

PROCESSO

DE

TRAMITAÇÃO

PROJETO DE LEI Nº 023/2022

Dispõe sobre permuta de bem público e dá outras providências.

AUTORIA: PODER EXECUTIVO

TERMO DE AUTUAÇÃO

Às 9 horas e 00 minutos do dia 04 de abr. do
ano de 20 22 eu Josiane Batista Lopes autuei.



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Visconde de Ouro Preto, 435 - CEP 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG

CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br

E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

PROJETO DE LEI Nº 023 / 2022

PROTOCOLADO DIA 29 / 03 / 2022 **ÀS** 16h20

LEITURA NO EXPEDIENTE DIA 04 / 04 / 2022

(X) AO ASSESSOR CONTÁBIL

DIA 05 / 04 / 2022 **ATÉ DIA** 20 / 04 / 2022

(X) AOS ASSESSORES JURÍDICOS

DIA 05 / 04 / 2022 **ATÉ DIA** 20 / 04 / 2022

ÀS COMISSÕES:

(X) DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

DIA 25 / 04 / 2022 **ATÉ DIA** 16 / 05 / 2022

(X) DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

DIA 25 / 04 / 2022 **ATÉ DIA** 16 / 05 / 2022

(X) SERVIÇOS E POLÍTICAS PÚBLICAS MUNICIPAIS, URBANISMO E CIDADANIA

DIA 25 / 04 / 2022 **ATÉ DIA** 16 / 05 / 2022

APROVADO EM 1ª DIS. E VOT. NO DIA 30 / 05 / 2022

VOTOS 03 **AUS.** 0 **ABST.** 0

APROVADO EM 2ª DIS. E VOT. NO DIA 06 / 06 / 2022

VOTOS 08 **AUS.** 0 **ABST.** 0

APROVADO EM ÚNICA DIS. E VOT. NO DIA — / — / —

VOTOS — **AUS.** — **ABST.** —

PROPOSIÇÃO DE LEI Nº 035, DE 01 / 06 / 2022

Encaminhada no dia 01 / 06 / 2022

Sanção até dia: 29 / 06 / 2022

LEI MUNICIPAL Nº. 2625, DE 10 / 06 / 2022

PROTOCOLADA EM: 20 / 06 / 2022



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Padre Abel nº 332 – Centro – Tel.: (37) 3371-9200 / Fax: (37) 3371-9221
37925-000 – PIUMHI – MINAS GERAIS

OFÍCIO GAB n. 68/2022

Piumhi, 29 de março de 2022.

Ao Excelentíssimo Senhor
Reinaldo dos Reis Silva
Presidente da Câmara Municipal de Piumhi
Nesta

Senhor Presidente,

Encaminhamos a esta Presidência e por vosso intermédio aos demais Vereadores o anexo Projeto de Lei que **“dispõe sobre permuta de bem público e dá outras providências”** para apreciação e posterior aprovação, se assim entender estes nobres edis, reiterando a V.Ex^a., e seus ilustres Pares nossos protestos de alta estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Dr. Paulo César Vaz

PREFEITO MUNICIPAL





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Padre Abel nº 332 – Centro – Tel.: (37) 3371-9200 / Fax: (37) 3371-9221
37925-000 – PIUMHI – MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI nº 23/2022

“DISPÕE SOBRE PERMUTA DE BEM PÚBLICO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O Chefe do Poder Executivo do Município de Piumhi/MG, no uso de suas atribuições legais, **RESOLVE PROPOR A SEGUINTE LEI:**

Art. 1º Fica o Município de Piumhi autorizado a proceder à permuta com José Garcia Pereira, Luiz Oscar Garcia e s/m Constância Soares de Oliveira Garcia, mediante escritura pública, do seguinte imóvel: **“UM LOTE DE TERRENO**, com a área de **200,00m²**, tendo 8,00 metros de frente confrontando com a rua Deusmiro Teodoro Oliveira, 8,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 18, por 25,00 metros do lado direito confrontando com o lote 06 e 25,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 04, **lote n. 05 da quadra 03**, situado na Rua Deusmiro Teodoro Oliveira, no **BARRO VILA AGRENY**, nesta cidade e Comarca de **PIUMHI-MG**, registrado sob o n. 02 e posterior Av.311, ambos da matrícula n. 14.224, fls. 03 e 52, L.2-DY e IA do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Piumhi”.

Art. 2º O bem de propriedade de José Garcia Pereira, Luiz Oscar Garcia e s/m Constância Soares de Oliveira Garcia, objeto da permuta, é constituído de **“UM TERRENO URBANO**, com a área total de **2.634,29m²**, dentro das seguintes confrontações ‘Inicia-se no marco 01, divisa da Rua João Pedro Goulart e com Córrego do Lava Pés numa distância de 30,00 metros, deste volve a direita confrontando com Luiz Oscar Garcia e s/m e Outro numa distância de 79,00 metros, deste volve a direita confrontando com Prefeitura Municipal de Piumhi num distância de 50,00 metros, deste volve a direita confrontando com Córrego do Lava Pés numa distância de 90,00 metros e chega ao marco 01’”, o qual deverá ser desmembrado da AREA 02 de 8.513,10m², objeto da Av.14 da matrícula n. 15.882 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Piumhi, para viabilizar a abertura de matrícula independente.

Art. 3º A permuta a que se referem os artigos anteriores tem por finalidade regulamentar a área objeto de parte da rua José Ponciano da Cruz e o remanescente será afetado como área verde.

Art. 4º Os imóveis constantes dos artigos 1º e 2º desta Lei foram avaliados para fins de permuta no valor individual de R\$19.000,00 (dezenove mil reais), por Comissão designada para essa finalidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Padre Abel nº 332 – Centro – Tel.: (37) 3371-9200 / Fax: (37) 3371-9221
37925-000 – PIUMHI – MINAS GERAIS

5

Art. 5º As despesas relativas à escritura da permuta correrão por conta dos proprietários dos imóveis permutantes, na proporção de 50% (cinquenta por cento) para cada parte.

Parágrafo único: não incidirá ITBI nos imóveis objeto da permuta a que se refere a presente lei.

Art. 6º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Piumhi, 29 de março de 2022.

Dr. Paulo César Vaz
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Padre Abel nº 332 – Centro – Tel.: (37) 3371-9200 / Fax: (37) 3371-9221
37925-000 – PIUMHI – MINAS GERAIS

JUSTIFICATIVA

Trata-se de Projeto de Lei com a ementa: **“DISPÕE SOBRE PERMUTA DE BEM PÚBLICO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**.

Como se depreende do contexto do projeto de lei que ora submetemos à análise desta Casa, o Município de Piumhi propõe a permuta de **um lote de terreno situado na rua Deusmiro Teodoro Oliveira** por uma área particular situada entre o Córrego Lava Pés, a Rua João Pedro Goulart e a Rua José Ponciano da Cruz, sendo que está última se encontra inserida dentro de perímetro objeto da permuta.

O interesse público na aquisição pelo Município da referida área particular é para regularizar a situação de parte da Rua José Ponciano da Cruz, que se encontra inserida neste imóvel sem o devido registro imobiliário.

A rua José Ponciano da Cruz, partindo de seu início no marco de encontro com a rua João Pedro Goulart possui uma extensão de aproximadamente 79,00 metros sobre o terreno de propriedade particular de José Garcia Pereira e outros, contudo, não houve até o momento, a regularização imobiliária dessa via.

Ou seja, embora seja uma via pública, inclusive, com denominação conferida pela Lei 2515/2020, ainda assim, não se encontra sob o domínio imobiliário do município.

Desse modo é uma rua que não é rua, porquanto, conforme já dito, o trecho em questão não se encontra registrado no Cartório em nome do Município de Piumhi.

Assim, o caso demanda a regularização.

Noutro giro é de se ressaltar que o bem público que o município se propõe a dispor trata-se de um terreno situado em área muito íngreme do Bairro Vila Agreny, não servindo para atender qualquer necessidade pública.

Quanto à área que se pretende adquirir além de resolver a questão inerente ao registro da rua José Ponciano Cruz, terá seu remanescente, às margens do Córrego do Lava Pés, afetada como área verde, portanto, de proteção ambiental.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Padre Abel nº 332 – Centro – Tel.: (37) 3371-9200 / Fax: (37) 3371-9221
37925-000 – PIUMHI – MINAS GERAIS

É de se ressaltar que a utilização do instituto da permuta, mostra-se o mais apropriado ao interesse público, porquanto, não haverá despesas com a aquisição do terreno, ao passo que, o bem que o Município pretende dispor não tem condições de ser edificado para atender eventual necessidade da Administração.

Ressaltamos por fim que os particulares já manifestaram acordes com a permuta, que se dará sem torna, tendo em vista a identidade dos valores, conforme laudo de avaliação anexo.

Assim, remetemos o anexo Projeto de Lei para apreciação e posterior aprovação, se assim entenderem estes nobres *Vereadores*, reiterando a V.Ex^a., e seus ilustres Pares nossos protestos de alta estima e distinta consideração.

Piumhi, 29 de março de 2022.


Dr. Paulo César Vaz
PREFEITO MUNICIPAL



COMARCA DE PIUMHI - ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ nº 20.939.526/0001-49

Bel. Márcio da Silveira Cassini - Eunice Carabetti da Silveira Cassini
OFICIAL SUBSTITUTA

Rua Dom Pedro II, 153 - Caixa Postal: 54 - Tel./Fax: (37) 3371-1067

e-mail: cripiumhi@hotmail.com

MÁRCIO DA SILVEIRA CASSINI, Oficial do
Registro de Imóveis desta comarca de Piumhi, Estado
de Minas Gerais, na forma da lei e etc.-

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada que, revendo no cartório à meu cargo o arquivo do **REGISTRO IMOBILIÁRIO** da Comarca, dele verifiquei constar que o imóvel constituído de **UM LOTE DE TERRENO**, com a área de **200,00m²**, tendo 8,00 metros de frente confrontando com a Rua Deusmiro Teodoro Oliveira, 8,00 metros nos fundos confrontando com o lote 18, por 25,00 metros do lado direito confrontando com o lote 06 e 25,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 04, **lote nº 05 da quadra 03**, situado na Rua Deusmiro Teodoro Oliveira, no **BAIRRO VILA AGRENY**, nesta cidade e Comarca de **PIUMHI-MG**, registrado sob o nº 02 e posterior Av.311, ambos da matrícula de nº 14.224, fls. 03 e 52, L.2-DY e IA, consta como propriedade da **PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI**, inscrita no CGC nº 16.781.346/0001-04. É o que contém no original, dou fé. Func. Yara. Eu, _____, Oficial do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino.

PIUMHI, 17 de novembro de 2021

Luana Aparecida Pereira
ESCREVENTE AUTORIZADA

- OFICIAL -

Pedido de Certidão nº: 96.226

Emol: R\$ 19,51 - Recivil: R\$ 1,17 - TFJ: R\$ 7,30 - ISS: R\$ 0,98 - Valor Total: R\$ 28,96

REGISTRO DE IMÓVEIS

Márcio da Silveira Cassini - Oficial

Rua Dom Pedro II - 153
Caixa Postal 54 - Piumhi, MG
Cep: 37925-000

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício de Registro de Imóveis Piumhi - MG

Selo Eletrônico nº FBA48935

Cod Seg 7267.8032.2341.9217

Quantidade de Atos Praticados 1

Ato(s) praticado(s) por:
Luana Aparecida Pereira

Escrevente

Emol: R\$20,68 - TFJ: R\$7,30 - Valor Final: R\$28,96 - ISS: R\$0,98

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Márcio da Silveira Cassini - OFICIAL

Eunice Carabetti S. Cassini - SUBSTITUTA

Fone: (37) 3371-1067 - CEP 37925-000

Caixa Postal: 54 - CNPJ 20.939.526/0001-49
PIUMHI - MG



Registro de Imóveis

Bel. Márcio da Silveira Cassini
OFICIALEunice Carabetti da Silveira Cassini
SUBSTITUTA

MATRÍCULA 15.882. 11/09/91. DATA	LIVRO Nº 2-ES. REGISTRO GERAL	Registro Anterior Nº R.1.14.080, fls.14, L.2-DW.
---	----------------------------------	--

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

IMÓVEL: Uma gleba de terras, com a área de 5,56,00 hectares de campo, situada na Fazenda "PINDAÍBAS", Bairro NOVA ESPERANÇA, distrito desta cidade; cuja gleba de terras é toda dividida e tapada dentro das seguintes divisas e confrontações; "Tem princípio no encontro de uma grota com o Córrego do Lava-Pés, em divisas com o próprio outorgante vendedor, daí, pelo Córrego do Lava Pés acima, acompanhando suas sinuosidades, vai até encontrar uma grota, onde passa a confrontar com o conjunto habitacional Vila Agreny; volve-se à esquerda e segue pela grota acima na mesma confrontação, vai até encontrar uma cerca de arame; volve-se à esquerda e segue pela cerca de arame na mesma confrontação, até o seu canto; volve-se à direita e segue pela cerca de arame numa distância de 40,00 metros, vai até encontrar um esticador, onde finda a confrontação e passa a confrontar com o próprio outorgante vendedor; volve-se à esquerda e segue pela cerca de arame na mesma confrontação, vai até encontrar uma grota; e segue pela grota abaixo ainda na mesma confrontação, vai até encontrar o Córrego do Lava-Pés, no ponto inicial destas divisas"; havida por divisão amigável, conforme registro supra.

PROPRIETARIO: JOÃO CAETANO VIEIRA, brasileiro, viúvo, agricultor, portador do CPF nº 017.207.676/53, residente e domiciliado nesta cidade. R.1.15.882. Data 11/09/91. Protocolo nº 26.759. TRANSMITENTE: JOÃO CAETANO VIEIRA, brasileiro, viúvo, agricultor, portador do CPF de nº 017.207.676/53, residente e domiciliado nesta cidade.

ADQUIRENTE: DR. FRANCISCO DE ASSIS DORNELA, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do CPF nº 250.375.796/00, residente e domiciliado nesta cidade. COMPRA E VENDA: Escritura pelo Tabelião do 1º Ofício, em 04/09/91, às fls.118, no livro 234, no valor de R\$2.500.000,00. CONDIÇÕES: Ficam mantidas as servidões de aguadas, estradas e comunicações existentes. Foi pago o ITBI e taxa de expediente, conforme guas de nºs 203 e 204, respectivamente, recolhidas ao BANCO DO BRASIL S/A, quitadas com a Prefeitura; e dispensadas as certidões da Lei Federal 7.433, de 18/12/85. INCRA nº 424.226.006.203-2, área total 19,4; módulo fiscal 35,0; nº de módulos fiscais 0,45; fração mínima de parcelamento 3,0; quite no exercício de 1.990. A presente transação está isenta de apresentação de Certidão Negativa de Débito - CND - com o INSS (FUNRURAL), de conformidade com a Circular nº 084, expedida pelo Órgão da cidade de Formiga.



ga-MG, e por declaração expressa dos vendedores, de que nada industrializa do imóvel ora vendido. Dou fé. Of. AV.3.15.882. Data 25/05/93. Protocolo nº 29.665. TRANSMITE: FRANCISCO DE ASSIS DORNELA e s/m ANGELA APARECIDA LOPES DORNELA, brasileiros, casados, ele engenheiro civil, ela do lar, CPF nº 250.375.796/00, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE: LUIZ OSCAR GARCIA, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CPF nº 550.319.356/134, residente e domiciliado nesta cidade. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada pelo Cartório do 2º Ofício, em 06/05/92, às fls.061, no livro nº 185, no valor de CR\$1.250.000,00. CONDIÇÕES: Venda correspondente a 50%, em comum com os vendedores. Foi pago o ITBI, através da gua nº 144, recolhida ao BANCO DO BRASIL S/A; quitações com a Prefeitura; e, dispensadas as certidões da Lei Federal 7.433/85. INCRA nº 424.226.006.203-2, área total 19,4; mód. fiscal 35,0; nº de mód. fiscais 0,45; F.M.P 3,0. A presente venda está isenta de apresentação de Certidão Negativa de Débitos CND, conforme a circular de nº 084, expedida pela Receita Federal, agência de Formiga e conforme declaração expressa dos vendedores de que não industrializam produtos da referida propriedade. Dou fé. Oficial. AV.3.15.882. Data: 31/05/93. Proceder-se a esta averbação nos termos do requerimento de nº 303, datado de 31/05/93, e cópia anexa, arquivada, o CPF do adquirente LUIZ OSCAR GARCIA, qualificado no R.2, fica retificado para: 258.075.366/49, como sendo o correto. Dou fé. Of. AV.4.15.882. Data 17/11/99. Protocolo nº 42.477. Proceder-se a esta averbação nos termos da escritura pública de pacto antenupcial, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas, em 26/02/85, às fls.24, no livro 207, na qual figuram como partes LUIZ OSCAR GARCIA, engenheiro agrônomo, C.I. M.193.308.SSP/MG, e, CONSTÂNCIA SOARES DE OLIVEIRA, estudante, sendo ambos brasileiros, solteiros, residentes nesta cidade, e Certidão de Casamento, expedida pelo Cartório de Registro Civil desta comarca, em 03/05/85, às fls.261, no livro 28/B, sob o nº 558, contraíram matrimônio em 03/05/85, para constar que o regime de bens adotado pelo casal foi o da COMUNHÃO e que a mesma passou a assinar "CONSTÂNCIA SOARES DE OLIVEIRA GARCIA". Dou fé. EMOL. R\$5,00. Func. Elisângelo. Oficial. AV.5.15.882. Data 19/08/2004. Protocolo nº 57.897. Proceder-se a esta averbação nos termos do requerimento nº 805, datado de 19/08/2004, e Ofício expedido pelo INCRA, de Belo Horizonte-MG, em 03/08/2004, nº 878/2004, assinado pelo Superintendente Regional Marcos Helenio Leoni Pena, e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal, em 08/01/2004, devidamente assinada pelo Prefeito Municipal Adeberto José de Melo, a área de 5,56,00ha ou seja 55.600.00m². foi descaracterizada como área rural, passando a pertencer a órbita fiscal do município. Dou fé. Emol. R\$5,00. T.F.R\$1,70. Func. Elisângelo. Oficial. AV.6.15.882. Data 25/08/2004. Protocolo nº 57.965. Proceder-se a esta aver-

CONTINUA ÀS FLS.064, LIVRO 2-JR.





COMARCA DE PIUMHI - ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº

064

CNPJ 20.939.526/0001-49

Bel. Márcio da Silveira Cassini

OFICIAL

Eunice Carabetti da Silveira Cassini

SUBSTITUTA

RUA D. PEDRO II, 197 - CAIXA POSTAL: 54 - TELEFAX: (37) 3371-1067

e-mail: cn@netpiumhi.com.br

MATRÍCULA =CONTINUAÇÃO= 25/08/2004. DATA	LIVRO Nº 2-JR. REGISTRO GERAL	Registro Anterior Nº
---	--	--

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.882, FLS.09, LIVRO 2-ES.....
bação nos termos do requerimento nº 822, datado de 24/08/2004,
Certidão expedida pela Prefeitura Municipal, em 24/08/2004, o imó-
vel objeto da matrícula, está situado na RUA JOÃO PEDRO GOULART, com
RUA JOSÉ FIDÉLIS DA SILVA e RUA PROFESSORA LEONTINA RIBEIRO, no " "
BAIRRO TOTONHA TOMÉ; Dou fé. Emol. R\$5,00. T.F.R\$1,70. Func. Elisân-
gelo. Oficial. AV.7.15.882. Data 25/08/2004. " "
TRANSFERIDO a área de 1.086,75m², a Francisco de Assis Dornela e " "
s/m e outros, conforme AV.1.M.24.395, fls.65, L.2-JR. (PARCELAMENTO)
Dou fé. AV.8.15.882. Data 15.10.2004. Protocolo nº
58.458. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de
nº 1.015, de 15.10.2004, e Certidão expedida pela Prefeitura Muni-
cipal local, datada de 07.10.2004, o imóvel objeto da matrícula e
posterior AV.5, também situa-se na RUA BERALDO SOARES FERREIRA, no
Bairro Totonha Tomé. Dou fé. EMOL.R\$5,00. T.F.R\$1,70. Func. Ellen .
Oficial. AV.9.15.882. Data 22/11/2004. TRANSFERIDO a
área de 5.162,26m. composta de 26 (vinte e seis) lotes, a Francis-
co de Assis Dornela e s/m e outro, conforme matrículas nºs 24.587,
fls.80, L.2-JR a 24.612, fls.05, L.2-JV. (DESMEMBRAMENTO) Dou fé. Ofi-
cial.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

AV.10/15.882 Data 15/03/2013. Protocolo nº 100.439. Procede-se a esta averbação nos termos
do requerimento nº 342, datado de 07/03/2013; e, Certidão de Casamento emitida pelo Cartório
de Registro Civil local, em 28/12/1991, consta no livro B-2/Auxiliar, fls. 39, sob o nº 024, o
casamento de FRANCISCO DE ASSIS DORNELA e ÂNGELA APARECIDA LOPES
GARCIA CAMPOS, em 28/12/1990, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a
cônjuge varoa a assinar ÂNGELA APARECIDA LOPES DORNELA. Dou fé. Emol.R\$11,25.
Recivil.R\$0,67. T.F.J.R\$3,75. Func. Fernanda. Oficial.

R.11/15.882 Data 15/03/2013. Protocolo nº100.440. **TRANSMITENTE: FRANCISCO DE**
ASSIS DORNELA, brasileiro, professor, portador da Carteira de Identidade nº M-
375.381.SSP/MG, CPF nº 250.375.796-00 e s/m **ÂNGELA APARECIDA LOPES**
DORNELA, brasileira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº MG-
2.295.592.SSP/MG, CPF nº 630.479.266-20, casados sob o regime de comunhão parcial de bens,
na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Getúlio Vargas, nº 499, Centro,
Piumhi-MG. **ADQUIRENTE: JOSÉ GARCIA PEREIRA**, brasileiro, médico, separado
judicialmente, portador da Carteira de Identidade nº M.-7.732.158.SSP/MG, CPF nº
087.169.606-10, residente e domiciliado na Rua Getúlio Vargas, nº 500, Centro, Piumhi-MG.
COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 2º Tabelionato de
Notas desta cidade, em 06/03/2013, às fls. 191, livro nº 265, no valor de R\$55.000,00.
CONDICÕES: Venda correspondente a 50% em comum com Luiz Oscar Garcia e s/m.
Foram apresentadas: a Certidão de Registro, Certidão Negativa de Ônus Reais e Negativa de



10 v
001

Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, Certidão de Quitação Municipal, Certidão Negativa de Feitos Judiciais (cível e criminal) e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nºs 24369647/2013 e 24369823/2013 expedidas aos 06/03/2013 válidas até 01/09/2013, em atendimento à Lei Federal 7.433, de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto Federal nº 93.240, de 09/09/86, e de conformidade com a Instrução nº 192/90 de 24/10/1990, item 3º da corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais, dispensando as demais certidões nela exigidas. Dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débito junto à Fazenda Estadual, em face da liminar concedida pelo Desembargador Antônio Hélio Silva, nos autos do processo nº 410.449-5/000, publicado no Minas Gerais, em 01/07/2004, suspendendo a eficácia do artigo 32, da Lei 14.699/03, liminar esta ratificada, em 11/08/2004. Os outorgantes declararam sob responsabilidade civil e criminal, sobre a inexistência de ação cível, executiva ou criminal, sobre o imóvel descrito e nem contra os mesmos, não são devedores à Receita Federal e não existem protestos até a presente data, que possam afetar a segurança desta transação e envolver o imóvel ora vendido, e que não estão incursos nas restrições da Legislação Previdenciária. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos conforme guia nº 001 0136 do Sicoob, agência local. EMITIDA A DOI pela Serventia de Notas. Dou fé. Emol. R\$566,50. Recompe. R\$33,99. TFJ. R\$231,37. Func. Fernanda. Oficial Flávia

Av.12/15.882. Data 21/03/2013. Procede-se a esta averbação mediante revisão com a finalidade de mencionar no R.11 que compareceu na escritura como anuentes concordando com a presente venda os condôminos LUIZ OSCAR GARCIA, brasileiro, engenheiro, agrônomo, C.I nº M-193.308.SSP/MG, CPF nº 258.075.366-49 e s/m CONSTÂNCIA SOARES DE OLIVEIRA GARCIA, brasileira, empresária, C.I nº M-3.934.260.SSP/MG, CPF nº 904.831.116-00, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nicomedes Ferreira da Costa, 82, aptº 03, Bairro Dona Vicentina, Piumhi-MG; e ainda o comprador e os anuentes/condôminos, após o registro da presente escritura, se comprometem a efetuar a retificação de área, ou atualização de divisas do referido imóvel, ratificados os demais termos. Dou fé. Func. Marcelle. Oficial Marcelle

Av.13/15.882. Data 07/07/2014. Protocolo nº 107.563. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento nº 820, datado de 11/06/2014; e, Certidão expedida pela Prefeitura local, em 19/05/2014, para constar que o imóvel objeto da matrícula está situado na Rua João Pedro Goulart e Rua Professora Leontina Ribeiro, BAIRRO TOTONHA TOME. Dou fé. Emol. R\$11,86. Recivil. R\$0,71. TFJ. R\$3,95. Func. Adriana. Oficial Adriana

Av.14/15.882. Data: 07/07/2014. Protocolo nº 107.564. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de nº 821, datado de 03/06/2014, devidamente assinado pelos proprietários e pelo Engenheiro Civil Floriano Rodrigues, CREA de nº 16.682-D/MG, com a finalidade de proceder à retificação de área, nos termos dos artigos 212 e 213, parágrafo 14, inseridos na Lei de Registros Públicos nº 6.015/1973, pela Lei nº 10.931/2004, apresentaram a planta e o memorial descritivo, com assinaturas de todos confrontantes e com as firmas devidamente reconhecidas, ART (CREA)-quitada; o imóvel objeto da matrícula, situado na Rua João Pedro Goulart e Rua Professora Leontina Ribeiro, no Bairro Totonha Tome, possui a área real de 41.588,10m², dentro das seguintes confrontações: ÁREA 01 - 33.075,00mts²: "Começa no canto de uma cerca de arame, na divisa com o córrego do Lava Pés e no alinhamento da Rua João Pedro Goulart, segue pelo alinhamento da Rua João Pedro Goulart, numa distância de 25,00mts, onde chega-se ao canto da cerca da divisa com José Garcia Pereira e finda a confrontação, volve a esquerda e segue confrontando com José Garcia Pereira, numa distância de 18,00mts e chega-se ao canto da cerca, daí volve a direita e segue nesta confrontação, numa distância de 80,50mts, onde chega-se ao canto da cerca, daí volve a esquerda e segue ainda nesta confrontação, numa distância de 18,00mts e chega-se ao canto da cerca, daí volve a direita e segue ainda nesta confrontação, numa distância de 9,74mts e chega-se ao canto da cerca na Rua Professora Leontina Ribeiro e finda a confrontação, daí volve a esquerda e segue pela Rua Professora Leontina Ribeiro, numa distância de 9,00mts, daí volve a direita e segue ainda



REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ 20.939.526/0001-49

No

061

Bel Márcio da Silveira Cassini
OFICIAL

Eunice Carabetti da Silveira Cassini
SUSTITUTA

Bel. Cecilia Carabetti da Silveira Cassini
SUSTITUTA

RUA D. PEDRO II, 153 - CAIXA POSTAL 54 - TELEFAX: (37) 3371-1067

e-mail: cri@veloxmail.com.br

MATRÍCULA continuação 07/07/2014 DATA	LIVRO Nº 2-DE REGISTRO GERAL	Registro Anterior Nº
---	---------------------------------	--

MOVE!

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 15.882, fls.064, L.2-JR

nesta confrontação, numa distância de 9,00mts onde chega-se ao canto de uma cerca e finda a confrontação, daí volta a esquerda e segue numa distância de 88,65mts, confrontando com José Garcia Pereira, Luiz Oscar Garcia e s/m, Lodônio Goulart de Araújo e s/m, Marcel Henrique Camargo e s/m, José Ferreira Oliveira Filho e s/m;e, Luciano Silvério Costa, onde chega-se ao canto de um muro e finda a confrontação, daí volta a esquerda e segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Piumhi, distância de 227,00mts, onde chega-se ao córrego do Lava Pés, daí volta a esquerda e segue pelo córrego do Lava Pés acima, numa distância de 406,00mts onde chega-se ao canto de uma cerca de arame na divisa com o córrego do Lava Pés e no alinhamento da Rua João Pedro Goulart, que foi dito como ponto de início da descrição do perímetro e fecha-o"; ÁREA 02 - 8.513,10mts²: "Começa no canto de uma cerca de arame na divisa com o córrego do Lava Pés e no alinhamento da Rua João Pedro Goulart, segue pelo alinhamento da Rua João Pedro Goulart, numa distância de 30,00mts onde chega-se ao canto da cerca da divisa com José Garcia Pereira e finda a confrontação, volta a direita e segue confrontando com José Garcia Pereira, numa distância de 18,00mts e chega-se ao canto da cerca, daí volta a esquerda e segue nesta confrontação, numa distância de 80,50mts, onde chega-se ao canto da cerca, daí volta a direita e segue ainda nesta confrontação numa distância de 12,00mts e chega-se ao canto da cerca, daí volta a esquerda e segue ainda nesta confrontação, numa distância de 13,00mts e chega-se ao canto no alinhamento da Rua Professora Leontina Ribeiro e na divisa com a Prefeitura Municipal de Piumhi e finda a confrontação, daí volta a direita e segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Piumhi, numa distância de 49,00mts, onde chega-se a uma grota ainda na divisa com a Prefeitura Municipal de Piumhi, daí volta a direita e segue pela grota abaixo na mesma confrontação, numa distância de 137,50mts, onde chega-se ao córrego do Lava Pés, volta a direita pelo córrego do Lava Pés abaixo numa distância de 90,00mts onde chega-se ao alinhamento da Rua João Pedro Goulart, que foi dito como ponto de início da descrição do perímetro e fecha-o". Documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos cobrados tendo como base o valor de R\$116.347,00

R\$546,12.	Recompe.	R\$32,76.	T.F.J.	R\$268,99.	Func	Adriana.
------------	----------	-----------	--------	------------	------	----------

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS

TELEFAX (37) 3371-1067
PIUMHI - MG

CERTIDÃO

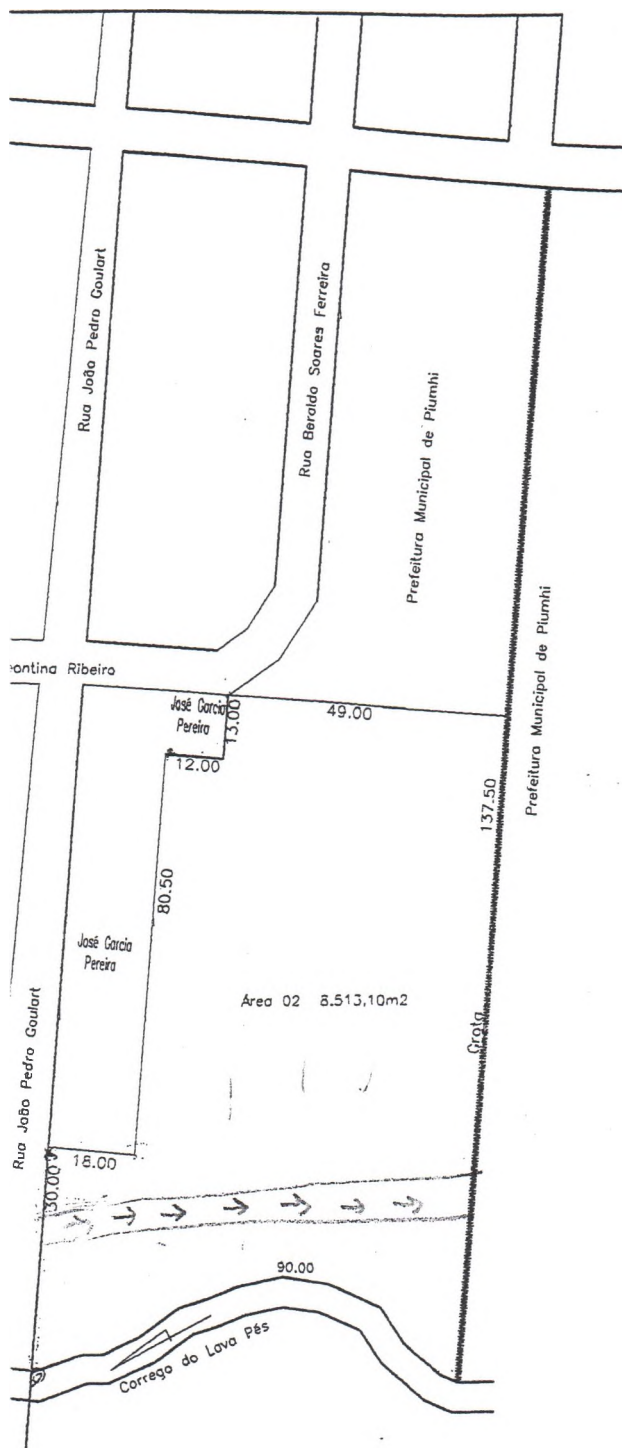
Certifico e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica do documento a que
que se refere, extraído nos termos do art. 19,
§ 1º da Lei 6.015, 31/12/73.

PIUMHI, (de) 08 JUN 2014 de 20

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bel. Marcio da Silveira Cassini - OFICIAL
 Eunice Carabetti S. Cassini - SUBSTITUTA
 Cecília Carabetti S. Cassini - SUBSTITUTA
 Fone (37) 329.525 CEP 37925.000
 Caixa Postal 2110 329.525/0001-49
 Rua Manoel Manoel, 2110 - MG

Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
AXZ 01149

Conferido
Data 08 JUL, 2014
P. P. P.
REG. DE FÓTOIS



Confrontantes:

José Ferreira de Oliveira Filho
CPF: 230.893.696-72

Luciano Silverio Costa (Solteiro)
CPF: 048.619.086-20

Marcel Henrique Camargo e s/m
CPF: 087.967.436-97

Maria Aparecida Figueiredo Oliveira
CPF: 971.986.766-34

Marcela Tomé Lopes
CPF: 097.502.296-22

Odônio Goulart de Araújo
CPF: 364.496.686-04

Luiz Oscar Garcia e
CPF: 258.075.366-49

José Garcia Pereira (Separado Judicialmente)
CPF: 087.169.606-10

Maria Lucia de Araújo
CPF: 065.147.436-17

Constancia Soares de Oliveira Garcia
CPF: 904.831.116-00

Prefeitura Municipal de Plumhi
CPF: 167.81.346/0001-04

TOPOGRAFIA

TOPOGRAFIA E ENGENHARIA PLUMHI

RUA PADRE ABEL Nº 277 1º ANDAR SALA 14 - Tel: (37) 3371-4519 CEL: (37) 9947-1750

Título: Levantamento Planimétrico

Objeto: Projeto p/fins de retificação de Área em terreno urbano de matrícula nº 15.882

Local: rua João Pedro Goulart, Rua Professora Leontina Ribeiro, Bairro Totonha Tomé

Proprietário: Luiz Oscar Garcia e s/m e Outro

Localidade: Município de Plumhi

Estado: Minas Gerais

Proprietário:

Luiz Oscar Garcia e
CPF: 258.075.366-49

s/m Constância Soares de Oliveira Garcia
CPF: 904.831.116-00

José Garcia Pereira (Separado Judicialmente)
CPF: 087.169.606-10

Resp. Técnico:

FLORIANO RODRIGUES
Engº Civil - CREA 16688/E-MG

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: **PERMUTA DE ÁREA EM TERRENO URBANO**

Proprietário: **JOSÉ GARCIA PEREIRA, LUIZ OSCAR GARCIA E S/M**

Localização: **Rua JOÃO PEDRO GOULART**

Cidade: **PIUMHI-MG.**

Matrícula: **15.882**

Área Total: **2.634,29 m²**

Inicia-se no marco 01, divisa da Rua João Pedro Goulart e com Córrego do Lava Pés numa distância de 30,00 metros, deste volve a direita confrontando com Luiz Oscar Garcia e s/m e Outro numa distância de 79,00 metros, deste volve a direita confrontando com Prefeitura Municipal de Piumhi num distância de 50,00 metros, deste volve a direita confrontando com Córrego do Lava Pés numa distância de 90,00 metros e chega ao marco 01.

Piumhi, 17 de Março de 2022.

Proprietários:

LUIZ OSCAR GARCIA E S/M
CPF: 258.075.366-49

CONSTANCIA SOARES DE OLIVEIRA GARCIA
CPF: 904.831.116-00

JOSÉ GARCIA PEREIRA (SEPARADO JUDICIALMENTE)
CPF: 087.169.606-10

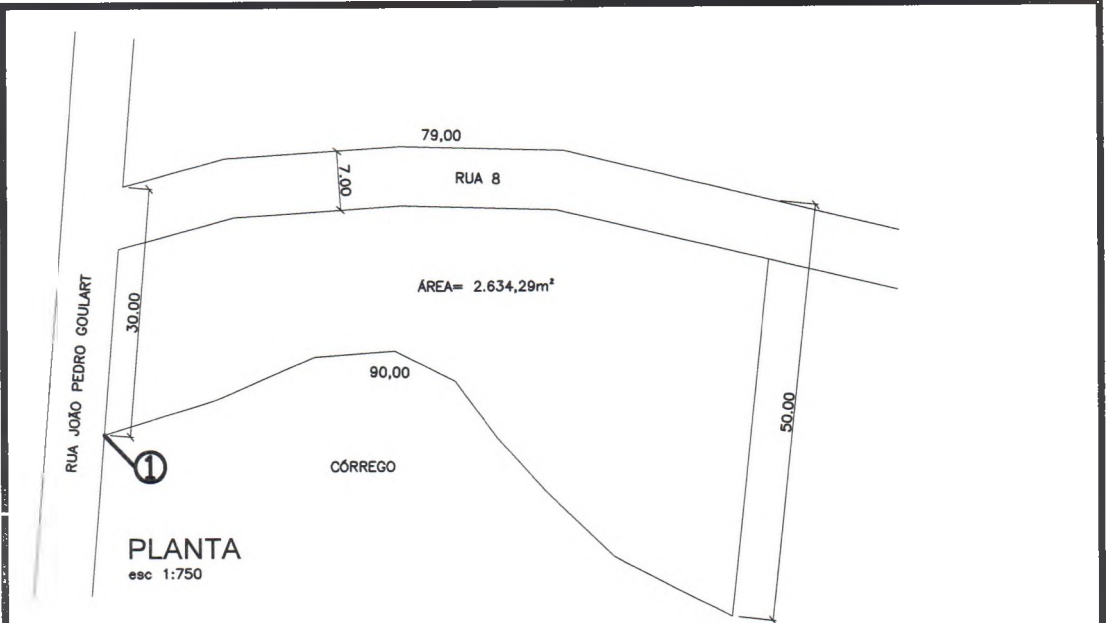
136
P

Confrontantes:

MUNICIPIO DE PIUMHI DO ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 16.781.346/0001-04
DR. PAULO CÉSAR VAZ – PREFEITO MUNICIPAL
CPF: 013.369.531-01

Responsável Técnico:

TADEU AUGUSTO FERREIRA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 221.143/D - MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI
ADM.: 2021/2024

PROJETO PARA FINS DE PERMUTA
RUA 8, ESQUINA COM RUA JOÃO PEDRO GOULART
BAIRRO VILA AGRENY, PIUMHI-MG

PROPRIETÁRIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO.	AREA TOTAL 2.634,29m²
MUNICÍPIO DE PIUMHI DO ESTADO DE MINAS GERAIS CNPJ: 16781346/0001-04	TADEU AUGUSTO FERREIRA ENGº CIVIL CREA 221.143/D-MG	ESCALA 1:750

15
15/04

ILMO SR. PREFEITO MUNICIPAL DE PIUMHI-MG
DR. PAULO CÉSAR VAZ

PREZADO SENHOR:

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresento minha conclusão sobre a avaliação, quanto ao valor de comercialização dos imóveis:

1º imóvel, de propriedade do município de Piumhi-MG, trata-se de **UM LOTE DE TERRENO**, com área de 200,00m², tendo 8,00m de frente e fundos, por 25,00m de cada lado, **LOTE Nº05 DA QUADRA 03**, situado na rua Deusmiro Teodoro de Oliveira no bairro Vila Agreny.

2º imóvel, de propriedade do Sr. José Garcia Pereira, situado no Bairro Totonha Tomé, com a seguinte caracterização:

- Inicia-se no marco 01, divisa da rua João Pedro Goulart e com córrego do Lava Pés numa distancia de 30,00 metros, deste volve a direita confrontando com Luiz Oscar Garcia e s/m e Outro, numa distancia de 79,00 metros, deste volve a direita confrontando com Prefeitura Municipal de Piumhi numa distancia de 50,00 metros, deste volve a direita confrontando com Córrego do Lava Pés numa distancia de 90,00 metros e chega ao marco 01.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, fins de utilização, avalio os imóveis quanto ao valor de comercialização em R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais) cada.

Piumhi-MG, 25 de Março de 2022

Atenciosamente,



ÉZIO GOULART SOUZA - Mat. 7572



MARISIA DOS REIS LEITE - Mat. 7669



LETICIA ALMEIDA DA COSTA Mat.6506



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Padre Abel nº 332 – Centro – Tel.: (37) 3371-9200 / Fax:
(37) 3371-9221-CEP.:37925-000 – PIUMHI – MINAS GERAIS

LEI Nº 2.515/2020

Dá nome de José Ponciano da Cruz à Rua 08, Bairro Vila Agreny, no Município de Piumhi e dá outras providências.

O Povo do Município de Piumhi, por seus representantes, decretou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica denominada José Ponciano da Cruz a Rua 08, localizada no Bairro Vila Agreny, no Município de Piumhi.

Art. 2º O Poder Executivo Municipal fará a devida comunicação aos órgãos competentes para o conhecimento desta lei.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Piumhi-MG, 17 de Dezembro de 2020.

ADEBERTO JOSÉ DE MELO
PREFEITO

362
36v
per

Revisado pela CLJR
Em cumprimento ao ART. 41 VII
do Regimento Interno

Piumhi, 21, 12, 2020


Presidente CLJR

DECLARO, para os devidos fins de direito, que foi publicado este, no quadro de avisos da Câmara Municipal. Cumprindo assim o que determina a Lei Orgânica Municipal do seu Artigo 72.

Data da disponibilização: 21 / 12 / 2020

Data da publicação: 28 / 12 / 2020

DECLARO, para os devidos fins de direito, que foi publicado este, no quadro de avisos do Município de Piumhi. Cumprindo assim o que determina a Lei Orgânica Municipal no seu Artigo 72.

Data da disponibilização: 17 / 12 / 2020

Data da publicação: 17 / 12 / 2020

CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 – Centro- Tele fax: (37)3371-1551 e 3371-1384
CNPJ: 04.889.589/0001-81 E-Mail camara.piumhi@terra.com.br
Site: www.piumhi.mg.leg.br CEP 37925-000 PIUMHI-MG

PROJETO DE LEI Nº 059/2020

**“Dá nome de José Ponciano da Cruz à Rua 08,
Bairro Vila Agreny, no Município de Piumhi e
dá outras providências”.**

O VEREADOR DA CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI, no uso das atribuições que
lhe são conferidas pelo artigo 27, VIII, da Lei Orgânica Municipal, **RESOLVE PROPOR O
SEGUINTE PROJETO DE LEI:**

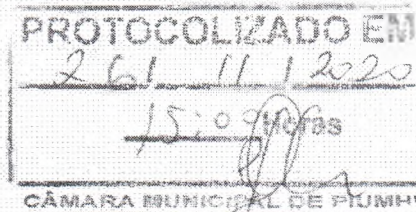
Art. 1º. Fica denominada José Ponciano da Cruz, a Rua 08, localizada no Bairro
Vila Agreny, no Município de Piumhi.

Art. 2º. O Poder Executivo Municipal fará a devida comunicação aos órgãos
competentes para o conhecimento desta lei.

Art. 3º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as
disposições em contrário.

Piumhi-MG., 26 de novembro de 2020.

JOSÉ ANTONIO CAMARGO JÚNIOR
Vereador da Câmara Municipal de Piumhi



3-
fms

18
PAB

CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 – Centro- Tele fax: (37)3371-1551 e 3371-1384
CNPJ: 04.889.589/0001-81 E-Mail camara.piumhi@terra.com.br
Site: www.piumhi.mg.leg.br CEP 37925-000 PIUMHI-MG

JUSTIFICATIVA:

José Ponciano da Cruz, filho de Sebastião Ponciano da Cruz e Rosa de Souza Mendonça nasceu em Cornélio Procopio – PR em 16/08/1958, estudou em escolas rurais de sua cidade quando veio para Piumhi no ano de 1978, o patrão José Astor Bágio trouxe ele e sua família que já prestavam serviço para ele, para trabalhar na fazenda pindaibas e poder ajudar na formação de café.

Casou-se com Maria Aparecida Nogueira Cruz no ano de 1986 na Igreja Matriz de Piumhi. Tiveram dois filhos Cristiane Natália da Cruz e Wesley Hernandes Da Cruz. Morou em outras fazendas como tratorista e trabalhador braçal, no ano de 1997 mudaram para o bairro Brito Motta, permaneceu lá até o ano de 2013, quando adoeceu e não conseguiu mais retornar.

Sua filha Cristiane Natália da Cruz casou-se com Wilson Henrique Rodrigues e tiveram uma filha Gabryela Cruz Rodrigues. E seu filho Wesley Hernandes da Cruz casou-se com Mariele Aparecida Gonçalves.

Quando mudamos para o bairro Vila Agreny as ruas eram todas de terra, não havia bueiros e ele foi atrás de melhorias pediu para que jogassem cascalhos e colocassem postes de iluminação.


No mandato de Tatá Tomé começaram o asfalto, mas infelizmente pararam a obra do asfaltamento não desceram até o final da rua. Com a obra parada ele foi atrás pois não concordava em deixar uma parte da rua sem asfalto, pois já que iriam pagar impostos, que terminassem a obra.

José Ponciano entrou em contato com todos os moradores para saber se todos concordariam em pagar o asfalto. Fizeram reuniões em sua residência, convidaram representantes da prefeitura responsáveis pelo asfalto. Em uma dessas reuniões conseguiram que a obra chegasse até o final da rua. Após isto, essa rua que liga a rua Amazonas e a João Pedro Goulart passou a ser sua prioridade, correu muito atrás em vários mandatos anteriores, fez abaixo-assinado com mais de trezentas assinaturas no mandato de Craidinho que sempre prometia que iria asfaltar mas nunca cumpriu com sua palavra.

Com muita luta e insistência esteve presente na Câmara dos Vereadores para entregar a cópia do abaixo-assinado, pois a original havia ficado com o Craidinho e o Deco. O vereador Junior (Boi) nos fez uma visita e viu a situação da rua que se localiza praticamente no centro da cidade, Deco havia dito que iria nos ajudar.

Mesmo doente indo e vindo do hospital estava sempre correndo atrás de limpezas das ruas, podar as árvores, roçar os matos, desentupir os bueiros e jogar

Piumhi-MG, 26 de novembro de 2020.


JOSÉ ANTONIO CAMARGO JÚNIOR
Vereador da Câmara Municipal de Piumhi



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Visconde de Ouro Preto, 435 - CEP 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG
CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br
E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

19
20

DESPACHO DA PRESIDÊNCIA

REF. PROJETO DE LEI Nº 023/2022

Acuso o recebimento do Projeto de Lei nº 023/2022, protocolizado nesta Casa Legislativa em 29/03/2022.

Após leitura em Plenário na 9ª Sessão Ordinária, a ser realizada no dia 04/04/2022, distribua-se avulsos (por meio físico e/ou eletrônico) aos Vereadores do Poder Legislativo de Piumhi e seja o Projeto encaminhado à Assessoria Jurídica, nos termos do art. 60 c/c art. 220 do Regimento Interno, bem como às seguintes Comissões, para análise da matéria e emissão de Parecer:

- 1) Comissão de Legislação, Justiça e Redação (art. 41, I);
- 2) Comissão de Finanças e Orçamento (art. 42, I);
- 3) Comissão de Serviços e Políticas Públicas Municipais, Urbanismo e Cidadania (art. 43, I).

Piumhi, 04 de abril de 2022.

Reinaldo dos Reis Silva

Presidente da Câmara Municipal de Piumhi

Nos termos do § 1º do art. 156 e inciso I do art. 157 do Regimento Interno c/c art. 13 da Lei Orgânica Municipal, esta Proposição sujeita-se ao quórum de:

- (☒) Maioria simples
(☐) Maioria absoluta
(☐) 2/3 dos membros da Câmara (maioria qualificada)

Apreciação em dois turnos, nos termos do art. 144, § 1º, inciso II do Regimento Interno, salvo dispensa, expressa pelo Plenário, de segunda votação, mediante apresentação de Requerimento de urgência especial, nos termos do art. 164 do Regimento Interno.

Distribuir em: 05 / 04 / 2022

Departamento de Apoio – Seção Legislativa

19v
B20

DECLARO, para os devidos fins de direito, que foi publicado este, no quadro de avisos da Câmara Municipal. Cumprindo assim o que determina a Lei Orgânica Municipal do seu Artigo 72.

Data da disponibilização: 04 / 04 / 2022

Data da publicação: 04 / 04 / 2022

B20



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG

CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br

E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

20
ps

ENCAMINHAMENTO DO PROCESSO DE TRAMITAÇÃO DO PROJETO DE LEI Nº 023/2022 À ASSESSORIA JURÍDICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Aos Assessores Jurídicos desta Casa Legislativa, Dr. Joselito Costa e Silva, OAB/MG nº 116.237 e Dra. Jaqueline Aparecida de Souza, OAB/MG nº 176.192, para emissão de Parecer sobre o Projeto de Lei nº 023/2022, no prazo de 10 (dez) dias úteis, prorrogável por igual período, mediante solicitação, em se tratando de projetos que pela complexidade ou natureza da matéria, exijam estudo altamente técnico e acurado, nos termos do art. 60, §§ 1º e 2º c/c art. 220 do Regimento Interno.

Piumhi/MG, 05 de abril de 2022.

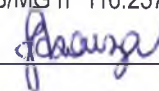
Reinaldo dos Reis Silva
Presidente da Câmara Municipal de Piumhi

Encaminhado em: 05 / 04 / 2022


Assessor Jurídico Administrativo e Legislativo

OAB/MG nº 116.237

Prazo dos Assessores Jurídicos: 20 / 04 / 2022


Assessora Jurídica Legislativa

OAB/MG nº. 176.192

Novo prazo dos Assessores Jurídicos: — / — / — (Requerimento nº — / — / —)

Recebimento do Parecer Jurídico: 20 / 04 / 2022


Departamento de Apoio – Seção Legislativa



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG

CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br

E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

21
P

ENCAMINHAMENTO DO PROCESSO DE TRAMITAÇÃO DO

PROJETO DE LEI Nº 023/2022

AO ASSESSOR CONTÁBIL DA CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Ao Assessor Contábil, Sr. Flávio Henrique Borges, para emissão de Parecer sobre o Projeto de Lei nº 23/2022, no prazo de 10 (dez) dias úteis, prorrogável por igual período, mediante solicitação, em se tratando de projetos que pela complexidade ou natureza da matéria, exijam estudo altamente técnico e acurado, nos termos do art. 60, §§ 1º e 2º c/c art. 220 do Regimento Interno.

Piumhi/MG, 05 de abril de 2022.

Renaldo dos Reis Silva

Presidente da Câmara Municipal de Piumhi

Encaminhado em: 05 / 04 / 2022

Assessor Contábil – CRCMG 091.066

Prazo do Assessor Contábil: 20 / 04 / 2022

Novo prazo do Assessor Contábil: - / - / - (Requerimento nº - / -)

Recebimento do Parecer Técnico Contábil: 20 / 04 / 2022


Departamento de Apoio – Seção Legislativa



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG

CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br

E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

22
JES

PARECER JURÍDICO Nº 030/2022

Referência: Projeto de Lei nº 023/2022

Autoria: Executivo Municipal

Ementa: Dispõe sobre permuta de bem público e dá outras providências

RELATÓRIO

O Chefe do Executivo local apresentou Projeto de Lei que Dispõe sobre a permuta de bem público e dá outras providências.

Instrui o pedido, no que interessa: (i) Minuta do Projeto de Lei; (ii) Matrículas dos imóveis; (iii) Levantamento Planimétrico; (iv) Memorial Descritivo; (v) Avaliação dos imóveis; (vi) Cópia da Lei nº 2.515/2020 e; (vii) Cópia Projeto de Lei nº 059/2020.

Da justificativa, extrai-se que a finalidade do projeto é realizar a permuta de imóvel de propriedade do Município com imóvel particular para regularizar a situação de parte da Rua José Ponciano da Cruz, que se encontra inserida neste imóvel sem o devido registro imobiliário.

É, em síntese, o relatório.

ANÁLISE JURÍDICA

Inicialmente, importante destacar que o exame da Assessoria Jurídica cinge-se tão-somente à matéria jurídica envolvida, nos termos da sua competência legal, tendo por base os documentos juntados, razão pela qual não se incursiona em discussões de ordem técnica, bem como em questões que envolvam juízo de mérito sobre o tema trazido à apreciação, cuja análise é de exclusiva responsabilidade dos setores competentes.

Conforme o Regimento Interno da Câmara Municipal de Piumhi (artigo 60) a matéria sujeita à apreciação das Comissões Permanentes será **analisada previamente pelas Assessorias Jurídica e/ou contábil** por decisão do Presidente da Câmara ou por solicitação dos Presidentes das Comissões Permanentes.

Portanto, passo a análise.

Quanto à Forma de Apresentação

Leciona o artigo 131 do Regimento Interno que:

“Art.131. Os projetos conterão simplesmente a expressão da vontade legislativa e serão precedidos de títulos enunciativo, ementa de seus objetivos, redigidos de forma clara e

SJH

224
PSS



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG

CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br

E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

precisa, com artigos concisos e compatíveis, não podendo conter matérias em antagonismo ou sem relação entre si, numerados e, ao final, assinados na forma regimental.

Parágrafo Único. A numeração dos artigos far-se-á pelo processo ordinal, de um a nove, e pelo processo cardinal, de dez em diante."

O Projeto em questão atende a essa exigência regimental.

Da Competência

A Constituição Federal atribuiu aos Municípios a condição de ente da federação, atribuindo-lhes competências constitucionais, a destacar a de legislar sobre assuntos de interesse local, conforme o inciso I do art. 30, *in verbis*:

"Art. 30. Compete aos Municípios:

I - legislar sobre assuntos de interesse local;"

Por sua vez, o artigo 7º, em seu inciso IX dispõe sobre a competência privativa da Administração para utilização e alienação dos bens públicos.

"Art. 7º. Ao Município compete prover tudo quanto diga respeito ao seu peculiar interesse e ao bem-estar de sua população, cabendo-lhe, privativamente, dentre outras, regulamentadas nesta Lei Orgânica e em Lei Municipal, as atribuições previstas no artigo 30, da Constituição Federal e artigo 170, da Constituição Estadual, tais como:

IX – dispor sobre a administração, utilização e alienação dos bens públicos;"

E ainda, analisando a documentação juntada ao presente projeto de Lei, os documentos de folhas 13, 13V e 14 estão sem as assinaturas, devendo oficial o Chefe do Poder Executivo para o envio de tais documentos devidamente assinados.

Assim, apresento a presente recomendação com o objetivo de regularizar os documentos apresentados em anexo ao projeto de lei em análise.

No mais, o Projeto de Lei ora analisado corretas a competência e iniciativa do projeto de lei.

Da matéria

Pretende o Município permutar imóveis para atendimento do interesse público.

De início, cumpre ressaltar que o dever de licitar deriva de um mandamento constitucional insculpido no art. 37, XXI, da Constituição Federal, transcrito:

"Art. 37(...)

XXI — ressalvados os casos especificados na legislação, as obras, serviços, compras e alienações serão contratados mediante processo de licitação pública que assegure igualdade de condições a todos os concorrentes, com cláusulas que estabeleçam obrigações de pagamento, mantidas as condições efetivas da proposta, nos termos da lei, o qual somente



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG

CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br

E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

23
08

permitirá as exigências de qualificação técnica e econômica indispensáveis à garantia do cumprimento das obrigações. "

Naturalmente, conforme quis o constituinte de 1988, o dever de licitar, comporta temperamentos e exceções a cargo do legislador ordinário.

O art. 17, I, "c", da Lei no 8.666/1993, traz hipóteses de dispensa de licitação, senão vejamos:

"Art. 17. A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:

I — quando imóveis, dependerá de autorização legislativa para órgãos da administração direta e entidades autárquicas e fundacionais. e. para todos, inclusive as entidades paraestatais, dependerá de avaliação prévia e de licitação na modalidade de concorrência, dispensada esta nos seguintes casos:

a) (...)

c) permuta, por outro imóvel que atenda aos requisitos constantes do inciso X do art. 24 desta Lei;

(...)." "

O art. 24. X, da Lei no 8.666/1993, citado no dispositivo acima, que trata das hipóteses de dispensa, estabelece que a licitação será dispensada **"para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia"**.

O sentido de tal dispositivo, combinado com a regra específica do art. 17, I, "c", acima, vai na direção de estabelecer os requisitos intrínsecos ao imóvel que será recebido na permuta pelo poder público.

Assim, o imóvel a ser recebido deverá poder ligar-se a um Interesse público ("atendimento das finalidades precípuas da administração") e ter seu valor de mercado efetivamente representado, mediante avaliação prévia.

A exposição de motivos encaminhada descreve no sentido de que o Município necessita do imóvel para regularizar parte da Rua José Ponciano da Cruz que se encontra inserida neste imóvel sem o devido registro imobiliário.

Desta forma, observa-se que a permuta é necessária para atender ao interesse público.



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG

CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br

E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

Da tramitação e votação

Preliminarmente, a propositura deverá ser submetida ao crivo das Comissões Permanentes de Constituição, Justiça e Redação (art. 41, I do R.I.), Comissão de Finanças e Orçamento (art. 42, I do R.I.) e Comissão de Serviços e Políticas Públicas Municipais, Urbanismo e Cidadania (art.43, I do RI).

Após a emissão dos pareceres na forma regimental e a posterior inclusão na ordem do dia, a propositura será apreciada em dois turnos de discussão e votação (art.144, § 1º, II do RI).

O quórum para aprovação será por maioria simples (maioria dos vereadores presentes na sessão), em conformidade com o § 1º, do art. 156 e inciso I do art. 157, ambos do Regimento Interno.

CONCLUSÃO

Diante de todo exposto, do ponto de vista de constitucionalidade, juridicidade, técnica legislativa e legalidade, a Assessoria Jurídica OPINA s.m.j. pela viabilidade técnica do Projeto de Lei nº. 023/2022.

Ressalta-se que a emissão de parecer por esta Assessoria Jurídica não substitui o parecer das Comissões Permanentes, porquanto essas são compostas pelos representantes do povo e constituem-se em manifestação efetivamente legítima do Parlamento. Dessa forma, a opinião jurídica exarada neste parecer não tem força vinculante, podendo ser utilizada ou não pelos membros desta Casa.

É o parecer, salvo melhor juízo das Comissões Permanentes e do Plenário desta Casa Legislativa.

Piumhi, 20 de abril de 2022.

Joselito Costa e Silva

Assessor Jurídico

OAB/MG 116.237





CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG
CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br
E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

24
BR

PARECER CONTÁBIL Nº 020/2022

PROJETO DE LEI Nº 023/2022

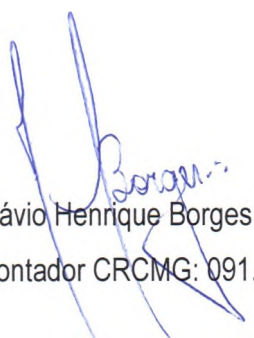
Trata-se o presente do Projeto de Lei que **“Dispõe sobre permuta de bem público e dá outras providências.”**

O referido projeto no tocante a parte contábil tem que ser analisado sua compatibilidade com o orçamento em execução, neste sentido o projeto encontra-se amparado contabilmente dentro das normativas legais.

Diante de tais informações, sou pelo Parecer FAVORÁVEL a continuidade de seu trâmite Legislativo. Cabendo agora, aos nobres vereadores o poder da decisão.

Salvo Melhor Juízo.

Piumhi/MG, 20 de Abril de 2022


Flávio Henrique Borges
Contador CRCMG: 091.066/O





CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG
CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br
E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

25
Bom

REQUERIMENTO Nº 038/2022

A Sua Excelência o Senhor
Vereador/Presidente Reinaldo dos Reis Silva

Senhor Presidente,

A COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO, COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO E COMISSÃO DE SERVIÇOS E POLÍTICAS PÚBLICAS MUNICIPAIS, URBANISMO E CIDADANIA, com fulcro no art. 49, § 3º, inciso II, do Regimento Interno, vêm através deste, requerer de V. Exa. que a análise e deliberação do **Projeto de Lei nº 023/2022**, de autoria do Poder Executivo Municipal, que "Dispõe sobre permuta de bem público e dá outras providências", ocorra de forma conjunta entre estas Comissões Permanentes.

JUSTIFICATIVA

O presente requerimento tem como objetivo otimizar os trabalhos relativos à matéria em pauta.

Nestes termos,

Pede-se deferimento.

Sala das Comissões, 20 de abril de 2022.

CARLOS LEONEL DE OLIVEIRA

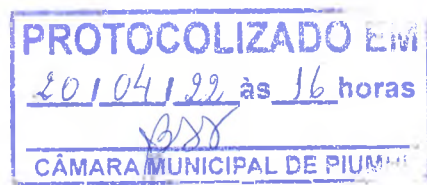
Presidente da CLJR

FÁBIO HENRIQUE NOVAES FERREIRA

Presidente da CFO

JOSÉ WELLINGTON DA SILVA

Presidente da CSPPMUC





CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Visconde de Ouro Preto, 435 - CEP 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG
CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br
E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

26
p/

DESPACHO DA PRESIDÊNCIA

REF. PROJETO DE LEI Nº 023/2022

Acuso o recebimento do Requerimento nº 038/2022, de autoria da Comissão de Legislação, Justiça e Redação, Comissão de Finanças e Orçamento e Comissão de Serviços e Políticas Públicas Municipais, Urbanismo e Cidadania, e **DEFIRO** a tramitação de forma conjunta entre essas Comissões Permanentes do Projeto de Lei nº 023/2022, que "Dispõe sobre permuta de bem público e dá outras providências".

Publique-se e cumpra-se.

Piumhi, 25 de abril de 2022.

REINALDO DOS REIS SILVA

Presidente da Câmara Municipal de Piumhi

DECLARO, para os devidos fins de direito, que foi publicado este, no quadro de avisos da Câmara Municipal. Cumprindo assim o que determina a Lei Orgânica Municipal do seu Artigo 72.

Data de disponibilização: 25 / 04 / 2022

Data da publicação: 25 / 04 / 2022

9688
1



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG

CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br

E-mail: camara.piumhi@terra.com.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

27
7/5

ENCAMINHAMENTO DO PROCESSO DE TRAMITAÇÃO DO PROJETO DE LEI Nº 023/2022 À COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

Ao Vereador Carlos Leonel de Oliveira, Presidente da Comissão de Legislação, Justiça e Redação, para encaminhar ao(a) Relator(a), conforme art. 58 do Regimento Interno, ressaltando que não poderá(ao) sê-lo(a)s o(s) a(s) vereador(es) a(s) _____, por ser(em) autor(es) a(s) da proposição a ser analisada, nos termos do art. 64, II, do mesmo Regimento Interno.

Piumhi, 25 de abril de 2022.

Prazo da Comissão: 16 / 05 / 2022 (15 (quinze) dias úteis, prorrogável por igual período, mediante requerimento fundamentado pela Comissão e despacho do Presidente da Câmara, podendo, ainda ser suspenso, nos casos de diligências e necessidade de estudos detalhados, observado o disposto no art. 56 c/c art. 220 do Regimento Interno).


Reinaldo dos Reis Silva

Presidente da Câmara Municipal de Piumhi

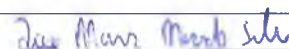
Prazo para encaminhamento ao(a) Relator(a) pelo Presidente da Comissão: 05 (cinco) dias úteis, nos termos do art. 58 c/c art. 220 do Regimento Interno.

Relator(a) para emissão de parecer sobre o Projeto de Lei nº 023/2022, nos termos e prazos regimentais, Vereador(a) Carlos Leonel de Oliveira

25 / 04 / 2022


Presidente da CLJR

Encaminhado ao(a) Relator(a) em: 25 / 04 / 2022



Distribuídos avulsos em: 25 / 04 / 2022

Relator(a) da CLJR

Prazo do(a) Relator(a): 02 / 05 / 2022 (05 dias úteis – art. 58 do Regimento Interno)

Prazo do(a) Relator(a) Substituto(a): - / - / - (05 dias úteis – art. 58, § 1º do Regimento Interno)

Novo prazo da Comissão: 01 / 06 / 2022 (15 dias úteis). Requerimento nº - / - deferido em - / - / -. O Presidente da Comissão avocará para si o relato da proposição, nos termos do art. 58, § 2º do Regimento Interno.

Recebimento do Parecer: 26 / 05 / 22


Departamento de Apoio - Seção Legislativa



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG

CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br

E-mail: camara.piumhi@terra.com.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

28
10

ENCAMINHAMENTO DO PROCESSO DE TRAMITAÇÃO DO PROJETO DE LEI Nº 023/2022

À COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

Ao Vereador Fábio Henrique Novaes Ferreira, Presidente da Comissão de Finanças e Orçamento, para encaminhar ao(a) Relator(a), conforme art. 58 do Regimento Interno, ressaltando que não poderá(ao) sê-lo(a)s o(s) a(s) vereador(es) a(s) _____, por ser(em) autor(es) a(s) da proposição a ser analisada, nos termos do art. 64, II, do mesmo Regimento Interno.

Piumhi, 25 de abril de 2022.

Prazo da Comissão: 16 / 05 / 2022 (15 (quinze) dias úteis, prorrogável por igual período, mediante requerimento fundamentado pela Comissão e despacho do Presidente da Câmara, podendo, ainda ser suspenso nos casos de diligências e necessidade de estudos detalhados, observado o disposto no art. 56 c/c art. 220 do Regimento Interno).

Reinaldo dos Reis Silva

Presidente da Câmara Municipal de Piumhi

Prazo para encaminhamento ao(a) Relator(a) pelo Presidente da Comissão: 05 (cinco) dias úteis, nos termos do art. 58 c/c art. 220 do Regimento Interno.

Relator(a) para emissão de parecer sobre o Projeto de Lei nº 023/2022, nos termos e prazos regimentais, Vereador(a) Fábio Henrique Novaes Ferreira

25 / 04 / 2022

Reinaldo dos Reis Silva

Presidente da CFO

Encaminhado ao(a) Relator(a) em: 25 / 04 / 2022 Fábio Henrique Novaes Ferreira

Distribuídos avulsos em: 25 / 04 / 2022

Relator(a) da CFO

Prazo do(a) Relator(a): 02 / 05 / 2022 (05 dias úteis – art. 58 do Regimento Interno)

Prazo do(a) Relator(a) Substituto(a): - / - / - (05 dias úteis – art. 58, §1º do Regimento Interno)

Novo prazo da Comissão: 01 / 06 / 2022 (15 dias úteis). Requerimento nº - / - deferido em - / - / -. O Presidente da Comissão avocará para si o relato da proposição, nos termos do art. 58, § 2º do Regimento Interno.

Recebimento do Parecer: 26 / 05 / 22

Departamento de Apoio – Seção Legislativa



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG

CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br

E-mail: camara.piumhi@terra.com.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

29
por

ENCAMINHAMENTO DO PROCESSO DE TRAMITAÇÃO DO PROJETO DE LEI Nº 023/2022 À COMISSÃO DE SERVIÇOS E POLÍTICAS PÚBLICAS MUNICIPAIS, URBANISMO E CIDADANIA

Ao Vereador José Wellington da Silva, Presidente da Comissão de Serviços e Políticas Públicas Municipais, Urbanismo e Cidadania, para encaminhar ao(a) Relator(a), conforme art. 58 do Regimento Interno, ressaltando que não poderá(ao) sê-lo(a)(s) o(s) a(s) vereador(es) a(s) _____, por ser(em) autor(es) a(s) da proposição a ser analisada, nos termos do art. 64, II, do mesmo Regimento Interno.

Piumhi, 25 de abril de 2022.

Prazo da Comissão: 16 / 05 / 2022 (15 (quinze) dias úteis, prorrogável por igual período, mediante requerimento fundamentado pela Comissão e despacho do Presidente da Câmara, podendo, ainda ser suspenso, nos casos de diligências e necessidade de estudos detalhados, observado o disposto no art. 56 c/c art. 220 do Regimento Interno).

Reinaldo dos Reis Silva

Presidente da Câmara Municipal de Piumhi

Prazo para encaminhamento ao(a) Relator(a) pelo(a) Presidente da Comissão: 05 (cinco) dias úteis, nos termos do art. 58 c/c art. 220 do Regimento Interno.

Relator(a) para emissão de parecer sobre o Projeto de Lei nº 023/2022, nos termos e prazos regimentais, Vereador(a) Fábio Henrique Novais Ferreira

25 / 04 / 2022

Presidente da CSPPMUC

Encaminhado ao(a) Relator(a) em: 25 / 04 / 2022

Distribuídos avulsos em: 25 / 02 / 2022

Relator(a) da CSPPMUC

Prazo do(a) Relator(a): 02 / 05 / 2022 (05 dias úteis – art. 58 do Regimento Interno)

Prazo do(a) Relator(a) Substituto(a): - / - / - (05 dias úteis – art. 58, §1º do Regimento Interno)

Novo prazo da Comissão: 01 / 06 / 2022 (15 dias úteis). Requerimento nº - / - deferido em - / - / -. O Presidente da Comissão avocará para si o relato da proposição, nos termos do art. 58, § 2º do Regimento Interno.

Recebimento do Parecer: 26 / 05 / 22

Departamento de Apoio – Seção Legislativa



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Visconde de Ouro Preto, 435 - CEP 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG
CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br
E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

30
p. 00

PARECER Nº 032/2022

Da Comissão de Legislação, Justiça e Redação,
Comissão de Finanças e Orçamento e Comissão de
Serviços e Políticas Públicas Municipais,
Urbanismo e Cidadania, referente ao Projeto de Lei
nº 023/2022, que “Dispõe sobre a permuta de bem
público e dá outras providências”.

RELATORES: Vereador João Marcos Macedo Silveira

Vereador Fábio Henrique Novaes Ferreira

RELATÓRIO

O presente parecer tem por objeto o Projeto de Lei nº 023/2022 de autoria do Chefe do Poder Executivo que “Dispõe sobre a permuta de bem público e dá outras providências”, protocolizado nesta Casa Legislativa em 29 de março de 2022.

A proposta em questão foi inclusa no Pequeno Expediente e procedida a sua leitura na 9ª Sessão Ordinária realizada no dia 4 de abril de 2022.

A finalidade do referido projeto é a realização de permuta de um lote de terreno situado na Rua Deusmiro Teodoro Oliveira por uma área particular situada entre o Córrego Lava Pés, a Rua João Pedro Goulart e a Rua José Ponciano da Cruz, sendo que está última se encontra inserida dentro de perímetro objeto da permuta.

O Regimento Interno da Câmara Municipal de Piumhi em seu art. 60 determina que a matéria sujeita à apreciação das Comissões Permanentes será analisada previamente pelas Assessorias Jurídica e/ou Contábil por decisão do Presidente da Câmara ou por solicitação dos Presidentes das Comissões Permanentes.

A Assessoria Jurídica, às fls. 22 a 23v, apresentou parecer protocolizado em 20 de abril de 2022 que: “do ponto de vista de constitucionalidade, juridicidade, técnica legislativa e legalidade, opina s.m.j. pela viabilidade técnica do Projeto de Lei nº 023/2022”.

2022 7 2

30v
pss



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Visconde de Ouro Preto, 435 - CEP 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG

CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br

E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

No entanto, apresentou recomendação no sentido de oficial o Poder Executivo, como autor do projeto, a regularizar os documentos constantes de fls. 13, 13v (Memorial Descritivo), e 14 (Planta – Rua 8, esquina com Rua João Pedro Goulart, Bairro Vila Agreny), os quais estão sem as devidas assinaturas.

A Assessoria Contábil, à fl. 24, por sua vez, apresentou parecer protocolizado em 20 de abril de 2022, no sentido que o projeto encontra-se amparado contabilmente dentro da normativas legais, cabendo aos nobres Vereadores o poder de decisão.

Em continuidade ao processo legislativo, a proposição foi encaminhada a esta Comissão de Legislação, Justiça e Redação para análise de seus aspectos constitucional, legal e jurídico, bem como à Comissão Finanças e Orçamento e a Comissão de Serviços e Políticas Públicas Municipais, Urbanismo e Cidadania para manifestar sobre o mérito da matéria, nos termos do disposto pelos artigos 41, I, 42 I e 43, I do Regimento Interno.

FUNDAMENTAÇÃO

Leciona o artigo 131 do Regimento Interno que:

“Art.131. Os projetos conterão simplesmente a expressão da vontade legislativa e serão precedidos de títulos enunciativo, ementa de seus objetivos, redigidos de forma clara e precisa, com artigos concisos e compatíveis, não podendo conter matérias em antagonismo ou sem relação entre si, numerados e, ao final, assinados na forma regimental.

Parágrafo único. A numeração dos artigos far-se-á pelo processo ordinal, de um a nove, e pelo processo cardinal, de dez em diante.”

O Projeto em questão atende a essa exigência regimental.

A matéria em análise no presente projeto de Lei é de competência do Município em face do interesse local, encontrando amparo no artigo 7º, I da Lei Orgânica Municipal.

CONCLUSÃO

Assim sendo, não havendo óbices e acompanhando o Parecer Jurídico e o Parecer Contábil, votamos favoravelmente à tramitação do Projeto de Lei nº 023/2022, em razão de sua constitucionalidade, legalidade, juridicidade, forma regimental e técnica legislativa.

20 20 20 7 2



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Visconde de Ouro Preto, 435 - CEP 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG
CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br
E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

31
pro

É o parecer.

Sala das Comissões, 27 de abril de 2022.

JOÃO MARCOS MACEDO SILVEIRA
Relator da CLJR e CFO

FÁBIO HENRIQUE NOVAES FERREIRA
Relator da CSPPMUC





CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Visconde de Ouro Preto, 435 - CEP 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG
CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br
E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

32
ps

OFÍCIO nº 114/2022

Piumhi, 27 de abril de 2022.

A Sua Excelência o Senhor

Dr. Paulo César Vaz

Prefeito Municipal de Piumhi

Assunto: Solicitação (Faz)

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Os Vereadores e Secretários/Relatores da Comissão de Legislação, Justiça e Redação, da Comissão de Finanças e Orçamento e da Comissão de Serviços e Políticas Públicas Municipais, Urbanismo e Cidadania, ao estudarem e elaborarem o parecer conjunto das comissões permanentes sobre o **Projeto de Lei nº 023/2022, que “Dispõe sobre permuta de bem público e dá outras providências”**, decidiram, acompanhando a recomendação da Assessoria Jurídica desta Casa Legislativa, solicitar a Vossa Excelência que sejam enviados os seguintes documentos com as devidas assinaturas:

- Memorial Descritivo, constante nas fls. 13 e 13v (cópia em anexo);
- Planta da Rua 8, esquina com Rua João Pedro Goulart, Bairro Vila Agreny, constante na fl. 14 (cópia em anexo).

Atenciosamente,

JOÃO MARCOS MACEDO SILVEIRA

Secretário/Relator da CLJR e CFO



FÁBIO HENRIQUE NOVAES FERREIRA

Secretário/Relator da CSPPMUC

Recebi em:
28/04/22

Raquel Rosa dos Santos
Chefe de Gabinete
Matrícula 01/15-7



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Padre Abel nº 332 – Centro – Tel.: (37) 3371-9200 / Fax: (37) 3371-9221
37925-000 – PIUMHI – MINAS GERAIS

OFÍCIO GAB n. 109/2022

Piumhi, 13 de maio de 2022.

Ref.: Solicitação - ofício 114/2022

Aos Vereadores

João Marcos Macedo Silveira

Fábio Henrique Novaes Ferreira

Comissão de Serv. e Políticas Púb. Municipais, Urbanismo e Cidadania.

Nesta

Eminentes Vereadores,

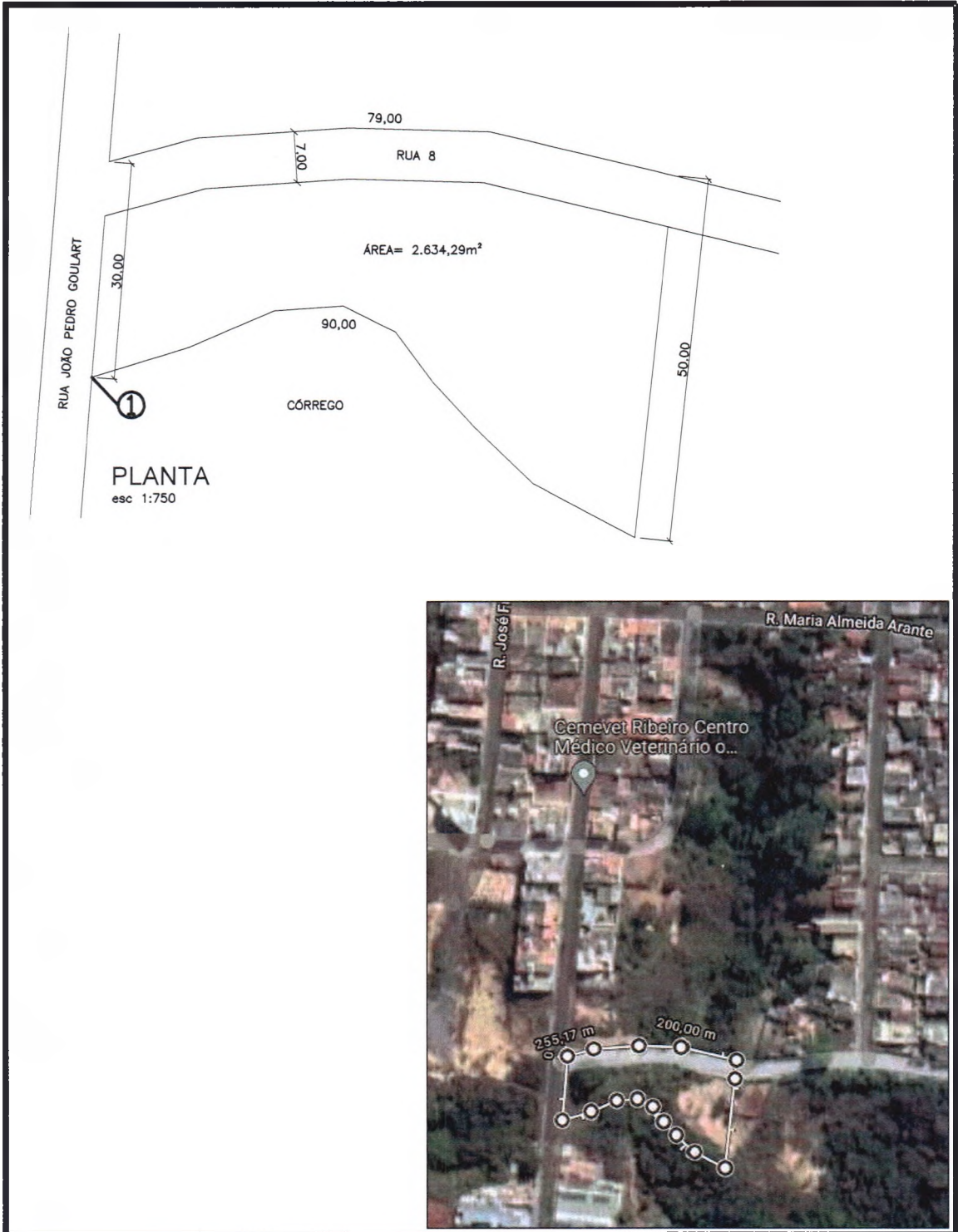
Apraz-me deste ofício para encaminhar-lhes o memorial descritivo e a planta devidamente assinados, para instrução do projeto de lei nº 23/2022, conforme solicitado.

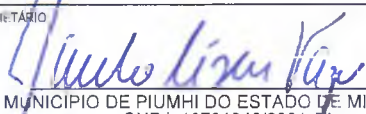
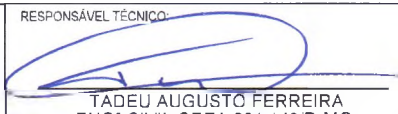
Atenciosamente,

Dr. Paulo César Vaz

PREFEITO MUNICIPAL





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI		
ADM.: 2021/2024		
PROJETO PARA FINS DE PERMUTA		
RUA 8, ESQUINA COM RUA JOÃO PEDRO GOULART BAIRRO VILA AGRENY, PIUMHI-MG		
PROPRIETÁRIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO	ÁREA TOTAL:
		2.634,29m²
MUNICÍPIO DE PIUMHI DO ESTADO DE MINAS GERAIS CNPJ: 16781346/0001-04	TADEU AUGUSTO FERREIRA ENGº CIVIL CREA 221.143/D-MG	ESCALA:
		1:750

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: **PERMUTA DE ÁREA EM TERRENO URBANO**

Proprietário: **JOSÉ GARCIA PEREIRA, LUIZ OSCAR GARCIA E S/M**

Localização: **Rua JOÃO PEDRO GOULART**

Cidade: **PIUMHI-MG.**

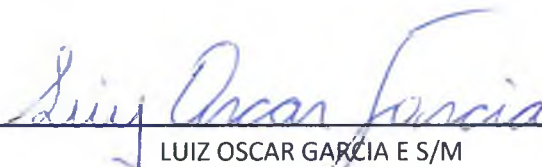
Matrícula: **15.882**

Área Total: **2.634,29 m²**

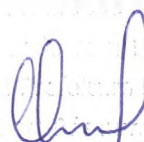
Inicia-se no marco 01, divisa da Rua João Pedro Goulart e com Córrego do Lava Pés numa distância de 30,00 metros, deste volve a direita confrontando com Luiz Oscar Garcia e s/m e Outro numa distância de 79,00 metros, deste volve a direita confrontando com Prefeitura Municipal de Piumhi num distância de 50,00 metros, deste volve a direita confrontando com Córrego do Lava Pés numa distância de 90,00 metros e chega ao marco 01.

Piumhi, 17 de Março de 2022.

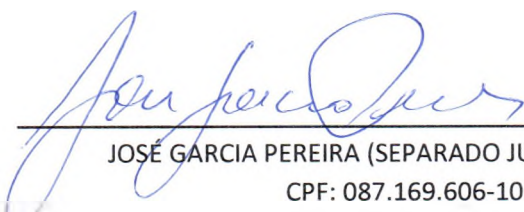
Proprietários:



LUIZ OSCAR GARCIA E S/M
CPF: 258.075.366-49




CONSTANCIA SOARES DE OLIVEIRA GARCIA
CPF: 904.831.116-00



JOSE GARCIA PEREIRA (SEPARADO JUDICIALMENTE)
CPF: 087.169.606-10

350
mm

Confrontantes:



MUNICIPIO DE PIUMHI DO ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 16.781.346/0001-04

DR. PAULO CÉSAR VAZ – PREFEITO MUNICIPAL

CPF: 013.369.531-01

Responsável Técnico:



TADEU AUGUSTO FERREIRA

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

ENGENHEIRO CIVIL

CREA 221.143/D - MG

Apoio - Câmara Piumhi

De: Apoio - Câmara Piumhi
<apoio@camarapiumhi.mg.gov.br>
Enviado em: segunda-feira, 16 de maio de 2022 14:06
Para: 'm.joaomarcos@yahoo.com'; 'fabio.tulim@hotmail.com'
Assunto: Enc. Ofício n. 109, do Poder Executivo, ref. Ofício 114/2022
Anexos: 2022-05-13 Of 109_Exec_Enc_Memorial_Descrit_PL_023.pdf

As Suas Excelências os Senhores

João Marcos Macedo Silveira – Relator CLJR e CSPPMUC

Fábio Henrique Novaes Ferreira – Relator CFO

Encaminho o Ofício nº 109/2022, de autoria do senhor Prefeito Municipal, Dr. Paulo César Vaz, em resposta ao Ofício nº 114/2022 de vossas autorias, referente ao Projeto de Lei nº 023/2022, que “Dispõe sobre permuta de bem público e dá outras providências”.

Respeitosamente,

Jusiane Batista Lopes Teixeira
Oficial Legislativo



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG
CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br
E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

37
pr

Ofício nº 149/2022

Piumhi, 16 de maio de 2021.

As Suas Excelências os Senhores

Carlos Leonel de Oliveira – Presidente CLJR

Fábio Henrique Novaes Ferreira – Presidente CFO

José Wellington da Silva – Presidente CSPPMUC

Assunto: Enc. Ofício 109/22 do Poder Executivo

Excelentíssimos Senhores Presidentes,

Acusamos o recebimento do Ofício nº 109/2022, de autoria do Poder Executivo, em resposta ao Ofício nº 114/2022, dos Vereadores/Relatores da Comissão de Legislação, Justiça e Redação, Comissão de Finanças e Orçamento e Comissão de Serviços e Políticas Públicas Municipais, Urbanismo e Cidadania, referente as ausências de assinaturas nas fls. 13 e 13v do Projeto de Lei nº 023/2022, que “Dispõe sobre permuta de bem público e dá outras providências”.

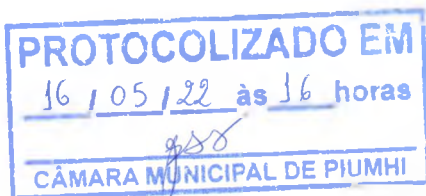
Diante do reenvio dos documentos com as respectivas assinaturas encaminhamos para a devida juntada e prosseguimento do processo do referido projeto.

Atenciosamente,

JOÃO MARCOS MACEDO SILVEIRA
Secretário/Relator da C.L.J.R e C.F.O

FÁBIO HENRIQUE NOVAES FERREIRA
Secretário/Relator da C.S.P.P.M.U.C

Recebido 16/05/2022





CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG
CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br
E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

38
per

DESPACHO

Ref. Projeto de Lei nº 023/2022

Acusamos o recebimento, no prazo regimental, do Parecer nº 032/2022 emitido pelo Secretário/Relator da CLJR e CFO, Vereador João Marcos Macedo Silveira e Secretário/Relator da CSPPMUC, Vereador Fábio Henrique Novaes Ferreira, referente ao Projeto de Lei nº 023/2022 que "Dispõe sobre permuta de bem público e dá outras providências", bem como o Ofício nº 114/2022, 27/04/2022, de autorias dos relatores ao Poder Executivo e a respectiva resposta por meio do Ofício 109/2022, de 13/05/2022.

Inclua-se o presente projeto na pauta da 5ª Reunião Ordinária Conjunta da Comissão de Legislação, Justiça e Redação, Comissão de Finanças e Orçamentos e Comissão de Serviços e Políticas Públicas Municipais, Urbanismo e Cidadania a ser realizada no dia 25 de maio de 2022 (quarta-feira), às 17h, para discussão e análise.

Publique-se e cumpra-se.

Piumhi, 23 de maio de 2022.

CARLOS LEONEL DE OLIVEIRA

Presidente da CLJR

FÁBIO HENRIQUE NOVAES FERREIRA

Presidente da CFO

JOSÉ WELLINGTON DA SILVA

Presidente da CSPPMUC

38 ✓

300

DECLARO, para os devidos fins de direito, que foi publicado este, no quadro de avisos da Câmara Municipal. Cumprindo assim o que determina a Lei Orgânica Municipal do seu Artigo 72.

Data da disponibilização: 23 / 05 / 2022

Data da publicação: 23 / 05 / 2022

1328



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG

CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br

E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

39

VOTOS DOS MEMBROS DAS COMISSÕES:

- LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

- FINANÇAS E ORÇAMENTO

- SERVIÇOS E POLÍTICAS PÚBLICAS MUNICIPAIS, URBANISMO E CIDADANIA

RELATIVO AO PROJETO DE LEI Nº 023/2022


CARLOS LEONEL DE OLIVEIRA
Presidente da CLJR

Voto pelas conclusões do Parecer do Relator


FÁBIO HENRIQUE NOVAES FERREIRA
Vice-Presidente da CLJR e Presidente da CFO

Voto pelas conclusões do Parecer do Relator


JOSÉ WELLINGTON DA SILVA
Presidente da CSPPMUC



Voto pelas conclusões do Parecer do Relator


JOÃO MARCOS MACEDO SILVEIRA
Vice-Presidente da CSPPMUC

Voto pelas conclusões do Parecer do Relator

DECISÃO DA COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

Por 03 (três) votos favoráveis a Comissão concluiu pela constitucionalidade, legalidade, juridicidade, forma regimental e técnica legislativa do Projeto de Lei nº 023/2022.

DECISÃO DA COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

Por 03 (três) votos favoráveis a Comissão concluiu pela tramitação, tendo em vista o aspecto financeiro do Projeto de Lei nº 023/2022.

DECISÃO DA COMISSÃO DE SERVIÇOS E POLÍTICAS PÚBLICAS MUNICIPAIS, URBANISMO E CIDADANIA

Por 03 (três) votos favoráveis a Comissão concluiu pela tramitação regular do Projeto de Lei nº 023/2022.

Sala das Sessões, 25 de maio de 2022.



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG

CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br

E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

40
P

DESPACHO DA PRESIDÊNCIA

REF. AO PROJETO DE LEI Nº 23/2022

Acuso o recebimento do Parecer Jurídico nº 030/2022, Parecer Contábil nº 020/2022, protocolizados nesta Casa Legislativa no dia 20 de abril de 2022 e Parecer nº 032/2022 da Comissão de Legislação, Justiça e Redação, Comissão de Finanças e Orçamento e Comissão de Serviços e Políticas Públicas Municipais, Urbanismo e Cidadania, protocolizado em 26 de maio de 2022.

Determino a inclusão do Projeto de Lei nº 023/2022 na pauta da ordem do dia da 17ª Sessão Ordinária, a ser realizada no dia 30 de maio de 2022 (segunda-feira), às 19h30, para primeira deliberação plenária.

Publique-se e cumpra-se.

Piumhi, 26 de maio de 2022.

REINALDO DOS REIS SILVA

Presidente da Câmara Municipal de Piumhi

DECLARO, para os devidos fins de direito, que foi publicado este, no quadro de avisos da Câmara Municipal. Cumprindo assim o que determina a Lei Orgânica Municipal do seu Artigo 72.

Data de disponibilização: 26 / 05 / 2022

Data da publicação: 27 / 05 / 2022



Votação Nominal

Matéria: Projeto de Lei Ordinária nº 23 de 2022

Ementa: Dispõe sobre permuta de bem público e dá outras providências.

Votos

Carlinhos Leonel - **Sim**

Fabio Tulim - **Sim**

Júnior Boi - **Sim**

Sargento Zé Wellington - **Sim**

Wilde Dentista - **Sim**

Cooperador João Marcos - **Sim**

Gilvan dos Penedos - **Sim**

Reinaldo Detetive - **Não Votou**

Shirley da Educação - **Sim**

Resultado da Votação: Aprovado

Observações

Em primeira discussão e votação por 8 (oito) votos na 17ª Sessão Ordinária, realizada no dia 30/05/2022.
O Presidente desta Casa não vota.





CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG

CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br

E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

42
pa

DESPACHO DA PRESIDÊNCIA

REF. AO PROJETO DE LEI Nº 23/2022

Tendo em vista a aprovação em 1ª discussão e votação do Projeto de Lei nº 023/2022, por 8 (votos) votos, na 17ª Sessão Ordinária, realizada no dia 30 de maio de 2022, determino a inclusão do Projeto de Lei nº 023/2022 na pauta da ordem do dia da 2ª Sessão Ordinária, a ser realizada no dia 6 de junho de 2022 (segunda-feira), para 2ª discussão e votação.

Publique-se e cumpra-se.

Piumhi, 31 de maio de 2022.

REINALDO DOS REIS SILVA

Presidente da Câmara Municipal de Piumhi

DECLARO, para os devidos fins de direito, que foi publicado este, no quadro de avisos da Câmara Municipal. Cumprindo assim o que determina a Lei Orgânica Municipal do seu Artigo 72.

Data da disponibilização: 31 / 05 / 2022

Data da publicação: 01 / 06 / 2022

888



Votação Nominal

Matéria: Projeto de Lei Ordinária nº 23 de 2022

Ementa: Dispõe sobre permuta de bem público e dá outras providências.

Votos

Carlinhos Leonel - **Sim**

Fabio Tulim - **Sim**

Júnior Boi - **Sim**

Sargento Zé Wellington - **Sim**

Wilde Dentista - **Sim**

Cooperador João Marcos - **Sim**

Gilvan dos Penedos - **Sim**

Reinaldo Detetive - **Não Votou**

Shirley da Educação - **Sim**

Resultado da Votação: Aprovado

Observações

Em segunda discussão e votação por 8 (oito) votos na 18ª Sessão Ordinária, realizada no dia 06/06/2022.
O Presidente desta Casa não vota.





CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Visconde de Ouro Preto, 435 - CEP 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG
CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br
E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

PROPOSIÇÃO DE LEI Nº 035, DE 7 DE JUNHO DE 2022

Dispõe sobre permuta de bem público e dá outras providências.

O Povo do Município de Piumhi, por seus representantes, decretou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município de Piumhi autorizado a proceder à permuta com José Garcia Pereira, Luiz Oscar Garcia e s/m Constância Soares de Oliveira Garcia, mediante escritura pública, do seguinte imóvel: **“UM LOTE DE TERRENO, com a área de 200,00m², tendo 8,00 metros de frente confrontando com a Rua Deusmiro Teodoro Oliveira, 8,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 18, por 25,00 metros do lado direito confrontando com o lote 06 e 25,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 04, lote n. 05 da quadra 03, situado na Rua Deusmiro Teodoro Oliveira, no BARRO VILA AGRENY, nesta cidade e Comarca de PIUMHI-MG, registrado sob o n. 02 e posterior Av.311, ambos da matrícula n. 14.224, fls. 03 e 52, L.2-DY e IA do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Piumhi”.**

Art. 2º O bem de propriedade de José Garcia Pereira, Luiz Oscar Garcia e s/m Constância Soares de Oliveira Garcia, objeto da permuta, é constituído de **“UM TERRENO URBANO, com a área total de 2.634,29m², dentro das seguintes confrontações ‘Inicia-se no marco 01, divisa da Rua João Pedro Goulart e com Córrego do Lava Pés numa distância de 30,00 metros, deste volve a direita confrontando com Luiz Oscar Garcia e s/m e Outro numa distância de 79,00 metros, deste volve a direita confrontando com Prefeitura Municipal de Piumhi num distância de 50,00 metros, deste volve a direita confrontando com Córrego do Lava Pés numa distância de 90,00 metros e chega ao marco 01”**, o qual deverá ser desmembrado da ÁREA 02 de 8.513,10m², objeto da Av.14 da matrícula n. 15.882 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Piumhi, para viabilizar a abertura de matrícula independente.



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Visconde de Ouro Preto, 435 - CEP 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG
CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br
E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

Art. 3º A permuta a que se referem os artigos anteriores tem por finalidade regulamentar a área objeto de parte da Rua José Ponciano da Cruz e o remanescente será afetado como área verde.

Art. 4º Os imóveis constantes dos artigos 1º e 2º desta Lei foram avaliados para fins de permuta no valor individual de R\$19.000,00 (dezenove mil reais), por Comissão designada para essa finalidade.

Art. 5º As despesas relativas à escritura da permuta correrão por conta dos proprietários dos imóveis permutantes, na proporção de 50% (cinquenta por cento) para cada parte.

Parágrafo único. não incidirá ITBI nos imóveis objeto da permuta a que se refere a presente Lei.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Piumhi, 7 de junho de 2022.

REINALDO DOS REIS SILVA

Presidente da Câmara Municipal de Piumhi

JOÃO MARCOS MACEDO SILVEIRA

1º Secretário da Câmara Municipal de Piumhi



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG
CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br
E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

OFÍCIO Nº 185/2022

Piumhi, 7 de junho de 2022.

A Sua Excelência o Senhor

Dr. Paulo César Vaz

Prefeito Municipal de Piumhi

Assunto: Encaminha Proposição de Lei

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Encaminho a Vossa Excelência, em anexo, com fulcro no art. 170 do Regimento Interno, a **Proposição de Lei nº 035, de 7 de junho de 2022**, que "Dispõe sobre permuta de bem público e dá outras providências".

A matéria foi discutida e aprovada por 8 (oito) votos, em primeira discussão e votação, na 17ª Sessão Ordinária realizada no dia 30/05/2022, e por 8 (oito) votos, em segunda discussão e votação, na 18ª Sessão Ordinária realizada no dia 06/06/2022


O Presidente não vota a matéria, conforme termos regimentais.

Atenciosamente,


REINALDO DOS REIS SILVA

Presidente da Câmara Municipal de Piumhi



Recebido em: 07/06/22

Reinaldo dos Reis Silva
Presidente da Câmara Municipal de Piumhi



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Padre Abel nº 332 – Centro – Tel.: (37) 3371-9200 / Fax: (37) 3371-9221
37925-000 – PIUMHI – MINAS GERAIS

LEI N. 2.625/2022

“DISPÕE SOBRE PERMUTA DE BEM PÚBLICO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O Povo do Município de Piumhi, por seus representantes, decretou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município de Piumhi autorizado a proceder à permuta com José Garcia Pereira, Luiz Oscar Garcia e s/m Constância Soares de Oliveira Garcia, mediante escritura pública, do seguinte imóvel: **“UM LOTE DE TERRENO**, com a área de **200,00m²**, tendo 8,00 metros de frente confrontando com a rua Deusmiro Teodoro Oliveira, 8,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 18, por 25,00 metros do lado direito confrontando com o lote 06 e 25,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 04, **lote n. 05 da quadra 03**, situado na Rua Deusmiro Teodoro Oliveira, no **BARRO VILA AGRENY**, nesta cidade e Comarca de **PIUMHI-MG**, registrado sob o n. 02 e posterior Av.311, ambos da matrícula n. 14.224, fls. 03 e 52, L.2-DY e IA do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Piumhi”.

Art. 2º O bem de propriedade de José Garcia Pereira, Luiz Oscar Garcia e s/m Constância Soares de Oliveira Garcia, objeto da permuta, é constituído de **“UM TERRENO URBANO**, com a área total de **2.634,29m²**, dentro das seguintes confrontações *“Inicia-se no marco 01, divisa da Rua João Pedro Goulart e com Córrego do Lava Pés numa distância de 30,00 metros, deste volve a direita confrontando com Luiz Oscar Garcia e s/m e Outro numa distância de 79,00 metros, deste volve a direita confrontando com Prefeitura Municipal de Piumhi num distância de 50,00 metros, deste volve a direita confrontando com Córrego do Lava Pés numa distância de 90,00 metros e chega ao marco 01”*, o qual deverá ser desmembrado da AREA 02 de 8.513,10m², objeto da Av.14 da matrícula n. 15.882 do Cartório



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Padre Abel nº 332 – Centro – Tel.: (37) 3371-9200 / Fax: (37) 3371-9221
37925-000 – PIUMHI – MINAS GERAIS

de Registro de Imóveis da Comarca de Piumhi, para viabilizar a abertura de matrícula independente.

Art. 3º A permuta a que se referem os artigos anteriores tem por finalidade regulamentar a área objeto de parte da rua José Ponciano da Cruz e o remanescente será afetado como área verde.

Art. 4º Os imóveis constantes dos artigos 1º e 2º desta Lei foram avaliados para fins de permuta no valor individual de R\$19.000,00 (dezenove mil reais), por Comissão designada para essa finalidade.

Art. 5º As despesas relativas à escritura da permuta correrão por conta dos proprietários dos imóveis permutantes, na proporção de 50% (cinquenta por cento) para cada parte.

Parágrafo único: não incidirá ITBI nos imóveis objeto da permuta a que se refere a presente lei.

Art. 6º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Piumhi, 10 de junho de 2022.


Dr. Paulo César Vaz

Prefeito

DECLARO, para os devidos fins de direito, que foi publicado este, no quadro de avisos do Município de Piumhi. Cumprindo assim o que determina a Lei Orgânica Municipal no seu Artigo 72.

Data da disponibilização: 10 / 06 / 2011

Data da publicação: 10 / 06 / 2011

[Assinatura]



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG
CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br
E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gob.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

48
per

DESPACHO DA PRESIDÊNCIA

REF. PROJETO DE LEI Nº 023/2022

Acuso o recebimento da Lei nº 2.625/2022 que "Dispõe sobre permuta de bem público e dá outras providências", protocolizada nesta Casa Legislativa em 20 de junho de 2022, por meio do Ofício nº 147/2022, do Poder Executivo de Piumhi.

Encaminhe-se a referida Lei Municipal à Comissão de Legislação, Justiça e Redação para proceder à revisão da referida proposição sancionada pelo Poder Executivo, verificando sua conformidade com o texto aprovado na fase de tramitação, conforme determina o inciso VII do art. 41 do Regimento Interno desta Casa Legislativa.

Após a manifestação da Comissão Permanente, determino o encerramento do Processo de Tramitação do Projeto de Lei nº 023/2022, com sua remessa aos arquivos da Câmara Municipal de Piumhi.

Publique-se e cumpra-se.

Piumhi, 21 de junho de 2022.


REINALDO DOS REIS SILVA

Presidente da Câmara Municipal de Piumhi

DECLARO, para os devidos fins de direito, que foi publicado este, no quadro de avisos da Câmara Municipal. Cumprindo assim o que determina a Lei Orgânica Municipal do seu Artigo 72.

Data da disponibilização: 21/06/2022

Data da publicação: 22/06/2022



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG
CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br
E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

49
por

DESPACHO DA PRESIDÊNCIA

REF. PROJETO DE LEI Nº 023/2022

Acuso o recebimento da Lei nº 2.625/2022, que "Dispõe sobre permuta de bem público e dá outras providências" protocolizada nesta Casa Legislativa em 20 de junho de 2022, mediante Despacho do senhor Presidente da Câmara Municipal de Piumhi, conforme determina o inciso VII, do art. 41, do Regimento Interno desta Casa Legislativa.

Determino que a análise da referida Lei Municipal seja inclusa na próxima reunião da Comissão de Legislação, Justiça e Redação, para proceder à revisão da referida proposição sancionada pelo Poder Executivo.

Publique-se e cumpra-se.

Piumhi, 23 de junho de 2022.

CARLOS LEONEL DE OLIVEIRA

Presidente da Comissão de Legislação, Justiça e Redação

DECLARO, para os devidos fins de direito, que foi publicado este, no quadro de avisos da Câmara Municipal. Cumprindo assim o que determina a Lei Orgânica Municipal do seu Artigo 72.

Data da disponibilização: 23, 06, 2022

Data da publicação: 24, 06, 2022



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG

CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br

E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

50
por

ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA CONJUNTA DA COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO, COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO E COMISSÃO DE SERVIÇOS E POLÍTICAS PÚBLICAS MUNICIPAIS URBANISMO E CIDADANIA.

Aos vinte e nove dias do mês de junho de dois mil e vinte e dois, com início às dezessete horas e término às dezessete horas e vinte minutos, a Comissão de Legislação, Justiça e Redação, Comissão de Finanças e Orçamento e a Comissão de Serviços e Políticas Públicas Municipais, Urbanismo e Cidadania, havendo quórum legal, com a presença dos Vereadores Carlos Leonel de Oliveira, José Wellington da Silva, Fábio Henrique Novaes Ferreira, dos Assessores Jurídicos Joselito Costa e Silva e Jaqueline Aparecida de Souza, bem como Assessor Contábil, Flávio Henrique Borges, ausência justificada dos Vereadores Gilvan Antônio da Silva e João Marcos Macedo Silveira, reuniram-se no Plenarinho da Câmara Municipal de Piumhi "Vereador Professor Osmar Rezende da Silva", para discussão e análise do **Projeto de Lei nº 037/2022**, de autoria do Chefe do Poder Executivo, que "Autoriza a liberação de recursos financeiros destinados a repasse de subvenção social e dá outras providências"; **Projeto de Lei nº 025/2022**, de autoria dos Vereadores Fábio Henrique Novaes Ferreira, Carlos Leonel de Oliveira, João Marcos Macedo Silveira e Reinaldo dos Reis Silva, que "Institui no Município de Piumhi a Campanha permanente de conscientização sobre a Síndrome de Burnout e dá outras providências"; **Projeto de Lei nº 036/2022**, de autoria do Chefe do Poder Executivo, que "Dispõe sobre o processo eleitoral de Diretor, Vice-diretor e Coordenador das Escolas Municipais de Piumhi, revogando a lei municipal n. 1.949/2010 e dá outras providências"; **Projeto de Lei nº 039/2022**, de autoria do Chefe do Poder Executivo, que "Autoriza os donatários oriundos da Lei 2.039/2011 a construírem nos lotes recebidos em doação e dá outras providências"; **Procedimento nº 013/2022**, Denúncia nº 002/2022 – Serviço de Ouvidoria online da Câmara Municipal de Piumhi – Barulho excessivo de fábrica de blocos; **Procedimento nº 022/2022**, Prestação de Contas – Ofício nº 41/2022 – Município de Piumhi – Ref. mês março/2022, protocolizado em 13 de junho de 2022. **Revisão das seguintes proposições sancionadas:** **Lei nº 2.625/2022**, que "Dispõe sobre permuta de bem público e dá outras providências" e **Lei nº 2.626/2022**, que "Institui no âmbito municipal de Piumhi-MG o 'Prêmio Boina de Ouro - Sargento Galeno Rodrigues Galvão' e dá outras providências". Em atendimento ao art. 49, § 4º, do Regimento Interno, foi realizado sorteio entre os Presidentes das referidas Comissões permanentes para a direção dos trabalhos desta reunião, sendo escolhido o Presidente da Comissão de Legislação, Justiça e Redação Vereador Carlos Leonel de

Flávio Henrique Borges
Jaqueline Aparecida de Souza
José Wellington da Silva

50v
pss

CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG

CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br

E-mail: camara.piumhi@terra.com.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

Oliveira. Havendo número legal, o Presidente, declarou aberta a reunião e iniciaram os trabalhos com a discussão e análise do **Projeto de Lei nº 037/2022**. A Assessoria Jurídica realizou a explanação do referido Projeto, do Parecer Jurídico, Parecer Contábil e do Parecer das Comissões. Colocado em votação, o parecer foi aprovado pelos demais membros das Comissões. Dando continuidade, realizaram a análise do **Projeto de Lei nº 025/2022**. A Assessoria Jurídica realizou a explanação do referido Projeto e do Parecer das Comissões. Colocado em votação, o parecer foi aprovado pelos demais membros das Comissões. Assim, procederam com análise do **Projeto de Lei nº 036/2022**. A Assessoria Jurídica realizou a explanação do referido Projeto e do Parecer das Comissões. Colocado em votação, o parecer foi aprovado pelos demais membros das Comissões. Em seguida, procederam com análise do **Projeto de Lei nº 039/2022**. A Assessoria Jurídica realizou a explanação do referido Projeto e do Parecer das Comissões. Colocado em votação, o parecer foi aprovado pelos demais membros das Comissões. Em ato contínuo, a Comissão de Serviços e Políticas Públicas Municipais, Urbanismo e Cidadania analisaram o **Procedimento nº 013/2022**, Denúncia nº 002/2022 – Serviço de Ouvidoria online da Câmara Municipal de Piumhi – Barulho excessivo de fábrica de blocos; Em análise ao ofício nº 153/2022, da lavra do Poder Executivo, o qual informou que a empresa foi notificada para que seja realizada a regularização junto ao município. Sendo assim, os membros deliberaram em encaminhar o denunciante com a resposta do Chefe do Poder Executivo e posterior encerramento do Procedimento. Em seguida, a Comissão de Finanças e Orçamento realizou a análise do **Procedimento nº 022/2022**. A Assessoria Contábil realizou a explanação do referido Procedimento e do Parecer Contábil e do Secretário/Relator. Colocado em votação o referido parecer foi aprovado pelos demais membros da Comissão. Por fim, os membros da Comissão de Legislação, Justiça e Redação procederam a análise da **Lei nº 2.625/2022**, que “Dispõe sobre permuta de bem público e dá outras providências” e **Lei nº 2.626/2022**, que “Institui no âmbito municipal de Piumhi-MG o ‘Prêmio Boina de Ouro - Sargento Galeno Rodrigues Galvão’ e dá outras providências”, sendo todos os membros favoráveis à documentação encaminhada. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião. A presente ata foi lavrada a qual será assinada pelos membros das Comissões, Assessoria Jurídica e Contábil.

Flávio Henrique Borges, Carlos Antônio de Jesus, Wellington da Silva, Jaqueline Aparecida de Souza, João Carlos de Almeida





CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Visconde de Ouro Preto, 435 - CEP 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG
CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br
E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

TERMO DE ENCERRAMENTO

REF. PROJETO DE LEI Nº 023/2022

Este volume possui 50 folhas (1 a 50v) devidamente numeradas e rubricadas.

Ao arquivo da Câmara Municipal de Piumhi, conforme r. despacho da fl. 48.

Piumhi, 4 de julho de 2022

JUSIANE BATISTA LOPES TEIXEIRA

Oficial Legislativo