



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

CNPJ 16.781.346 / 0001-04

R Padre Abel nº 332 – Centro – Tel.: (37) 3371-9200 / Fax: (37) 3371-9214  
e-mail: [receita@prefeiturapiumhi.mg.gov.br](mailto:receita@prefeiturapiumhi.mg.gov.br)  
37925-000 – PIUMHI – MINAS

OFÍCIO N° 005/2021

Piumhi, 15 de Fevereiro de 2021.

Prezado Sr. Vereador:  
Fábio Henrique Novaes Ferreira

Venho por meio deste, à pedido do Exmº Sr. Prefeito Municipal e em resposta a sua indicação nº 003/2021, sobre possíveis invasões de cercamento das vias públicas das Ruas Regina Soares de Barros e Vagner Soares Pereira, foi feito o levantamento nos arquivos da prefeitura e conforme mapas de loteamentos, desmembramentos, certidões de registro (em anexo), foi citado uma referida área para alarga a Rua Regina Soares de Barros, cuja área se encontra na área remanescente do proprietário. Uma vez que os projetos forem executados será feita a conferencia pelo departamento de obras da prefeitura.

Piumhi-MG, 15 de Fevereiro de 2021.

Ezio Goulart Souza  
Secretário Municipal do Governo  
Planejamento e Desenvolvimento

PROTOCOLIZADO EM  
15/02/2021  
10:59 HORAS  
CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI



Comarca de Piumhi - Estado de Minas Gerais

036

# REGISTRO DE IMÓVEIS

*Bel. Márcio da Silveira Cassini*  
OFICIAL

Edifício do Fórum Dr. Oscar Soares Machado

Caixa Postal, 21 — Fone: (037) 371-1067

MATRÍCULA 13.311	LIVRO N° 2- DM <b>REGISTRO GERAL</b>	Registro Anterior Nº 2.4.R.15 e R.23 12.164 fls.41 L.2-CQ
---------------------	---	--

**IMÓVEL:** UMA GLEBA DE TERRAS, com a área enunciativa de 3,17,00ha sendo 3,00,00ha de cultura e 0,17,00ha de campo, inclusive benfeitorias constantes de casa-sede, paiol, curral, ceva, barracão e todas as outras benfeitorias ali existentes, situadas na FAZENDA "CHÁ CARA SÃO GERALDO", ou MAGRINHAS, distrito desta cidade, confrontando com Rodovia MG-050, Vilson Souza Costa, córrego, Orides João Barela, Hudson Maia Arantes; havida por heranças nos espólios de Regina Soares de Barros e Nelson Pereira de Barros, e compra de Regina Soares Pereira, conforme registros acima mencionados, neste Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Piumhi.-

**PROPRIETÁRIO:** ORIDES JOÃO BARELA e s/m CLÉRIA PEREIRA BARELA, casados, ele agricultor, ela comerciante, CPF nº 642.791.203/97, GERALDO COSTA e s/m LEONOR PEREIRA DA COSTA, casados, ele comerciante, ela do lar, CPF nº 023.944.306/30, SILVIO SOARES DE MELO e s/m TOMAZIA MARIA SOARES DE MELO, casados, ele funcionário público municipal, ela comerciante, CPF nº 603.793.366/53, SCHUBERT SOARES PEREIRA e s/m MARIA APARECIDA PEREIRA, casados, ele comerciante, ela do lar, CPF nº 220.267.166/15, LEVY MOLLON e s/m DIANA SOARES PEREIRA MOLLON, casados ele pensionado, ela do lar, CPF nº 099.777.673/15, residentes nesta cidade, WAGNER SOARES PEREIRA e s/m EUNICE FERREIRA ARAÚJO PEREIRA, casados, ele contador, ela do lar, CPF nº 645.038.103/63, residentes em B.Horizonte, NELSON PEREIRA DE BARROS JUNIOR, e s/m FÁTIMA LÚCIA DA SILVA BARROS, casados, ele engenheiro, ela do lar, CPF nº 256.154.666/20, residentes em São Paulo, HUDSON MAIA ARANTES e s/m MARIA DAS GRACAS PEREIRA ARANTES, casados, ele engenheiro, ela do lar, CPF nº 254.142.606/53, residentes em B.Horizonte, JUPITER SOARES PEREIRA, solteiro, maior, mecânico, CPF nº 054.695.366/72, residente em Belém, VILSON SOUZA COSTA e s/m MARIA DE LURDES PEREIRA COSTA, casados, ele comerciante, ela do lar, CPF nº 006.153.133/01, residentes nesta cidade, todos brasileiros.

JF GRÁFICA - (037) 371-1278 - PIUMHI (MG)



COMARCA DE PIUMHI - ESTADO DE MINAS GERAIS

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº 001

CNPJ 20.939.526/0001-49

Bel Márcio da Silveira Cassini  
OFICIALEunice Carabetti da Silveira Cassini  
SUBSTITUTARUA D. PEDRO II, 197 - CAIXA POSTAL: 54 - TELEFAX: (37) 3371-1067  
e-mail:cri@netpiumhi.com.br

MATRÍCULA =CONTINUAÇÃO= 23/12/2002. DATA	LIVRO N° 2 -IX. REGISTRO GERAL	Registro Anterior Nº - - - - - - - - - -
---	-----------------------------------	---

IMÓVEL:

" TERMO DE ABERTURA "

CONTÉM este livro com (100) folhas, por mim rubricadas, com a rubrica que ECS Cassini uso. Destina-se às matrículas e registros de Imóveis, desta comarca de PIUMHI-MG.

LIVRO 2-IX.

PIUMHI-MG, 23 de dezembro de 2002.

ECS Cassini

= OFICIAL SUBSTITUTA =

CONTINUACAO DA MATRÍCULA Nº 13.311. FLS.36. LIVRO 2-DM.-.-.-.-.-  
 centos e setenta e sete metros e sessenta e três centímetros), composta de 06 (seis) lotes, de nºs 01 ao 06, à Júpter Soares Pereira, conforme matrículas nºs 23.288,fls.95,L.2-IW à 23.293,fls.100,L.2-IW. (DESMEMBRAMENTO). Dou fé.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS  
TELEFAX: (37) 3371-1067  
PIUMHI - MINAS GERAIS

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica do documento a que se refere, extraída nos termos de art. 19, § 1º da Lei 6.015, 31/12/73,

07 OUT. 2010

PIUMHI,

- OFICIAL -

2282237415

REGISTRO DE IMÓVEIS	
Bel Márcio da Silveira Cassini - OFICIAL	Eunice Carabetti S. C. - SUBSTITUTA
Cecília Celina Ribeiro - SUBSTITUTA	
Fone: (37) 3371-1067	CEP 37925.000
Caixa Postal: 54	CNPJ 20.939.526/0001-49
Selo de Fiscalização	
CERTIDÃO	
ANI 63663	

Confirme:  
Data: 07/OUT/2010  
Assinatura: *J. Silveira*  
REG. DE IMÓVEIS



Memorial descritivo

O presente Memorial descritivo refere-se ao desmembramento de lotes situado na Rua Regina Soares de Barros nesta cidade de Piumhi, de Propriedade do Sr. Jupter Soares Pereira, o qual será desmembrado em 6 lotes

lote Nº 1 área total 694.00m<sup>2</sup>

frente 44.15m confrontando com Rua Regina Soares de Barros

fundo 40.00m confrontando com Projeto de Rua

lado direito 26.70m confrontando com lote 2

lado esquerdo 8.00m confrontando com encontro da

Rua Regina Soares de Barros, com Projeto de Rua.

lote nº 2 área total 515.95m<sup>2</sup>

frente 18.50m confrontando com Rua Regina Soares de Barros

fundo 17.00m confrontando com Projeto de Rua.

lado direito 34.00m confrontando com lote nº3

lado esquerdo 26.70m confrontando com lote nº 1

lote nº 3 área total 521.50m<sup>2</sup>

frente 15.43m confrontando com Rua Regina Soares de Barros

fundo 14.00m confrontando com Projeto de Rua.

Hudson Leite Praça  
ENG. CIVIL  
CREA - 77.355/TD  
*Hudson Leite Praça*

Lote nº 4 área total 390.00m<sup>2</sup>

Frente 13.00m confrontando com Projeto de Rua

Fundo 13.00m confrontando com lote 6

Lado direito 30.00m confrontando com lote 3

Lado esquerdo 30.00m confrontando com 5

Lote nº 5 área total 367.50m

Frente 13.00m confrontando com Projeto de Rua

Fundo 11.50m confrontando com lote 6

Lado direito 30.00m confrontando com lote 4

Lado esquerdo 30.03m confrontando com Luiz Antonio dos Santos

Lote nº 6 área total 388.68m<sup>2</sup>

Frente 25.50m confrontando com rua Regina Soares de Barros

Fundo 24.50m confrontando com lote 4 e 5

Lado direito 22.30m confrontando com Luiz Antonio dos Santos

Lado esquerdo 10.50m confrontando com lote 3

Piumhi, 19 de outubro de 2002-

RT.

Hudson Leite Praça

ENGº Civil crea 77355/DD- MG