



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG
CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br
E-mail: camara.piumhi@terra.com.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

25
página

PROPOSIÇÃO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 002, DE 17 DE MARÇO DE 2020

Dispõe sobre alteração da Lei Complementar nº 67 de 25 de setembro de 2019, Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e dá outras providências.

O Povo do Município de Piumhi, por seus representantes, decretou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º A alínea "K" do artigo 23 da Lei Complementar 67 de 25/09/2019 passa a vigorar com a seguinte redação:

" Art.23.(...)

K) os projetos de novos loteamentos deverão prever pelo menos três zonas, sendo indispensável o mínimo de 10 % (dez por cento) e máximo de 30 % (trinta por cento) dos lotes com características de ZEIS.

(...)"

Art. 2º Fica alterado o Título da Seção IV, Capítulo III, da Lei Complementar 67 de 25/09/2019 para:

"(...)"

Seção IV – Do Desmembramento, Remembramento e Desdobro.

Art. 3º Fica revogado o "parágrafo único do Artigo 29 da Lei Complementar 67 de 25/09/2019".

Art. 4º Fica acrescido o **Artigo 29 – A** da Lei Complementar 67 de 25/09/2019 com a seguinte redação:

"(...)"

"Art. 29 - A O Desdobro é ato administrativo que consiste na divisão de terreno/lote, oriundo de parcelamento ou desmembramento aprovado, regularizado, inscrito no competente Cartório de Registro de Imóveis, com frente para rua oficial já existente, não implicando na abertura de novas vias e nem no prolongamento das vias já existentes nos seguintes termos:



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG

CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br

E-mail: camara.piumhi@terra.com.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

26
Piumhi

I. Os loteamentos aprovados posteriormente à publicação desta Lei Complementar deverão ter frente/testada de 8m (oito metros) e área mínima de 200m² (duzentos metros quadrados);

II. Os loteamentos aprovados em data anterior à publicação desta lei Complementar deverá ter frente/testada 8m (oito metros) e área mínima de 125m² (cento e vinte e cinco metros quadrados)."

Art. 5º O inciso I do **Artigo 32** da Lei Complementar nº 67 de 25/09/2019 passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art.32 (...)

I - ter área inferior a 20.000m² (vinte mil metros quadrados);

(...)".

Art. 6º O anexo II da Lei Complementar nº 67/2019, "MAPAS DE ZONEAMENTO", passa a vigorar conforme Anexo I desta Lei Complementar.

Art. 7º O Anexo IV da Lei Complementar nº 67/2019, passa a vigorar conforme o Anexo II desta Lei Complementar.

Art. 8º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Piumhi-MG, Sala das Sessões, 17 de março de 2020.

ANTÔNIO ASTÉSIO TAVARES

Presidente da Câmara Municipal de Piumhi

SHIRLEY ELAINE GONÇALVES FARIA

1ª Secretária da Câmara Municipal de Piumhi



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG

CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br

E-mail: camara.piumhi@terra.com.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

27
pauze

ANEXO I

ANEXO II- MAPAS DE ZONEAMENTO

O zoneamento Urbano deve ser disponibilizado pela prefeitura em seu sítio eletrônico, em formato de *shape file*, georreferenciado, em SIRGAS 200, no formato UTM, zona 23 S.

 

Recebido
20/03/2020




CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG

CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br

E-mail: camara.piumhi@terra.com.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

28
p. 28



6

Barin



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG

CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br

E-mail: camara.piumhi@terra.com.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

29
piumhi

ANEXO II

ANEXO IV - CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS DAS VIAS

As características das vias devem obedecer ao Código de Trânsito Brasileiro, Lei 9503 de setembro de 1997 e suas alterações posteriores.

Onde não existir sinalização regulamentadora, a velocidade máxima será as apontadas no campo de Velocidade Diretriz da tabela abaixo.

CARACTERÍSTICAS	VIAS URBANAS				
	De trânsito rápido	Arterial	Coletora	Local	Ciclovias
Velocidade diretriz (km/h)	80	60	40	30	Não se aplica.
Velocidade de operação (km/h)	72	54	36	30	Não se aplica.
Distância de visibilidade parada (m)		55	40	30	Não se aplica.
Raio mínimo de curvatura horizontal (m)	125	125	50	25	3
Rampa máxima (%)	8	8	10	15	10
Rampa mínima (%)	0,5	0,5	0,5	0,5	
Comprimento mínimo de concordância vertical (m)	50	40	30	30	15
Comprimento crítico da rampa (m)	120	120	120	100	100

DIMENSÃO DOS COMPONENTES DAS VIAS

COMPONENTES DAS VIAS	De trânsito rápido	Arterial	Coletora	Local	De pedestre
Faixa de calçada	8,00	8,00	6,00	5,00	-
Canteiro central	2,00	2,00	-	-	-
Largura da via	24,00	20,00	10,00	10,00	-
Ciclovias (largura mínima)	-	2,00	2,00	-	4,00**
Total*	34,00	32,00	18,00	15,00	4,00

* largura correspondente à seção transversal total da via, considerando a ciclovia.

** os extremos das vias de pedestre devem desembocar em vias de circulação de veículos.

*** As medidas da faixa de calçada e largura da via constantes na dimensão dos componentes da via estão dispostas em metragem global, contemplando os dois lados da via.