



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Padre Abel nº 332 – Centro – Tel.: (37) 3371-9200 / Fax: (37) 3371-9221
37925-000 – PIUMHI – MINAS GERAIS

OFÍCIO GAB n. 322/2021

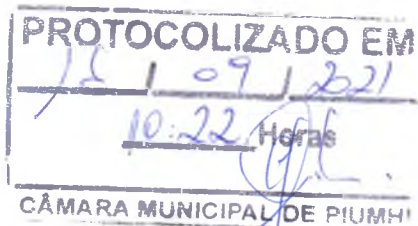
Piumhi, 14 de setembro de 2021.

Srs. Vereadores Municipais de Piumhi, João Marcos Macedo Silveira, Fábio Henrique Novaes Ferreira e Carlos Leonel de Oliveira;

Com meus cordiais cumprimentos, em resposta à indicação n. 235/2021, informo-lhe que o imóvel citado foi doado à Associação Sinhana Eva, por meio da Lei Municipal n. 1.895/2009, conforme cópia em anexo, não sendo possível a intervenção municipal.

Sem mais para o momento, renovo os meus protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,



Dr. Paulo César Vaz
Dr. Paulo César Vaz
Prefeito

Senhores Vereadores Municipais de Piumhi

João Marcos Macedo Silveira, Fábio Henrique Novaes Ferreira e Carlos Leonel de Oliveira



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Estado de Minas Gerais
C.N.P.J. 16.781.346/0001-04

Rua Padre Abelardo, 232 - Centro
CEP 37925-000 - Piumhi - MG
Tel.: (37) 3571-1131

LEI Nº 1.895/2009

“Dispõe sobre a autorização do Poder Executivo a proceder a doação de área urbana de propriedade do Município à Associação Sinhana Eva e dá outras providências”

O povo do Município de Piumhi, por seus representantes, aprovou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado proceder a doação de um lote de terreno, com a área urbana de 564,65m², de propriedade do Município à Associação Sinhana Eva, entidade sem fins lucrativos, de amparo a crianças e adolescentes, inscrita no CNPJ nº 04.927.215/0001-03, com sede provisória na Avenida JK, 220, bairro São Francisco, nesta cidade de Piumhi-MG.

Art. 2º - O imóvel urbano constante no art. anterior é constituído de um lote de terreno, com área de 564,65m², tendo 17,00 metros de frente, 13,30 metros de fundos, por 38,00 metros do lado direito e 36,70 metros do lado esquerdo, situado nesta cidade, na Rua Salviano Damasceno, no Bairro Bela Vista; confrontando pela frente com a referida Rua Salviano Damasceno, nos fundos com Minas Export Ltda, lado direito com propriedade da Prefeitura Municipal de Piumhi e do lado esquerdo com Sinésio Vicente Damasceno; havido por desapropriação de Maria José Marcina. PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Piumhi conforme, matrícula 20.717, no livro 2 – HJ, às fls. 082, no CRI de Piumhi.

CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI 02/JUL/2009 13:45 000126



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Estado de Minas Gerais
C.N.P.J. 16.781.346/0001-04

Rua Padre Abade 332 - Centro
CEP 37925-000 - Piumhi - MG
Tel.: (37) 3371-1131

Art. 3º - O valor total da doação é de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), apurado mediante avaliação prévia realizada pela Comissão Especial de Avaliação, nos termos da Portaria 032/2009.

Art. 4º - A área doada deverá ser utilizada pela donatária exclusivamente, para a construção de um imóvel, com o objeto de melhorar o bem estar da comunidade local, ficando assim desafetada para fins desta Lei.

Art. 5º - A donatária deverá cumprir o disposto no artigo anterior, no prazo máximo de 05 (cinco) anos, sendo que o projeto básico deverá ser previamente aprovado pelo doador e demais órgãos competentes, se for o caso.

Art. 6º - Os encargos de que tratam os artigos 4º e 5º desta Lei, são resolutivos, revertendo automaticamente a área doada ao patrimônio do Município, independentemente de qualquer indenização por benfeitorias realizadas, se:

I - não for cumprida, dentro do prazo, a regra constante do art. 4º, desta Lei;

II - cessarem as razões que justificaram a doação; ou

III - ao imóvel com suas construções ou não, no todo ou em parte, vier a ser dada aplicação diversa da finalidade prevista.

Art. 7º - Fica vedado à donatária alienar ou gravar com direitos reais o imóvel recebido em doação.

Art. 8º - Todas as despesas decorrentes da execução constante no artigo 4º desta Lei correrão por conta da donatária.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Estado de Minas Gerais
C.N.P.J. 16.781.346/0001-04

Rua Padre Abel 362 - Centro
CEP 37925-000 - Piumhi - MG
Tel.: (37) 3371-1131

Art. 9º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação,
revogando-se as disposições em contrário.

Piumhi, 26 de junho de 2009.


Arlindo Barbosa Neto
Prefeito Municipal

"AMÂNCIO CASSINI NETO"

Tabelião: Marcelo da Silveira Cassini

E-mail: tabelionatodenotas@yahoo.com.br

Rua Padre Abel, nº 420 - FONE/FAX: 37-3371.2366 - CEP: 37.925-000 - PIUMHI/MG



ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO PREFEITURA PIUMHI QUE FAZ O MUNICÍPIO DE PIUMHI DO ESTADO DE MINAS GERAIS, à ASSOCIAÇÃO SINHANA EVA, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, aos 7 (sete) dias do mês de agosto do ano de 2009 (dois mil e nove), nesta cidade de Piumhi, no Estado de Minas Gerais, Tabelionato de Notas Amâncio Cassini Neto, na Rua Padre Abel, nº 420, sendo aí, perante mim Tabelião Marcelo da Silveira Cassini, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber como

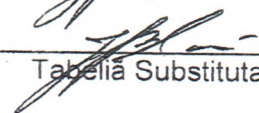
OUTORGANTE DOADOR: MUNICÍPIO DE PIUMHI DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 15.781.346/0001-04, com sede na Rua Padre Abel, 332, centro, Piumhi, Minas Gerais, CEP 37.925-000, neste ato representada pelo Prefeito Municipal ARLINDO BARBOSA NETO, brasileiro, técnico contábil, portador da Carteira de Identidade nº M-878.377 SSP/MG, CPF nº 143.674.166-15, com escritório na Rua Padre Abel, nº 428, sala 01, centro, Piumhi, Minas Gerais, CEP 37.925-000, e como

OUTORGADA DONATÁRIA: ASSOCIAÇÃO SINHANA EVA, inscrita no CNPJ nº 04.927.215/0001-03, com sede na Avenida J.K., nº 220, Bairro São Francisco, Piumhi, Minas Gerais, CEP 37.925-000, neste ato representada pela Presidente DARCI GARCIA DE MELO, brasileira, pedagoga, maior, desquitada, portadora da Carteira de Identidade nº M-6.784.024 SSP/MG, CPF nº 356.675.916-34, residente e domiciliada na Rua Ramiro Júlio Ferreira, nº 172, Piumhi, Minas Gerais, partes que se identificaram ser as próprias, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Então, pelo Outorgante, por seu representante me foi dito que é senhor e legítimo possuidor com livre administração e sem ônus de: **UM LOTE DE TERRENO**, com a área de **564,65 metros quadrados**, tendo **17,00 metros** de frente, **13,30 metros** nos fundos por **38,00 metros** do lado direito e **36,70 metros** do lado esquerdo, situado nesta cidade e comarca de **PIUMHI - MG**, na **Rua Salviano Damasceno**, no **Bairro BELA VISTA** confrontando pela frente com a referida Rua Salviano Damasceno, nos fundos com Minas Export Ltda, lado direito com propriedade da Prefeitura Municipal de Piumhi e do lado esquerdo com Sinésio Vicente Damasceno; havido por desmembramento conforme matrícula nº 20.717, fls.82 do livro 2-HJ do CRI desta cidade e comarca de Piumhi/MG. E pela presente escritura e na melhor forma de direito doo, como de fato doado tem, o imóvel acima descrito à outorgada donatária e cuja doação é feita gratuitamente, dando-lhe o valor de **R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)**, para efeitos fiscais. Doação esta mediante Lei nº 1.895/2009, aos 26/06/2009, publicada aos 26/06/2009, a seguir descrita: "Lei nº 1.895/2009 - "Dispõe sobre a autorização do Poder Executivo a proceder a doação de área urbana de propriedade do Município à Associação Sinhana Eva e dá outras providências." O povo do Município de Piumhi, por seus representantes, aprovou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei. Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a proceder a doação de um lote de terreno, com a área urbana de 564,65 m², de propriedade do Município à Associação Sinhana Eva, entidade sem fins lucrativos, de amparo a crianças e adolescentes, inscrita no CNPJ nº 04.927.215/0001-03, com sede provisória na Avenida J.K. 220, bairro São Francisco, nesta cidade de Piumhi/MG. Art. 2º - O imóvel urbano constante no art. anterior é constituído de um lote de terreno, com a área de 564,65m², tendo 17,00 metros de frente, 13,30 metros de fundos por 38,00 metros do lado direito e 36,70 metros do lado esquerdo, situado nesta cidade, na Rua Salviano Damasceno, no Bairro Bela Vista, confrontando pela frente com a referida Rua Salviano Damasceno, nos fundos com Minas Export Ltda, lado direito com propriedade da Prefeitura Municipal de Piumhi e do lado esquerdo com Sinésio Vicente Damasceno, havido por desmembramento de Maria José Marcina. PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Piumhi, conforme matrícula 20.717, no livro 2-HJ, às fls.082, no CRI de Piumhi. Art. 3º - O valor total da doação é de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), apurado mediante avaliação prévia realizada pela Comissão Especial de Avaliação, nos termos da Portaria 032/2009. Art. 4º - A área doada deverá ser utilizada pela donatária exclusivamente, para a construção de um imóvel, com o objeto de melhorar o bem estar da comunidade local, ficando assim desafetada para fins desta Lei. Art. 5º - A donatária deverá cumprir o disposto no artigo anterior, no prazo máximo de 05 (cinco) anos, sendo que o projeto básico deverá ser previamente aprovado pelo doador e demais órgãos competentes, se for o caso. Art. 6º - Os encargos de que tratam os artigos 4º e 5º desta Lei, são resolutiveis, revertendo automaticamente a área doada ao patrimônio do Município, independentemente de qualquer indenização por benfeitorias realizadas, se: I - não for cumprida, dentro do prazo, a regra constante do art. 4º, desta Lei; II - cessarem as razões que justificaram a doação; ou III - ao imóvel com suas

AA 4114790

Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário. Plumhi, 21 de agosto de 2009. Arlindo Barbosa Neto, Prefeito Municipal. E, que, desde já por bem desta escritura, o autor transmite à donatária todo o seu domínio, posse, direito e ação que exercia sobre o imóvel acima descrito, por si, seus herdeiros e sucessores, obrigando-se pela presente doação sempre boa, firme e válida, dando a outorgada donatária a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e a responder pela validade de direito e autoria, para que a mesma o considere seu, como é, e fica sendo, desta data em diante. E que possuindo o imóvel, acima descrito livre e desembaraçado de quaisquer ônus doa, como de direito tem, na melhor forma de direito à outorgada donatária, **ASSOCIAÇÃO SINHANA EVA**, retro ratificada e por ela, por sua representante foi dito que aceita esta escritura nos termos nela expressos, e que produza os efeitos legais, exibindo-me os seguintes documentos: **Isento de pagamento de ITCD conforme inciso V do art. 2º, da lei nº14.941/2003 aprovada pelo Decreto nº43.981/2005, conforme a declaração de bens e direitos protocolada sob o nº43.1693, emitida em 31/07/2009 pela Prefeitura de Estado de Fazenda de Minas Gerais.** Foi apresentada a Certidão Negativa Municipal, e foi dito pela donatária, por sua representante, que tem pleno conhecimento da Lei Federal de nº 7.433 de 12/85, devidamente regulamentada pelo Decreto Federal de nº93.240 de 09/09/86, dispensando sob pena de responsabilidade a apresentação das Certidões Negativas nela exigidas, exceto a **certidão de nascimento, certidão negativa de ônus reais e certidão negativa de ações reais e pessoais persecutórias, certidões negativas de feitos judiciais (cível e criminal)**, isentando esta serventia de qualquer responsabilidades pelas demais. Declara ainda a outorgada, por sua representante, que tem pleno conhecimento da liminar concedida pelo Desembargador Antônio Hélio Silva, nos autos do processo nº 449-8/2000, publicado no Minas Gerais em 01 de julho de 2004, suspendendo a eficácia do artigo 32 da Lei nº 4.899/03, liminar esta ratificada, em 11/08/2004, dispensando também a apresentação da Certidão de Débito junto à Fazenda Estadual. **EMITIDA A DOI.** Taxa de Fiscalização: R\$188,21. Código de 1-19-1. Emolumentos: R\$460,81, Recivil: R\$27,65, Total: R\$676,67. Assim o disseram e me pediram o instrumento, que lhes lavrei nas minhas notas, lendo-o às partes e tendo achado conforme, ordenaram e assinaram. Dispensada a presença de testemunhas, com base na Lei Federal nº 6.952 de 1988, do que dou fé. Eu, Ellen Maria Rocha, Escrevente a fiz digitar. Eu, Juçara Bastos Cassini, Tabeliã Substituta a subscrevo e assino. (aa) ARLINDO BARBOSA NETO, DARCI GARCIA DE MELO, Tabeliã Substituta. Trasladada em seguida.

EM TESTO.  DA VERDADE.


Tabeliã Substituta

