



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI-MG

Rua: Padre Abel, 332 – Centro – Piumhi – Minas Gerais.
Cep: 37925-000 - Fone: (37) 3371. 9221

CNPJ. 16.781.346/0001-04

3
fpa

OFÍCIO Nº 32/2020

Piumhi/MG, 19 de Fevereiro de 2.020.

A Sua Excelência o Senhor

Vereador Antônio Astésio Tavares

DD. Presidente da Câmara Municipal de Piumhi

Nesta

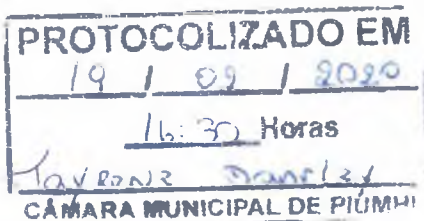
Senhor Presidente,

Estamos encaminhando, em anexo, Projeto de Lei Complementar nº 002/2.020 para apreciação dessa Douta Câmara Municipal, em regime de urgência.

Atenciosamente,

ADEBERTO JOSÉ DE MELO

Prefeito





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI-MG

Rua: Padre Abel, 332 – Centro – Piumhi – Minas Gerais.

Cep: 37925-000 - Fone: (37) 3371. 9221

CNPJ. 16.781.346/0001-04

4
fuzza

MENSAGEM Nº ____/2.020

Piumhi/MG, 19 de Fevereiro de 2.020.

A Sua Excelência o Senhor

Vereador Antônio Astésio Tavares

DD. Presidente da Câmara Municipal de Piumhi

Nesta.

Senhor Presidente,

Encaminho a Vossa Excelência, para apreciação dessa veneranda Câmara Municipal, **EM REGIME DE URGÊNCIA**, o incluso Projeto de Lei Complementar que “Dispõe sobre alteração da Lei Complementar nº 67, de 25 de Setembro de 2.019 dá outras providências”.

O Projeto em tela versa sobre alteração da Lei Complementar nº 67/2.019 – Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, haja vista o interesse público, social e econômico.

Certos do empenho desta Colenda Casa Legislativa em atender aos anseios da comunidade, contamos com a deliberação deste projeto e sua consequente aprovação em **REGIME DE URGÊNCIA**.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar a Vossas Excelências os protestos de elevado apreço.

ADEBERTO JOSÉ DE MELO

Prefeito



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI-MG

Rua: Padre Abel, 332 – Centro – Piumhi – Minas Gerais.
Cep: 37925-000 - Fone: (37) 3371. 9221

CNPJ. 16.781.346/0001-04

5
page

LEI COMPLEMENTAR N º 002/2.020

“Dispõe sobre alteração da Lei Complementar nº 67 de 25 de Setembro de 2.019, Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e dá outras providências”

O Chefe do Poder Executivo do Município de Piumhi/MG, no uso de suas atribuições legais, resolve propor a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º. A alínea “K” do **artigo 23** da Lei Complementar 67 de 25/09/2.019 passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 23. (...)

k) os projetos de novos loteamentos deverão prever pelo menos três zonas, sendo indispensável o mínimo de 10% (dez por cento) e máximo de 30% (trinta por cento) dos lotes com características de ZEIS.

(...)”.

Art. 2º. Fica alterado o Título da Seção IV, Capítulo III, da Lei Complementar 67 de 25/09/2.019 para:

“(...)”

Seção IV – Do Desmembramento, Remembramento e Desdobro.

(...)”

Art. 3º. Fica revogado o “parágrafo único” do Artigo 29 da Lei Complementar 67 de 25/09/2.019”.

Art. 4º. Fica acrescido o **Artigo 29-A** da Lei Complementar 67 de 25/09/2.019 com a seguinte redação:

“(...)”



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI-MG

Rua: Padre Abel, 332 – Centro – Piumhi – Minas Gerais.

Cep: 37925-000 - Fone: (37) 3371. 9221

CNPJ. 16.781.346/0001-04

6
paga

“Art. 29-A. O Desdobro é ato administrativo que consiste na divisão de terreno/lote, oriundo de parcelamento ou desmembramento aprovado, regularizado, inscrito no competente Cartório de Registro de Imóveis, com frente para rua oficial já existente, não implicando na abertura de novas vias e nem no prolongamento das vias já existentes, nos seguintes termos:

I – Os loteamentos aprovados posteriormente à publicação desta Lei Complementar deverão ter frente/testada de 8m (oito metros) e área mínima de 200m² (duzentos metros quadrados);

II – Os loteamentos aprovados em data anterior à publicação desta Lei Complementar deverão ter frente/testada de 8m (oito metros) e área mínima de 125m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).”

Art. 5º. O inciso I do Artigo 32 da Lei Complementar 67 de 25/09/2.019 passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 32. (...) ”

I – ter área inferior a 20.000m² (vinte mil metros quadrados);

(...)”.

Art. 6º. O anexo II da Lei Complementar nº 67/2019, “MAPAS DE ZONEAMENTO”, passa a vigorar conforme Anexo I desta Lei Complementar.

Art. 7º. O Anexo IV da Lei Complementar nº 67/2019, passa a vigorar conforme o Anexo II desta Lei Complementar.

Art. 8º. Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Piumhi/MG, 19 de Fevereiro de 2.020.


ADEBERTO JOSÉ DE MELO
PREFEITO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI-MG

Rua: Padre Abel, 332 – Centro – Piumhi – Minas Gerais.
Cep: 37925-000 - Fone: (37) 3371. 9221

CNPJ. 16.781.346/0001-04

7
paga

ANEXO I

ANEXO II- MAPAS DE ZONEAMENTO

O zoneamento Urbano deve ser disponibilizado pela prefeitura em seu sítio eletrônico, em formato de *shape file*, georreferenciado, em SIRGAS 200, no formato UTM, zona 23 S.

7



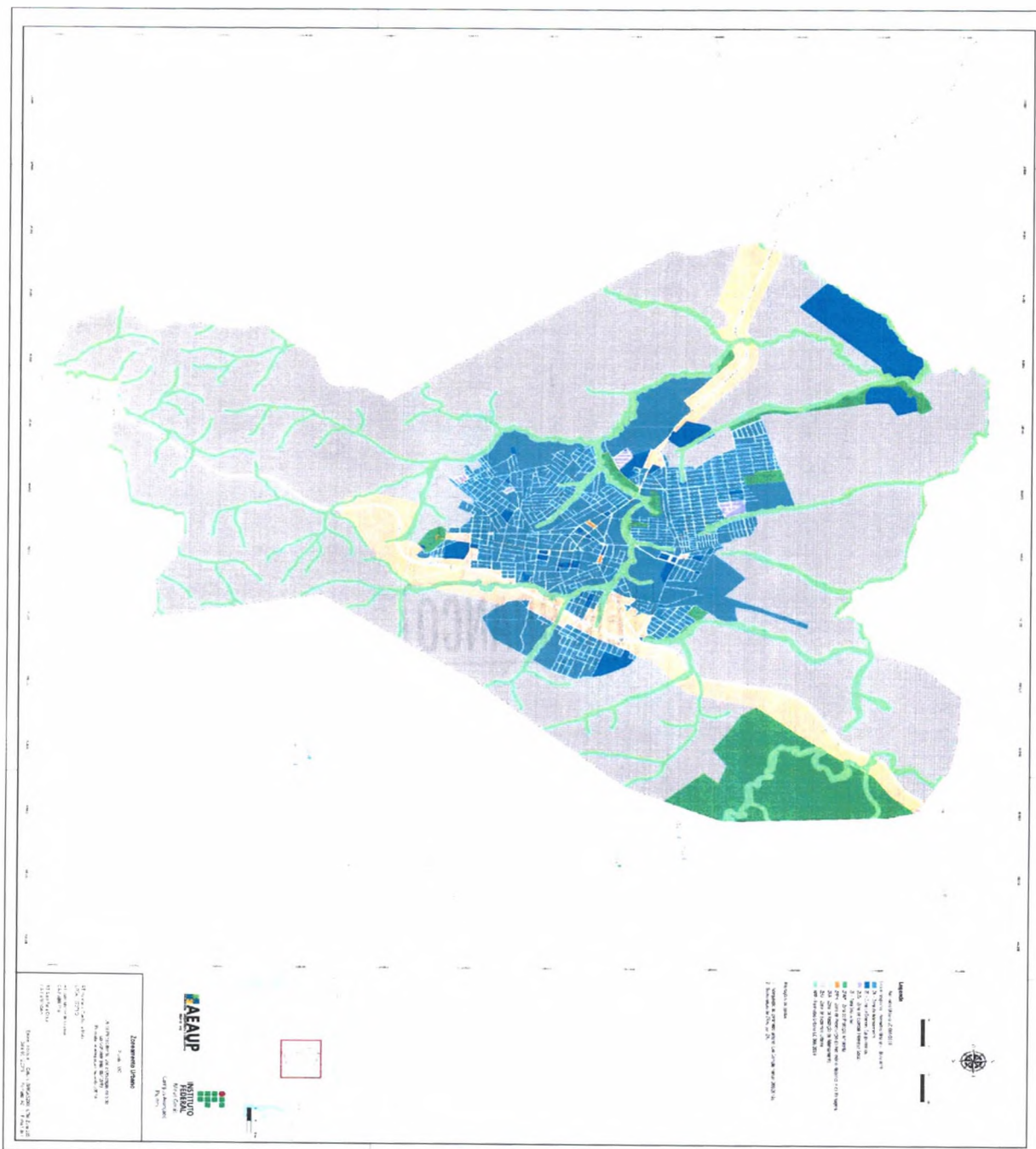
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI-MG

Rua: Padre Abel, 332 – Centro – Piumhi – Minas Gerais.

Cep: 37925-000 - Fone: (37) 3371. 9221

CNPJ. 16.781.346/0001-04

8
paga



7



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI-MG

Rua: Padre Abel, 332 – Centro – Piumhi – Minas Gerais.
Cep: 37925-000 - Fone: (37) 3371. 9221

CNPJ. 16.781.346/0001-04

9
página

ANEXO II

ANEXO IV - CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS DAS VIAS

As características das vias devem obedecer ao Código de Trânsito Brasileiro, Lei 9503 de setembro de 1997 e suas alterações posteriores.

Onde não existir sinalização regulamentadora, a velocidade máxima será as apontadas no campo de Velocidade Diretriz da tabela abaixo.

CARACTERÍSTICAS	VIAS URBANAS				
	De trânsito rápido	Arterial	Coletora	Local	Ciclovias
Velocidade diretriz (km/h)	80	60	40	30	Não se aplica.
Velocidade de operação (km/h)	72	54	36	30	Não se aplica.
Distância de visibilidade parada (m)		55	40	30	Não se aplica.
Raio mínimo de curvatura horizontal (m)	125	125	50	25	3
Rampa máxima (%)	8	8	10	15	10
Rampa mínima (%)	0,5	0,5	0,5	0,5	
Comprimento mínimo de concordância vertical (m)	50	40	30	30	15
Comprimento crítico da rampa (m)	120	120	120	100	100

DIMENSÃO DOS COMPONENTES DAS VIAS

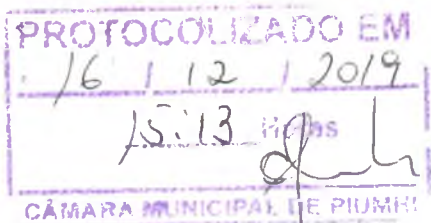
COMPONENTES DAS VIAS	De trânsito rápido	Arterial	Coletora	Local	De pedestre
Faixa de calçada	8,00	8,00	6,00	5,00	-
Canteiro central	2,00	2,00	-	-	-
Largura da via	24,00	20,00	10,00	10,00	-
Ciclovias (largura mínima)	-	2,00	2,00	-	4,00**
Total*	34,00	32,00	18,00	15,00	4,00

* largura correspondente à seção transversal total da via, considerando a ciclovia.

** os extremos das vias de pedestre devem desembocar em vias de circulação de veículos.

*** As medidas da faixa de calçada e largura da via constantes na dimensão dos componentes da via estão dispostas em metragem global, contemplando os dois lados da via.

[Handwritten signature]



AO DET DE AFOTU
12/12/2019
10
Pauze

ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS URBANISTAS DE PIUMHI-MG

Ofício nº 009/2019/AEAUP

APÓS VISITA
ASSESSORIA
JURÍDICA
05/02/2020

Piumhi, 16 de dezembro de 2019.

V.Exa. Senhores Vereadores.

Assunto: Atualização e Alteração do Anexo II da Lei Complementar 67/2019 – Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo de Piumhi – MG.

Excelentíssimos Senhores e Excelentíssima Senhora,

Encaminhamos em anexo, para vossa apreciação e providências, a proposta de atualização do **Anexo II – Mapas de Zoneamento** da Lei Complementar 067/2019, a qual trata da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS).

Este anexo trata-se do mapa de Zoneamento, o qual deve ser periodicamente atualizado em função de alterações no perímetro urbano, bem como quando do parcelamento de novas áreas no município.

Tendo em vista que o Perímetro Urbano determinado através da Lei Complementar 066/2019 é diferente do Perímetro Urbano considerado quando do desenvolvimento do projeto de LPUOS, faz-se necessário que a presente demanda prossiga os trâmites junto aos poderes executivo e legislativo.

Ainda em tempo e tendo em vista as diversas discussões instauradas no município, o que evidencia a importância da LPUOS, além de demonstrar que o município está no caminho certo do ordenamento de seu crescimento, propomos que toda a área aprovada na LC 067/2019 como Zona de Restrição ao Adensamento (ZRA) passe a figurar como Zona de Adensamento (ZA).

Dessa forma, serão reduzidas restrições em relação à Taxa de Ocupação (TO) e ao Coeficiente de Aproveitamento (CA), reduzindo o impacto imediato na economia ligada ao setor de Arquitetura, Engenharia e Construção (AEC). Ressalta-se que essa proposta mantém o texto aprovado, de forma a garantir critérios mínimos para o ordenamento da ocupação urbana amplamente discutidos por essa casa.

Em oportuno, alertamos para a necessidade do Anexo III – Plano de Classificação Viária do município, considerando a LC 066/2019 e adequações vislumbradas pela gestão pública.

A AEAUP se coloca à disposição de todos os cidadãos, inclusive dos servidores e gestores públicos municipais, estaduais e federais, vereadores e demais profissionais para que possa haver o melhor proveito e continuidade dessas ações.

Certo de um futuro promissor para nosso município, agradecemos a oportunidade de contribuir com o desenvolvimento socioeconômico de nossa região.

Respeitosamente,

João Marcos de Oliveira Lima
Presidente

Piente em
05/02/2020
Cely Cristina C. S. Alves
Assessora Jurídica
OAB / MG 67957

Centem
em 05/02/2020.

Dr. Alessandro Felix
Assessor Jurídico
OAB/MG 120876

11
pang



Legenda

Perímetro Urbano LC 066/2019

Uso e Ocupacao - Perímetro Urbano LC 066/2019

ZA - Zona de Adensamento

ZE - Zona de Grandes Equipamentos

ZEIS - Zona de Especial Interesse Social

ZI - Zona Industrial

ZPAM - Zona de Proteção Ambiental

ZPPH - Zona de Preservação do Patrimônio Histórico e da Paisagem

ZRA - Zona de Restrição de Adensamento

ZEU - Zona de Expansão Urbana

APP - Perímetro Urbano LC 066/2019

Alterações propostas:

- 1 - Adequação ao perímetro urbano (Lei Complementar 066/2019).
- 2 - Substituição de ZRAs por ZAs.