



ASSOCIAÇÃO SINHANA EVA

Avenida JK nº. 220 - São Francisco - Tel.: (37) 3412-1675
E-mail: sinhanaeva@gmail.com
37925-000 - Piumhi - Minas Gerais

Piumhi, 28 de setembro de 2021

Ofício nº 17/2021

Para: Presidente da Câmara de Vereadores: **Reinaldo dos Reis Silva**

Assunto: Solicitação **Emenda Impositiva** e **apresentação Plano de Execução de obras da Edificação da Associação Sinhana Eva.**

Prezados, Sr Reinaldo e vereadores,

ASSOCIAÇÃO SINHANA EVA, pessoa jurídica de direito privado devidamente inscrita no CNPJ nº 04.927.215/0001-03, estabelecida **em Piumhi(MG)** à Avenida Presidente Juscelino, 220-Bairro São Francisco na pessoa de seu presidente **Luciana Faria Costa**, portadora do CPF nº [REDACTED] e demais componentes da diretoria, vem através deste solicitar ao **Senhor Reinaldo dos Reis Silva** presidente da câmara de vereadores do município de Piumhi para que leve ao conhecimento dos demais componentes da câmara legislativa a apresentação do **Plano de Execução de obras da Edificação da Associação Sinhana Eva** como também a destinação da **Emenda Impositiva** para esse fim.

Tal solicitação tem por finalidade gerar economicidade a OSC, haja vista que a mesma está instalada em imóvel alugado. Valendo ressaltar que a **Associação Sinhana Eva** já dispõe de terreno doado pela **Prefeitura Municipal**.

Na oportunidade gostaríamos de convidá-los para conhecer o nosso trabalho que é preponderante de assistência à criança e ao adolescente do município de **Piumhi**.

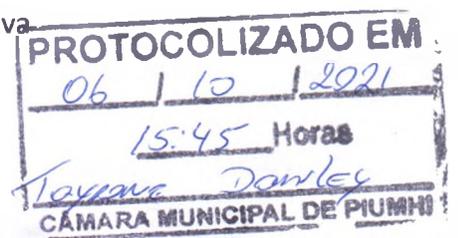
Na certeza de contar com vosso pronto atendimento a nossa solicitação, desde já agradecemos e nos colocamos a disposição para trabalharmos juntos em prol de uma melhor qualidade de vida das crianças e adolescentes de nossa cidade que vivem em situação de vulnerabilidade social.

Colocamo-nos ao inteiro dispor para maiores esclarecimentos.

Respeitosamente,

Luciana Faria Costa

Presidente Associação Sinhana Eva



**PLANO DETALHADO DE EXECUÇÃO DE OBRAS DA
EDIFICAÇÃO DA ASSOCIAÇÃO SINHANA EVA**

Rua Salviano Damaceno, s/n, Bairro Bela Vista – Piumhi/MG

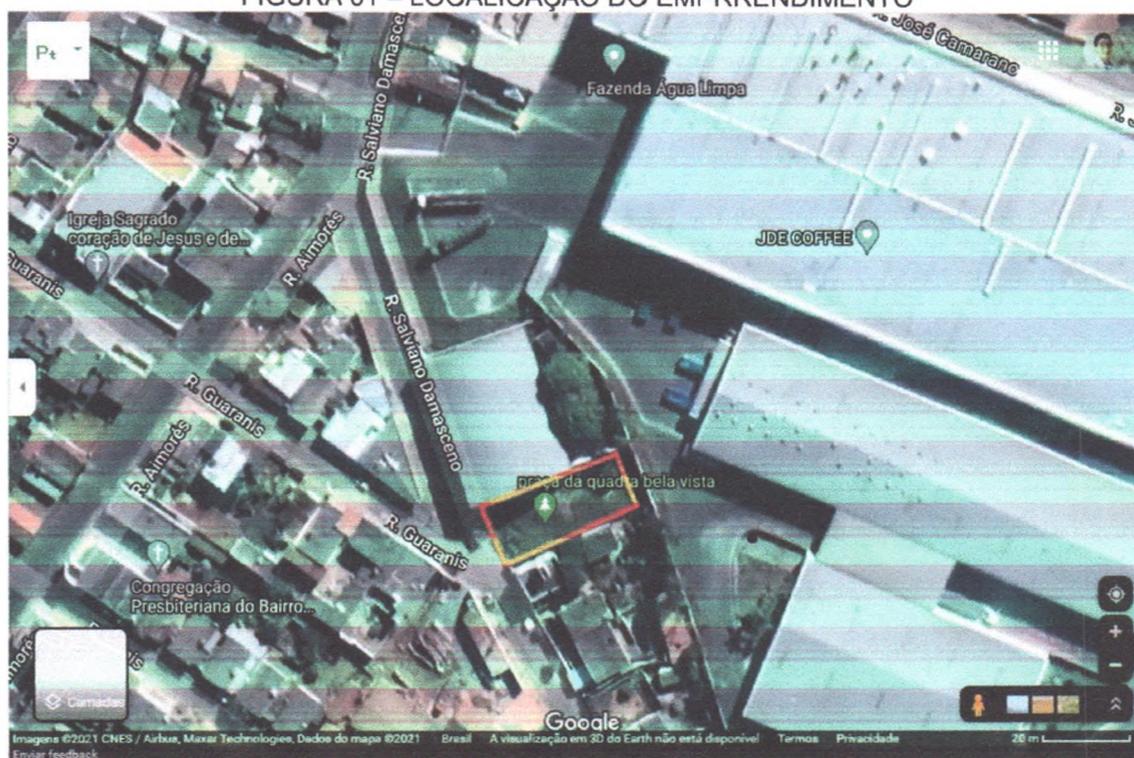
ÁREA DO TERRENO: 564,65 m²

MATRÍCULA 20.717

1. APRESENTAÇÃO

A EngTop Engenharia & Construção Civil, com sede na Rua Dom Pedro II, nº183, centro, Piumhi-MG, apresenta o Plano Detalhado de Execução de obras, destacando a apresentação do projeto, estudo preliminar e plano financeiro para a construção da sede da Associação Sinhana Eva, em Piumhi-MG.

FIGURA 01 – LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



FONTE – GOOGLE MAPS, 2021.

2. INTRODUÇÃO

O layout geral da edificação, classificado como estrutura comercial, tipo galpão, foi desenvolvido de acordo com as premissas dos modelos construtivos definitivos para implantação do empreendimento, diretrizes de equipamentos a serem utilizados, aspectos econômicos interligados ao custo total construção e demais condicionantes operacionais decorrentes da atividade de construção civil.

Para o desenvolvimento deste estudo, analisou-se as necessidades da Associação Sinhana Eva, assim uma estrutura básica para execução de uma obra de construção civil, do cronograma da obra, do dimensionamento das áreas de vivência (banheiros, vestiários, refeitórios) e nas áreas de circulação do empreendimento.

3. OBJETIVO

O objetivo do relatório a seguir é descrever a caracterização do layout geral e estudo de orçamento para execução do empreendimento para a Associação Sinhana Eva. Para isso, serão apresentadas as características gerais do empreendimento e seu modelo construtivo, as informações gerais do layout do canteiro, materiais que serão utilizados e demais características necessárias para a fase de implantação da obra.

4. EMPREENDIMENTO

4.1. CLASSIFICAÇÃO DA OCUPAÇÃO

A edificação destina-se ao uso exclusivo educacional, sendo composta por níveis distintos de uso, sendo eles:

1. Térreo: Área de vivência
2. Térreo: Sanitários
3. Térreo: Cozinha

4.2. CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

- Fundações: Hélice contínua monitorada;
- Contenções: Cortinas em concreto armado;
- Estrutura: Concreto armado convencional e pré-fabricado;
- Fechamentos: Alvenaria de blocos cerâmicos e vidro;
- Revestimentos: Cerâmica e pintura acrílica;
- Piso: Cerâmico e cimento queimado;
- Teto: Laje plana de concreto armado;
- Esquadrias: Alumínio, madeira e vidro temperado;
- Cobertura: Metálica.

4.3. Informações sobre o empreendimento

A Edificação Sinhana Eva possui uma área total construída de 331,18 m².

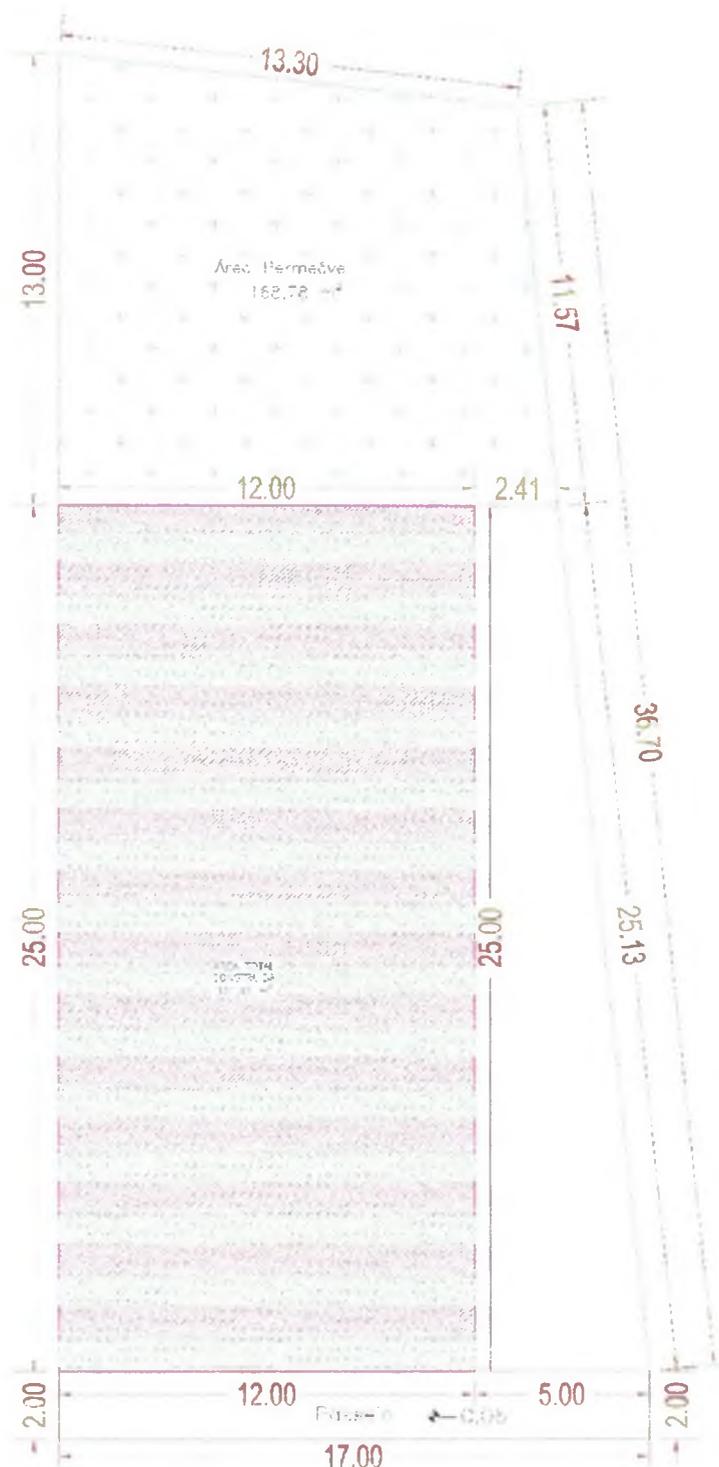
A área construída total do empreendimento é de 285,38 m², distribuídos conforme a tabela 1.

Tabela 1: Quadro de áreas do empreendimento

ÁREA DO EMPREENDIMENTO	ÁREAS (m ²)
ÁREA DE VIVÊNCIA	285,36
COZINHA	14,63
WC FEMININO	11,02
WC PNE	3,00
WC MASCULINO	11,02
TOTAL=	325,03

4.4. MODELO CONSTRUTIVO DO EMPREENDIMENTO

O modelo construtivo utilizado no empreendimento Sinhana Eva será em alvenaria de vedação, cobertura principal de estrutura metálica e lajes pré-moldada nos sanitários e na cozinha. A alvenaria de vedação é um modelo construtivo onde exige a utilização de pilares, pois paredes portantes não são capazes sustentar estrutura do galpão, sendo as mesmas projetadas, dimensionadas e executadas de forma racional.

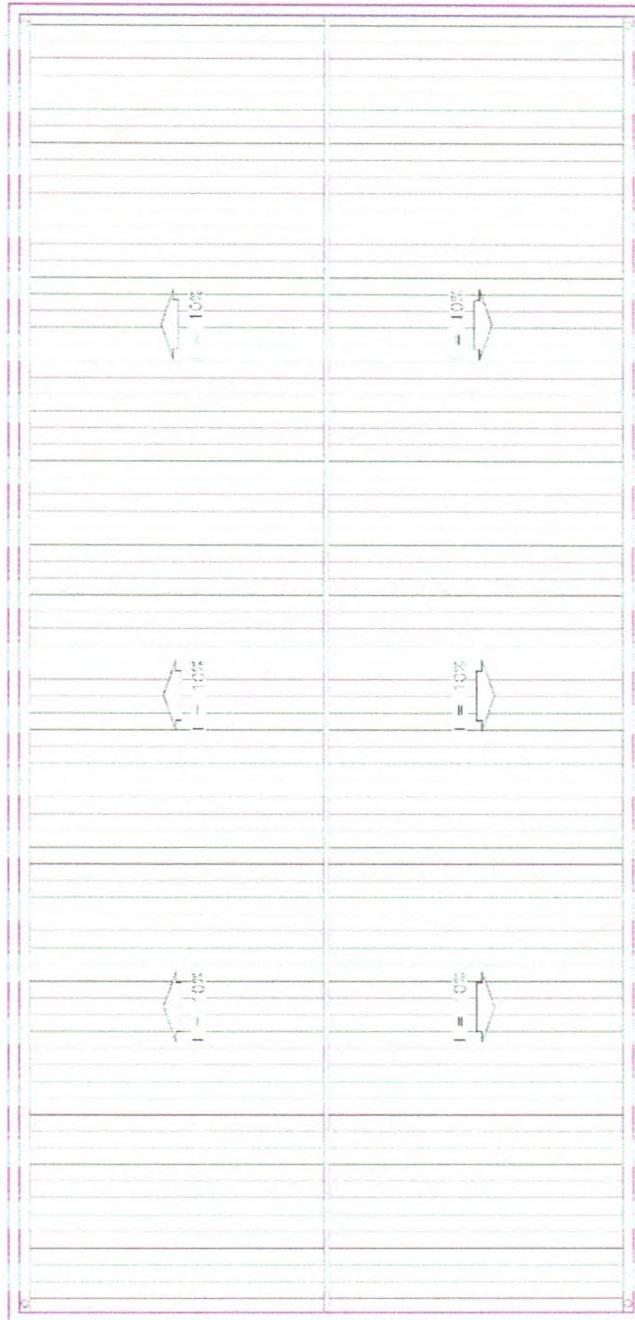


1 **Locação**
Escala: 1:200

Condutor pluvial Ø150mm

telha de aço galvanizado

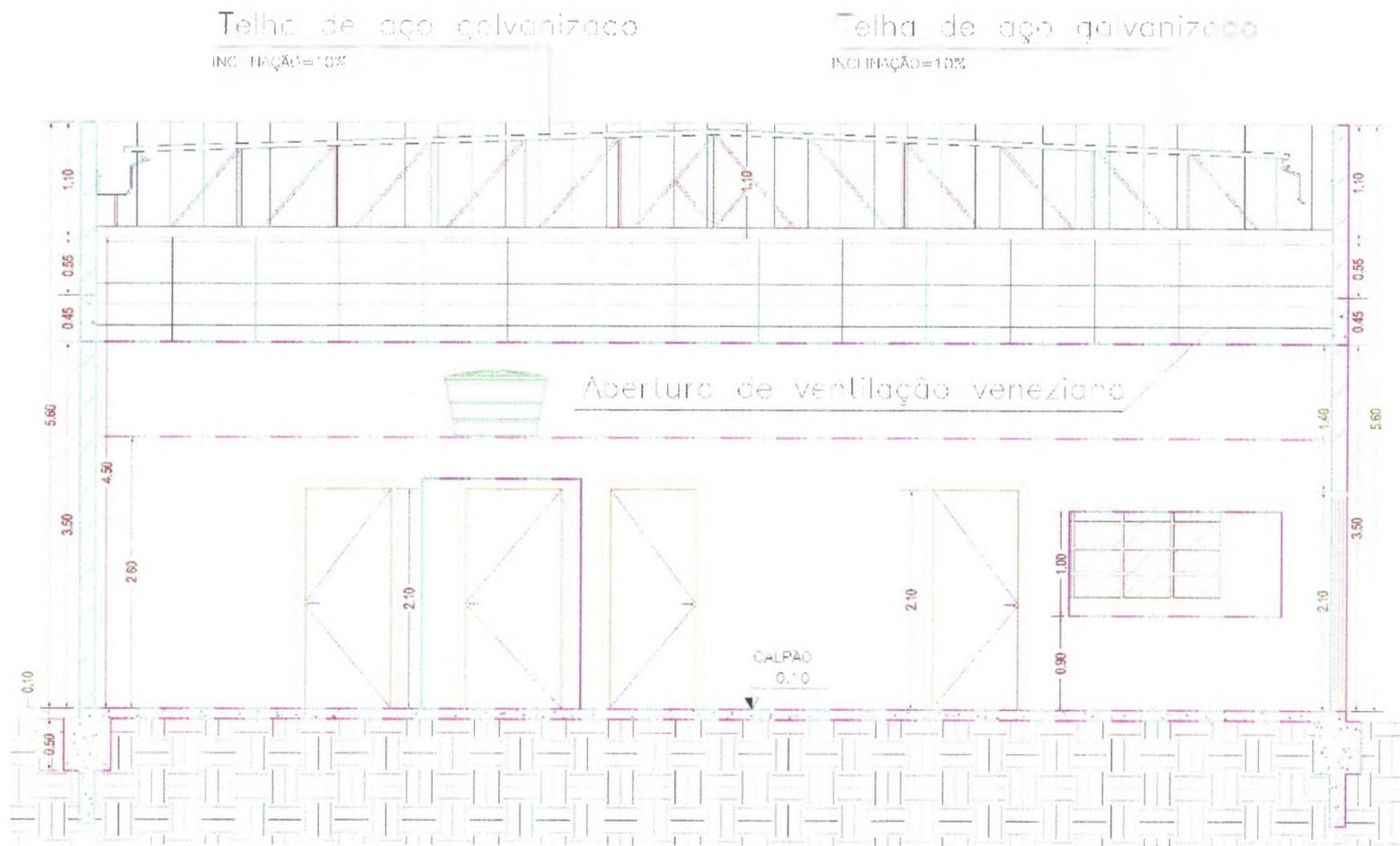
Coletor pluvial	Cama de metal
100x60 mm	30x10



4

Cobertura

Escala: 1:100



5

Corte AA

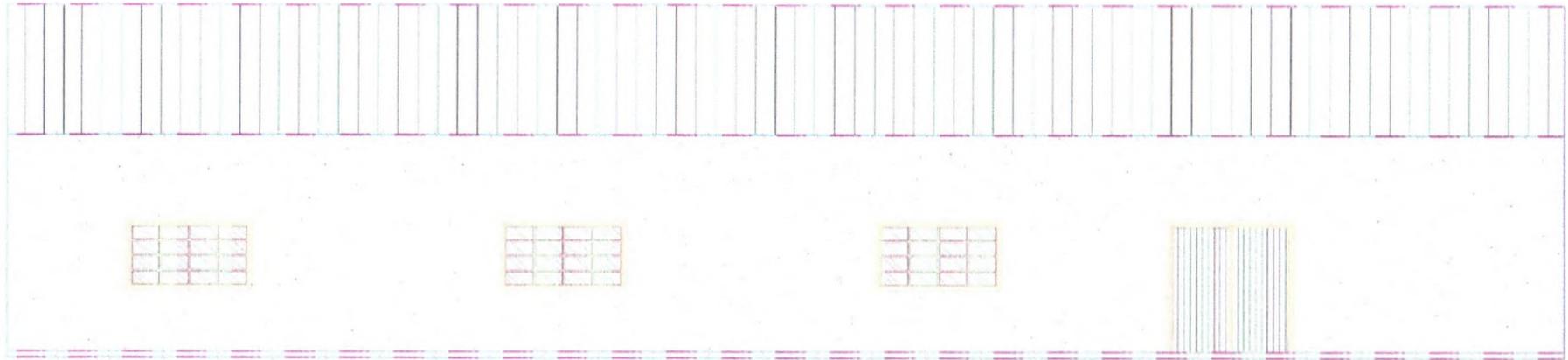
Escala: 1 : 75



7

Fachada

Escala: 1:75



8

Lateral Esquerda

Escala: 1 : 75

5. ETAPAS DA OBRA

5.1. Canteiro

O canteiro de obra está planejado de forma que todas as atividades necessárias à execução da edificação possam ser realizadas dentro dos limites do imóvel.

5.2. Terraplenagem

Atividade realizada com caminhões, com capacidade para 6 A 10 m³ de carga. Durante o processo de escavação, as vias de circulação pública (calçadas e ruas) deverão ser mantidas em perfeitas condições de limpeza e segurança, sendo necessário manter um funcionário realizando limpeza constante de possíveis desprendimentos de material dos caminhões que farão o transporte do bota-fora

5.3. Fundações

As fundações são do tipo hélice contínua monitorada em toda a área de construção. O método utilizado caracteriza-se pelo uso de estaca contínua moldada in loco, sendo sua execução através de trado helicoidal contínuo até profundidade que se tornar necessária com base e monitoramento eletrônico e injetando concreto através de haste central da hélice simultaneamente a sua retirada. As principais características do procedimento e a excelente capacidade de suporte do elemento estrutura e a diminuição de propagação de ondas d energia por efeito de percussão a propriedades contiguas durante a realização do processo.

5.4. Estrutura

Durante esta atividade a obra receberá as estruturas pré-fabricadas (pilares, vigas, lajes), aço, madeira, concreto, escoras, bandejas e demais materiais necessários à execução da obra. A estrutura de rampas será de concreto armado moldado in loco por métodos construtivos convencionais.

Para execução da estrutura será utilizado moldado in loco, armaduras de aço e formas de madeira processada.

Todos os resíduos provenientes do processo de confecção da estrutura serão direcionados a locais devidamente.

5.5. Fechamento

Durante esta atividade o fluxo principal de cargas será de tijolos, preferencialmente paletizados, e agregados para execução de argamassa. As esquadrias seguirão as especificações do projeto arquitetônico, sendo sua composição em vidros estrutural glazing, esquadrias de alumínio com vidro comum, portas em madeira, vidro e metálicas.

6. REFERÊNCIAS TÉCNICAS

Para desenvolvimento deste foram colhidos informações e procedimentos definidos pelos projetos executivos fornecidos pelo contratante, procedimentos e planos de trabalho da empresa construtora.

Todos os projetos consultados são rigorosamente adequados e submetidos a normas técnicas e legislações de que estão sujeitos de forma a serem respondidos e representados legalmente pelos seus responsáveis técnicos.

7. ESTUDO DE VIABILIDADE FINANCEIRA

7.1. Orçamento

Arquivo em PDF

(2 CLIQUES NA LINHA)



The image shows a screenshot of a financial budget spreadsheet. The spreadsheet is organized into several sections, each with a header row in yellow. The columns contain numerical values, likely representing financial data such as revenue, expenses, and profit. The rows contain descriptive text for each line item. The overall layout is typical of a financial statement or budget report.

OBRA

Informações da obra

10.01	Sistema construtivo	10.01.01	<input checked="" type="checkbox"/> Convencional	10.01.02	<input type="checkbox"/> Não-convencional*		
10.02	Padrão de acabamento	10.02.01	<input type="checkbox"/> Alto	10.02.02	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	10.02.03	<input type="checkbox"/> Baixo
10.03	Regime de construção			10.02.04	<input type="checkbox"/> Mínimo		
10.03.01	Administração direta	10.03.02	<input type="checkbox"/> Empreitada	Construtora**			CNPJ
10.04.01	Comercial	331.18					
10.04.02	HABITACIONAL			10.05.01	Beneficiarias existentes	10.05.01.01	<input checked="" type="checkbox"/> Muro de alvenaria
10.04.03	Total a construir	331.18				10.05.01.02	<input type="checkbox"/> Outros, descrever

VALORES/CUSTOS

Item	Serviços	Unidade	Quantidade	Custo Unitário [R\$]	Custo Total [R\$]	Peso [%]	Especificação - Descrição das características de materiais e serviços constando o padrão de acabamento/linha do produto e local onde serão empregados
17.01	SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS				2.800,00	1,54	Descrever todos os serviços preparatórios necessários para a execução da obra.
17.01.01	Serv. técnicos, projetos, taxas, desp. inic. inst. provis., barracão, consumos e limpeza de obra	vb	1,00	2.800,00	2.800,00	100,0	Projetos/Planilhas/Requerimentos/Outros
17.02	INFRAESTRUTURA				27.002,79	14,85	Prever o movimento de terra necessário. O tipo de fundação projetada e a impermeabilização previstas para as fundações.
17.02.01	Demolições	m³			0,00	0,0	
17.02.02	Limpeza do terreno	m²	565,65	4,00	2.262,60	8,4	Limpeza do terreno mecanizada com retro escavadeira
17.02.03	Escavações mecânicas	m³	12,00	80,00	960,00	3,8	Retrosquevadeira
17.02.04	Escavações manuais	m³	23,50	30,00	705,00	2,8	Escavação manual de velas de fundação
17.02.05	Aterro e apiloamento	m²	16,72	25,00	418,00	1,5	Reaterro de fundações e apiloamento com maco de 30kg
17.02.06	Locação da obra	m²	331,18	4,40	1.457,19	5,4	Locação da obra com serralos de madeira
17.02.07	Fundações superficiais	vb	1,00		0,00	0,0	
17.02.08	Fundações profundas	vb	1,00	20.000,00	20.000,00	74,1	Sapatas e vigas baldramas em concreto armado fck 20 Mpa.
17.02.09	Impermeabilização das fundações	vb	1,00	1.200,00	1.200,00	4,4	Impermeabilização com tinta betuminosa em baldramas
17.02.10					0,00	0,0	
17.02.11					0,00	0,0	

17.03	SUPRAESTRUTURA				12.738,10	7,01	Descrever o tipo de estrutura projetada e executada, bem como a quantidade de concreto para amarração da alvenaria. Na execução de laje é obrigatória a malha de aço.
17.03.01	Concreto armado, inclusive forma	m²	19,39	758,00	7.792,50	61,2	Concreto armado fck 20MPa virado em betoneira, 19 pilares + cinta 0,15x0,30
17.03.02	Laje de fôrro	m²	44,88	70,00	3.085,60	24,2	Laje pré-moldada com capeamento de 6 cm.
17.03.03	Estrutura de madeira	vb	1,00	1.860,00	1.860,00	14,6	Formas para concretagem dos Pilares
17.03.04	Estrutura metálica	vb	1,00		0,00	0,0	
17.03.05					0,00	0,0	
17.03.06					0,00	0,0	
17.04	PAREDES E PAINÉIS				17.054,67	9,35	Descrever o tipo de alvenaria tanto estrutural quanto de vedação e especificar onde serão executadas as vergas e contravergas.
17.04.01	Alvenaria em tijolo furado	m²	845,90	18,90	15.224,40	89,6	Alvenaria em tijolo cerâmico furado assente com argamassa 1:2:8
17.04.02	Alvenaria em tijolo maciço	m²			0,00	0,0	
17.04.03	Alvenaria em bloco estrutural	m²			0,00	0,0	
17.04.04	Paredes de concreto	m²			0,00	0,0	
17.04.05	Vergas e contravergas de concreto	m	76,98	33,40	1.780,27	10,5	Vergas/Contravergas de concreto armado fck 20 MPa (Apoio de 60% do Vão)
17.04.06					0,00	0,0	
17.04.07					0,00	0,0	
17.04.08					0,00	0,0	
17.05	ESQUADRIAS				9.517,30	6,23	Portas ou janelas em todas as alturas de portas, banheiros e vãos internos
17.05.01	Porta de entrada completa	conj	1,00	4.500,00	4.500,00	47,3	Porta de abrir de vidro temperado 1 folhas (80x210) 8 mm incolor
17.05.02	Portas internas completa	conj	6,00	320,00	3.120,00	32,6	Porta de madeira semi oca completa 80x210 CORRER
17.05.03	Janelas	m²	2,80	380,00	1.008,00	10,6	Janelas de Vidro Temperado 8 mm incolor
17.05.04	Baculantes	m²	0,72	380,00	259,20	2,7	Bacula com corrente para banheiro incolor 8 mm
17.05.05	Portão de Entrada Social	conj	1,00	630,00	630,00	6,6	Portão Social Em Aço Galvanizado 96x210
17.05.06					0,00	0,0	
17.05.07					0,00	0,0	
17.05.08					0,00	0,0	
17.05.09					0,00	0,0	
17.06	REVESTIMENTOS				1.463,63	28,1	
17.06.01	Lisas	m²	7,00	209,00	1.463,63	28,1	Espelho do Banheiro
17.06.02	Fantasia	m²			0,00	0,0	
17.06.03	Temperado/laminado	m²	12,34	335,00	4.133,90	73,9	Porta do banheiros coletivos
17.06.04	Tijolo de vidro	m²			0,00	0,0	
17.06.05	Piásticos e acrílicos	m²			0,00	0,0	
17.06.06					0,00	0,0	
17.06.07					0,00	0,0	
17.06.08					0,00	0,0	
17.07	COBERTURAS				29.746,36	16,36	Coberturas em telhas sistêmicas de alumínio ou de náilon com desempenho equivalente à admissão de telha de fibrocimento e >= 6mm em móvel com lipe
17.07.01	Estrutura para telhado	m²	316,22	22,80	6.934,84	23,3	Estrutura metálica
17.07.02	Telhas	m²	319,22	44,00	13.866,68	46,6	Telha termoacustica embutida
17.07.03	Caixas e rufos	m	331,18	27,00	8.941,86	30,1	Caixas e rufos em zinco, chumbados com argamassa de cimento.
17.07.04		m²			0,00	0,0	Cobertura com telha fibrocimento 6mm
17.07.05		vb			0,00	0,0	
17.07.06					0,00	0,0	
17.08	ACABAMENTOS				6.207,18	2,98	
17.08.01	Terraços e coberturas	m²			0,00	0,0	
17.08.02	Pisos e paredes do subsolo	m²			0,00	0,0	
17.08.03	Boxes de banheiros	m²			0,00	0,0	
17.08.04	Jardineiras	m²			0,00	0,0	
17.08.05	Alvenaria	m²	117,50	13,00	1.527,50	29,2	impermeabilização das 3 primeiras lidas com argamassa polimerizada
17.08.06	Contrapiso	m²	289,36	13,00	3.709,68	70,6	impermeabilizado com vedacit

17.06 REVESTIMENTOS INTERNOS				6.494,68	3,57	Atender a exigência acabamento nas paredes internas e altura mínima de 1,80 m	
17.06.01	Chapisco	m²	207,60	8,00	1.245,80	19,2	Argamassa de cimento e areia traço 1:3
17.06.02	Emboço	m²	42,44	12,00	551,72	8,5	Argamassa de cimento, cal e areia traço 1:2:8
17.06.03	Reboco	m²			0,00	0,0	
17.06.04	Reboco paulista	m²	162,16	16,00	2.642,56	40,7	Argamassa de cimento, cal e areia traço 1:2:8
17.06.05	Gesso	m²			0,00	0,0	
17.06.06	Cerâmica	m²	41,10	50,00	2.055,00	31,6	Azulejo este e todo na parede de fundo de cozinha/copa e todo banheiro e
17.06.07	Pastilhas de vidro	m²			0,00	0,0	
17.06.08	Porcelanato	m²			0,00	0,0	
17.06.09					0,00	0,0	
17.06.10					0,00	0,0	
17.10 FORROS				0,00	0,00	Caso seja previsto o uso de forro, indicar o tipo de material e seu respectivo local de aplicação	
17.10.01	Gesso	m²			0,00	0,0	
17.10.02	PVC	m²			0,00	0,0	
17.10.03	Madeira	m²			0,00	0,0	
17.10.04					0,00	0,0	
17.10.05					0,00	0,0	
17.10.06					0,00	0,0	
17.11				34.119,20	8,19	Atender a exigência de acabamento nas paredes	
17.11.01	Chapisco	m²	486,40	7,00	3.404,80	30,4	Argamassa de cimento e areia traço 1:3
17.11.02	Emboço	m²			0,00	0,0	
17.11.03	Reboco	m²			0,00	0,0	
17.11.04	Reboco paulista	m²	486,40	16,00	7.782,40	69,8	Argamassa de cimento, cal e areia traço 1:2:8
17.11.05	Cerâmica	m²			0,00	0,0	
17.11.06	Pastilhas de vidro	m²			0,00	0,0	
17.11.07	Porcelanato	m²			0,00	0,0	
17.11.08					0,00	0,0	
17.11.09					0,00	0,0	
17.12				10.810,10	8,11	Atender a exigência de pintura nas paredes e seus respectivos locais de aplicação	
17.12.01	Emassamento	m²			0,00	0,0	
17.12.02	Pintura interna	m²	165,16	15,00	2.477,40	23,8	Pintura PVA Latex nas paredes internas incluso selador acrílico
17.12.03	Pintura externa	m²	486,40	18,00	7.296,00	70,0	Pintura PVA Latex nas paredes externas incluso selador acrílico
17.12.04	Pintura sobre madeira	m²	34,58	18,00	518,70	5,0	Pintura em Verniz
17.12.05	Pintura sobre concreto	m²			0,00	0,0	
17.12.06	Pintura sobre metal	m²	8,40	15,00	126,00	1,2	atrapão para pintura esmalte
17.12.07	Textura	m²			0,00	0,0	
17.12.08					0,00	0,0	
17.12.09					0,00	0,0	
17.13				12.192,42	7,62	Atender a exigência de piso nas áreas internas	
17.13.01	Contrapiso	m²	285,36	12,00	3.424,32	26,8	Concreto traço 1:3:6, espessura 5cm. Comodo Interno
17.13.02	Cerâmica	m²			0,00	0,0	
17.13.03	Cimentado rústico	m²	285,36	30,00	8.560,80	67,1	Concreto traço 1:3:6, espessura 5cm. Comodo Interno
17.13.04	Cimentado liso	m²	25,91	30,00	777,30	6,1	passeio com 0,75cm ao redor da edificação
17.13.05	Madeira	m²			0,00	0,0	
17.13.06	Piso vinílico	m²			0,00	0,0	
17.13.07	Carpete	m²			0,00	0,0	
17.13.08	Porcelanato	m²			0,00	0,0	
17.13.09					0,00	0,0	
17.13.10					0,00	0,0	

17.19	COMPLEMENTOS			2.400,00	1,32		
17.19.01	Limpeza final e calafetes	vb	1,00	2.400,00	2.400,00	100,0	Retirada de entulhos
17.20	OUTROS SERVIÇOS				1.600,00	0,88	Descrever
17.20.01	Ligações e "habite-se"	vb	1,00	1.600,00	1.600,00	100,0	Taxas e protocolos referentes ao "habite-se".
17.20.02					0,00	0,0	
17.20.03					0,00	0,0	
17.21	TOTAL			181.803,3	100,00		Custom* [R\$] 548,96
17.21.03	COMERCIAL			181.803,3	100,00		
17.21.04	HABITACIONAL			0,00	0,00		

CRONOGRAMAS																					
16.01.01	Prazo previsto para execução	8 meses		16.01.03	Data prevista de término	08/02/2021		16.01.04	Nº de vistorias/parcelas previstas	8											
Item	Serviço	Valor		Execu- tado	Mês 1		Mês 2		Mês 3		Mês 4		Mês 5		Mês 6		Mês 7		Mês 8		
		R\$	%		Sp*	Ac*	Sp*	Ac*	Sp*	Ac*	Sp*	Ac*	Sp*	Ac*	Sp*	Ac*	Sp*	Ac*	Sp*	Ac*	
18.01	Serviços preliminares e gerais	2.600,00	1,54	100,00	100,00	100,0															
18.02	Infra-estrutura	27.032,79	14,85		50,0	50,00	50,0	100,0													
18.03	Supra-estrutura	12.738,10	7,01		10,0	10,00	20,0	30,0	70,0	100,0											
18.04	Paredes e painéis	17.004,67	9,35				20,0	20,0	40,0	60,0	100,0										
18.05	Esquadrias	9.517,20	5,23											30,0	30,0	70,0	100,0				
18.06	Vidros e plásticos	5.597,53	3,08											50,0	50,0	50,0	100,0				
18.07	Coberturas	29.746,38	16,36													20,0	20,0	80,0	100,0		
18.08	Impermeabilizações	5.237,18	2,88		50,0	50,00	50,0	100,0		100,0				100,0	100,0						
18.09	Revestimentos internos	6.494,88	3,57											40,0	40,0	40,0	80,0	20,0	100,0		
18.11	Revestimentos externos	11.187,20	6,15													40,0	40,0	60,0	100,0		
18.12	Pintura	10.418,10	5,73											20,0	20,0	20,0	40,0	60,0	100,0		
18.13	Pisos	12.762,42	7,02											40,0	40,0	60,0	100,0		100,0		
18.14	Acabamentos	715,67	0,39														60,0	60,0	40,0	100,0	
18.15	Instalações elétricas e telefônicas	3.346,49	1,84											100,0	100,0				100,0		
18.16	Instalações hidráulicas	4.380,85	2,41											100,0	100,0				100,0		
18.17	Instalações de esgoto e águas pluviais	4.904,89	2,70				50,0	50,0		50,0		50,0		50,0	100,0				100,0		
18.18	Louças e metais	13.948,90	7,67																	100,0	100,0
18.19	Complementos	2.400,00	1,32																	100,0	100,0
18.20	Outros serviços	1.600,00	0,88																	100,0	100,0
16.50.01	Totais				1,54	9,57	11,11	24,60	8,65	33,24	3,74	36,98	14,09	61,07	17,72	68,80	89,97			100,00	
		R\$			2.799,95	17.393,84	24.520,90	15.718,52	6.801,81	25.620,26	32.224,08	36.488,66	18.235,23								

PIUMHI - 18 DE SETEMBRO DE 2021

LD Local e data

Ao assinarmos a atual proposta, comprovamos ciência e declaramos que:

- O Imóvel atenderá a todas as condições acima;
- Alterações no projeto analisado, não-atendimento das condições mínimas obrigatórias e/ou qualidade insuficiente da obra implicarão na não-liberação das parcelas ou desenquadramento no programa, e a consequente execução antecipada do contrato

AE Responsável Técnico - Arquitetura/Engenharia
 Nome: FERNANDO DA COSTA BARROS
 CPF: 10.891.850.651
 CAU/CREA: 10891850651