mandato de Conselheiro Titular.

**Parágrafo único.** O membro suplente do Conselho Tutelar terá direito a remuneração somente quando da substituição do titular nos casos previstos na Lei Municipal nº 2.677/2023 na proporção dos dias trabalhados.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigência na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos a 1º/01/2025, revogando todas as disposições em contrário, em especial a Lei Municipal 2.458/2020.

Piumhi, 13 de fevereiro de 2025.

  
**Dr. Paulo César Vaz**  
Prefeito

DECLARO, para os devidos fins de direito, que foi publicado este, no quadro de avisos do Município de Plumhi. Cumprindo assim o que determina a Lei Orgânica Municipal no seu Artigo 72.

Data da disponibilização: 13 / 06 / 2015

Data da publicação: 13 / 06 / 2015

*Da munda*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Padre Abel nº 332 – Centro – Tel.: (37) 3371-9200 / Fax: (37) 3371-9221  
37925-000 – PIUMHI – MINAS GERAIS

## LEI COMPLEMENTAR N. 99/2025

**“Dispõe sobre concessão de desconto no pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), exercício 2025 e dá outras providências”.**

O Povo do Município de Piumhi, por seus representantes, decretou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º** Fica concedido desconto no percentual de 3% (três por cento) sobre o valor integral do IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano, no exercício de 2025, aos contribuintes que optarem pelo pagamento à vista ou em até 03 (três) parcelas mensais.

**Parágrafo único.** O índice de desconto a ser aplicado incidirá sobre o valor reajustado para o exercício de 2025, conferido pelo Decreto Municipal nº 5.654/2024, de acordo com o IPCA (IBGE), acumulado em 12 meses, de 4,873% (quatro inteiros e oitocentos e setenta e três milésimos por cento).

**Art. 2º** Para fazer *jus* ao desconto previsto no artigo anterior, o contribuinte deverá efetuar pagamento integral ou o parcelamento do imposto até o dia 30 de abril do corrente ano.

**Art. 3º** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Piumhi, 13 de fevereiro de 2025.

  
**Dr. Paulo César Vaz**  
**Prefeito Municipal**



DECLARO, para os devidos fins de direito, que foi publicado este, no quadro de avisos do Município de Piumhi. Cumprindo assim o que determina a Lei Orgânica Municipal no seu Artigo 72.

Data da disponibilização: 13 / 02 / 2015

Data da publicação: 13 / 02 / 2015

*Amargo*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Padre Abel nº 332 – Centro – Tel.: (37) 3371-9200 / Fax: (37) 3371-9221  
37925-000 – PIUMHI – MINAS GERAIS

## LEI COMPLEMENTAR N. 100/2025

**“Dispõe sobre a prorrogação do prazo para pagamento das taxas de Alvará de Localização e Fiscalização de Funcionamento do exercício de 2025 e dá outras providências”.**

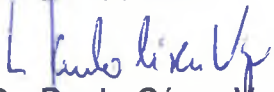
O Povo do Município de Piumhi, por seus representantes, decretou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º** Fica prorrogado o prazo para pagamento das taxas de Alvará de Localização e Fiscalização de Funcionamento, do exercício de 2025, para o dia 30 de abril do corrente ano.

**Parágrafo único.** Fica prorrogada a vigência do Alvará de Localização e Fiscalização de Funcionamento do ano 2024 até a data referida no *caput*.

**Art. 2º** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Piumhi, 13 de fevereiro de 2025.

  
**Dr. Paulo César Vaz**  
**Prefeito Municipal**

DECLARO, para os devidos fins de direito, que foi publicado este, no quadro de avisos do Município de Piumhi. Cumprindo assim o que determina a Lei Orgânica Municipal no seu Artigo 72.

Data da disponibilização: 13 / 06 / 2015

Data da publicação: 13 / 06 / 2015

*D. M. Augusto*