



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Visconde de Ouro Preto, 435 - CEP 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG
CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br
E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

PROPOSIÇÃO DE LEI Nº 035, DE 7 DE JUNHO DE 2022

Dispõe sobre permuta de bem público e dá outras providências.

O Povo do Município de Piumhi, por seus representantes, decretou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município de Piumhi autorizado a proceder à permuta com José Garcia Pereira, Luiz Oscar Garcia e s/m Constância Soares de Oliveira Garcia, mediante escritura pública, do seguinte imóvel: **“UM LOTE DE TERRENO, com a área de 200,00m², tendo 8,00 metros de frente confrontando com a Rua Deusmiro Teodoro Oliveira, 8,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 18, por 25,00 metros do lado direito confrontando com o lote 06 e 25,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 04, lote n. 05 da quadra 03, situado na Rua Deusmiro Teodoro Oliveira, no BARRO VILA AGRENY, nesta cidade e Comarca de PIUMHI-MG, registrado sob o n. 02 e posterior Av.311, ambos da matrícula n. 14.224, fls. 03 e 52, L.2-DY e IA do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Piumhi”.**

Art. 2º O bem de propriedade de José Garcia Pereira, Luiz Oscar Garcia e s/m Constância Soares de Oliveira Garcia, objeto da permuta, é constituído de **“UM TERRENO URBANO, com a área total de 2.634,29m², dentro das seguintes confrontações ‘Inicia-se no marco 01, divisa da Rua João Pedro Goulart e com Córrego do Lava Pés numa distância de 30,00 metros, deste volve a direita confrontando com Luiz Oscar Garcia e s/m e Outro numa distância de 79,00 metros, deste volve a direita confrontando com Prefeitura Municipal de Piumhi num distância de 50,00 metros, deste volve a direita confrontando com Córrego do Lava Pés numa distância de 90,00 metros e chega ao marco 01”**, o qual deverá ser desmembrado da ÁREA 02 de 8.513,10m², objeto da Av.14 da matrícula n. 15.882 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Piumhi, para viabilizar a abertura de matrícula independente.



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Visconde de Ouro Preto, 435 - CEP 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG
CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br
E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

Art. 3º A permuta a que se referem os artigos anteriores tem por finalidade regulamentar a área objeto de parte da Rua José Ponciano da Cruz e o remanescente será afetado como área verde.

Art. 4º Os imóveis constantes dos artigos 1º e 2º desta Lei foram avaliados para fins de permuta no valor individual de R\$19.000,00 (dezenove mil reais), por Comissão designada para essa finalidade.

Art. 5º As despesas relativas à escritura da permuta correrão por conta dos proprietários dos imóveis permutantes, na proporção de 50% (cinquenta por cento) para cada parte.

Parágrafo único. não incidirá ITBI nos imóveis objeto da permuta a que se refere a presente Lei.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Piumhi, 7 de junho de 2022.

REINALDO DOS REIS SILVA

Presidente da Câmara Municipal de Piumhi

JOÃO MARCOS MACEDO SILVEIRA

1º Secretário da Câmara Municipal de Piumhi