



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG
CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br
E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

PROJETO DE LEI Nº 065/2021

Dá nome de Enita Martins da Costa (Dona luca) à Rua 12 localizada no Loteamento Alphaville, Bairro Nova Esperança, no Município de Piumhi-MG e dá outras providências.

O Vereador, José Welington da Silva, da Câmara Municipal de Piumhi, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 126, § 1º do Regimento Interno, resolve propor o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Fica denominada Enita Martins da Costa (Dona luca) a Rua 12 localizada no Loteamento Alphaville, Bairro Nova Esperança, Município de Piumhi-MG.

Art. 2º O Poder Executivo Municipal fará a devida comunicação aos órgãos competentes para o conhecimento desta Lei, em especial, à Agência dos Correios e os Cartórios para providências.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

JUSTIFICATIVA:

Submeto à elevada consideração desta Casa, o Projeto de Lei que dá nome de Enita Martins da Costa (Dona luca) à Rua 12 localizada no Loteamento Alphaville, Bairro Nova Esperança, no Município de Piumhi-MG e dá outras providências.

Enita Martins da Costa, popularmente conhecida como Dona luca, nasceu aos 15 dias do mês de fevereiro de 1941, filha de Geraldo Martins da Costa (Geraldo Teoldo) e Valdomira Maria dos Santos. Casou aos 15 anos com Ugiel Pereira da Silva (Gelico), mãe de sete filhos, os quais dois falecidos ainda pequenos, os outros Neusa de Fátima Silva (Professora), Luzia Aparecida da Silva (Professora), Reni Martins da Silva (Queijeiro), Ida Pereira da Silva (do lar) e Roberto Martins da Silva (microempresário).

fu Silva



CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG

CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br

E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

Viveu 68 anos, além de mãe exemplar foi uma pessoa de índole extraordinária, sempre com um sorriso aberto e acolhedor, guerreira e companheira em todos os momentos, uma verdadeira matriarca, mãe de todos, filhos e netos, cuidava de todos com sabedoria, muito amor e carinho.

Foi o esteio da casa, a qual sempre foi ponto de encontro da família e amigos, recebeu muita gente pra jogar um buraquinho e comer uma deliciosa quitanda feita por ela, a todos acolhia com o mesmo carisma.

Deixou para nós seu exemplo de simplicidade, honestidade, lealdade e felicidade.

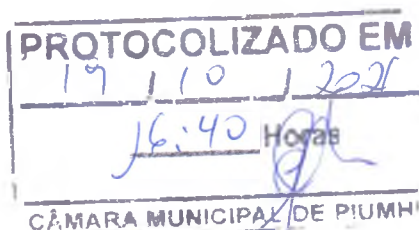
Faleceu aos 27 dias do mês de maio de 2009, mas continua e continuará sempre viva em nossos corações, sendo um verdadeiro exemplo de uma pessoa de bem.

E é por estas razões descritas que apresento este Projeto aos nobres colegas.

Piumhi-MG, 19 de outubro de 2021.


JOSÉ WELLINGTON DA SILVA

Vereador 2021/2024





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Estado de Minas Gerais
C.N.P.J. 16.781.346/0001-04

Rua Padre Abel, 332 - Centro
CEP 37.925-000 - Piumhi - MG
Tel.: (37) 3371-9200

DECRETO Nº 5.047/2.020

"DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO ALPHAVILLE"

O Prefeito Municipal de Piumhi/MG, **PAULO CÉSAR VAZ**, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º. Fica **APROVADO** o loteamento residencial denominado "**LOTEAMENTO ALPHAVILLE**", matrícula nº 41.230, terreno urbano com área de 273.612,46m², localizado na Rua Severo Veloso, Rua José Ferreira de Menezes e Rua Aluísio Arantes, Bairro: Nova Esperança, nessa cidade de Piumhi, de Propriedade de: CONSTRUTORA LASPER LTDA, com a seguinte descrição:

Área Total do Terreno: 273.612,46 m²

Área Loteada: 244.424,83 m²

Área de Lotes: 148.819,34 m²

Área de Sistema Viário: 71.080,51 m²

Área Verde: 6.747,51 m²

Área Verde em APP: 6.872,77 m²

Área de Equipamentos Comunitários: 8.541,69 m²

Área de Espaço Público Livres: 2.363,01

Área de APP: 29.187,63 m²

Art. 2º. Fica a proprietária do loteamento em referência, responsável pela implantação, colocação em funcionamento e manutenção de infra-estrutura, nos termos dos **artigos 22 e 23** da Lei Complementar 67/2.019, tais como:

- I. **PAVIMENTAÇÃO E ABERTURA DE RUAS:** fica sob encargo da loteadora, a execução a própria custa de abertura e alocação das vias e logradouros públicos, demarcando os lotes e quadras com marcas de concreto, conforme projeto aprovado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Estado de Minas Gerais
C.N.P.J. 16.781.346/0001-04

Rua Padre Abel, 332 - Centro
CEP 37.925-000 - Piumhi - MG
Tel.: (37) 3371-9200

- II **REDE DE ENERGIA ELÉTRICA:** a rede de energia elétrica e de iluminação pública deverá ser implantada em todo o loteamento, atendendo todos os lotes e deverá ser executada por conta única e exclusiva da loteadora, como também de iluminação de praças e áreas de recreação
- III. **COLETA DE ESGOTO:** o sistema projetado deverá ser constituído de rede coletora, de modo a encaminhar os efluentes coletados à ETE, nos termos dos projetos apresentados e aprovados.
- IV **REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA:** a rede de distribuição de água deverá ser implantada em todo o loteamento, atendendo todos os lotes e será executada por conta única e exclusiva da loteadora, de acordo com o projeto elaborado e aprovado.
- V **REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS:** deverá ser executada nos termos do projeto apresentado pelo loteadora.
- VI. **MEIO-FIO:** deverá a loteadora construir meio-fio, guias e sarjetas em todas as vias e áreas pública do loteamento, inclusive, rebaixando-os nas esquinas, de maneira a facilitar o acesso de deficientes físicos.
- VII. **PRAÇAS E DEMAIS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS:** execução do projeto de praça, sinalização viária e paisagismo, inclusive, das áreas verdes, nos termos dos projetos aprovados.
- VIII **CARACTERIZAÇÃO DOS LOTES:** após a conclusão do cronograma das obras, é de responsabilidade da proprietária do loteamento caracterizar os lotes com numeração respectiva e demarcação, fincando-os nos quatro ou mais vértices.

Art. 3º. Os serviços a serem executados pela proprietária do loteamento, previstos no artigo anterior, deverão obedecer aos padrões da Prefeitura Municipal de Piumhi – MG, SAAE, CEMIG, IGAM, CODEMA e SUPRAM conforme o caso, atentando-se ainda para a esmerada observância dos padrões técnicos da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e Lei da Acessibilidade.

Art. 4º. A proprietária do loteamento fica responsável perante os órgãos expedidores com a obtenção das licenças para execução de obras que venham a qualquer tempo provocar impacto ambiental, ficando com isso, o Município de Piumhi – MG totalmente isento de qualquer responsabilidade.

Art. 5º. O loteamento ora aprovado sujeita-se aos tributos municipais aplicáveis nos termos do Código Tributário Municipal e suas alterações posteriores.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Estado de Minas Gerais
C.N.P.J. 16.781.346/0001-04

Rua Padre Abel, 332 - Centro
CEP 37.925-000 - Piumhi - MG
Tel.: (37) 3371-9200

Art. 6º. As construções a serem edificadas no **LOTEAMENTO ALPHAVILLE** deverão obedecer às normas previstas na Legislação Municipal.

Art. 7º. Ficam **ALIENADOS FIDUCIARIAMENTE** ao Município de Piumhi – MG os lotes abaixo declinados até que a proprietária do loteamento implemente a infraestrutura referida no art. 3º, no prazo legal, podendo ser prorrogado por medida excepcional, devidamente justificada:

53 (cinquenta e três) lotes do nº 01 ao 53, da quadra 03; 08 (oito) lotes do nº 01 ao 08 da quadra 09; 11 (onze) lotes do nº 01 ao 11, da quadra 07; 03 (três) lotes do nº 01 ao 03, da quadra 12. TOTAL DE LOTES: 75 (setenta) lotes, avaliados pelo Município no valor de R\$52.700,00 (cinquenta e dois mil e setecentos reais) cada lote, sendo um total de R\$3.952.500,00 (três milhões novecentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais).

§1º. Depois de concluídas as obras de infraestrutura executadas, o Município de Piumhi – MG procederá à vistoria do local através da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura e emitirá documento que indique **ACEITAÇÃO DAS OBRAS**, nos termos do **artigo 26, §5º** da Lei Municipal Complementar 67/2.019.

§2º. A liberação parcial de lotes estará condicionada a aprovação da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, nos termos do **artigo 26** da Lei Municipal Complementar 67/2.019, e, também, do CODEMA sobre a porcentagem de obras concluídas pela proprietária do loteamento, com a consequente avaliação de oportunidade, conveniência administrativa e interesse público, devendo ser aprovado pela Secretaria Municipal de Governo, Planejamento e Desenvolvimento.

§3º. Findo o prazo estabelecido no *caput*, sem que estejam as obras concluídas, o Município de Piumhi – MG procederá com aplicação das penalidades descritas nos artigos 64 e seguintes da Lei Municipal Complementar nº 67/2.019.

Art. 8º. A aprovação do loteamento com a devida expedição de Alvará de Urbanização, nos termos dos **artigos 23, §2º, V e 24** da Lei Complementar Municipal 67/2.019, é requisito para início de pretensa alienação dos imóveis por parte da proprietária do loteamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Estado de Minas Gerais
C.N.P.J. 16.781.346/0001-04

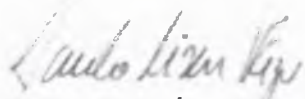
Rua Padre Abel, 332 - Centro
CEP 37.925-000 - Piumhi - MG
Tel.: (37) 3371-9200

Art. 9º. As áreas institucionais, áreas verdes e sistema viário constantes do projeto de loteamento, com sua aprovação, passarão a integrar o patrimônio público municipal, nos termos do **artigo 22, §§ 12 e 13** da Lei Complementar Municipal 67/2.019

Art. 10. Para todos os fins legais, expede-se o presente Decreto Municipal, para integral cumprimento de tudo o que nele contém, dele fazendo parte para dos efeitos legais, os termos de compromisso apresentados pela proprietária.

Art. 11. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Piumhi – MG, 30 de Julho de 2.021.


PAULO CÉSAR VAZ
PREFEITO MUNICIPAL

PLANTA DE SITUAÇÃO DO LOTEAMENTO

SITUAÇÃO

RESIDENCIAL
SNATA CLARA I

RESIDENCIAL
SNATA CLARA II

JOSÉ GABRIEL ALVES DA COSTA
(ÁREA REMANESCENTE)

RESIDENCIAL
NOVO HORIZONTE

RESIDENCIAL
NOVO HORIZONTE

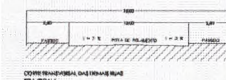
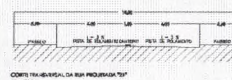
LAGOA

LAGOA

PIUMHI TÊNIS CLUBE

PIUMHI TÊNIS CLUBE

RELA	DESCRIÇÃO	ÁREA (M²)	CM
1	ÁREAS DE LOTES (334 lotes)	1.49.023,31	40,97
2	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	2.548,89	1,00
3	ÁREAS VERDES	2.179,58	8,99
4	SISTEMA VIÁRIO	70.832,80	30,99
5	ÁREA LOTADA	244.424,34	100,00
6	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	29.186,12	
7	ÁREA TOTAL	273.613,46	



DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	ÁREA (M²)
QUADRA 01	01	25 35 6794,24
QUADRA 02	01	50 30 1503,36
QUADRA 03	01	40 40 1600,00
QUADRA 04	01	30 30 900,00
QUADRA 05	01	34 34 1156,00
QUADRA 06	01	28 28 784,00
QUADRA 07	01	11 11 121,00
QUADRA 08	01	28 28 784,00
QUADRA 09	01	30 30 900,00
QUADRA 10	01	30 30 900,00
QUADRA 11	01	30 30 900,00
QUADRA 12	01	30 30 900,00
QUADRA 13	01	30 30 900,00
QUADRA 14	01	30 30 900,00
QUADRA 15	01	30 30 900,00
QUADRA 16	01	30 30 900,00
QUADRA 17	01	30 30 900,00
QUADRA 18	01	30 30 900,00
QUADRA 19	01	30 30 900,00
QUADRA 20	01	30 30 900,00
QUADRA 21	01	30 30 900,00
QUADRA 22	01	30 30 900,00
QUADRA 23	01	30 30 900,00
QUADRA 24	01	30 30 900,00
QUADRA 25	01	30 30 900,00
QUADRA 26	01	30 30 900,00
QUADRA 27	01	30 30 900,00
QUADRA 28	01	30 30 900,00
QUADRA 29	01	30 30 900,00
QUADRA 30	01	30 30 900,00
QUADRA 31	01	30 30 900,00
QUADRA 32	01	30 30 900,00
QUADRA 33	01	30 30 900,00
QUADRA 34	01	30 30 900,00
QUADRA 35	01	30 30 900,00
QUADRA 36	01	30 30 900,00
QUADRA 37	01	30 30 900,00
QUADRA 38	01	30 30 900,00
QUADRA 39	01	30 30 900,00
QUADRA 40	01	30 30 900,00
QUADRA 41	01	30 30 900,00
QUADRA 42	01	30 30 900,00
QUADRA 43	01	30 30 900,00
QUADRA 44	01	30 30 900,00
QUADRA 45	01	30 30 900,00
QUADRA 46	01	30 30 900,00
QUADRA 47	01	30 30 900,00
QUADRA 48	01	30 30 900,00
QUADRA 49	01	30 30 900,00
QUADRA 50	01	30 30 900,00
QUADRA 51	01	30 30 900,00
QUADRA 52	01	30 30 900,00
QUADRA 53	01	30 30 900,00
QUADRA 54	01	30 30 900,00
QUADRA 55	01	30 30 900,00
QUADRA 56	01	30 30 900,00
QUADRA 57	01	30 30 900,00
QUADRA 58	01	30 30 900,00
QUADRA 59	01	30 30 900,00
QUADRA 60	01	30 30 900,00
QUADRA 61	01	30 30 900,00
QUADRA 62	01	30 30 900,00
QUADRA 63	01	30 30 900,00
QUADRA 64	01	30 30 900,00
QUADRA 65	01	30 30 900,00
QUADRA 66	01	30 30 900,00
QUADRA 67	01	30 30 900,00
QUADRA 68	01	30 30 900,00
QUADRA 69	01	30 30 900,00
QUADRA 70	01	30 30 900,00
QUADRA 71	01	30 30 900,00
QUADRA 72	01	30 30 900,00
QUADRA 73	01	30 30 900,00
QUADRA 74	01	30 30 900,00
QUADRA 75	01	30 30 900,00
QUADRA 76	01	30 30 900,00
QUADRA 77	01	30 30 900,00
QUADRA 78	01	30 30 900,00
QUADRA 79	01	30 30 900,00
QUADRA 80	01	30 30 900,00
QUADRA 81	01	30 30 900,00
QUADRA 82	01	30 30 900,00
QUADRA 83	01	30 30 900,00
QUADRA 84	01	30 30 900,00
QUADRA 85	01	30 30 900,00
QUADRA 86	01	30 30 900,00
QUADRA 87	01	30 30 900,00
QUADRA 88	01	30 30 900,00
QUADRA 89	01	30 30 900,00
QUADRA 90	01	30 30 900,00
QUADRA 91	01	30 30 900,00
QUADRA 92	01	30 30 900,00
QUADRA 93	01	30 30 900,00
QUADRA 94	01	30 30 900,00
QUADRA 95	01	30 30 900,00
QUADRA 96	01	30 30 900,00
QUADRA 97	01	30 30 900,00
QUADRA 98	01	30 30 900,00
QUADRA 99	01	30 30 900,00
QUADRA 100	01	30 30 900,00

REVISÃO	DATA	INTERVENÇÃO	APPROVADO
1	01/2017	100% Quadras e Ruas	
2	02/2017		
CONSTRUTORA lasper CONSTRUTORA LASPER LTDA Rua: Henrique Ferreira de Saad nº 17 Centro - Lages - SC - CEP 89.000-000 CNPJ: 04.223.889/0001-09 Inscrição Estadual: 820017980			
LOTEAMENTO ALPHAVILLE PROJETO URBANÍSTICO			
AUTOR DO PROJETO		NOME	
JOSE ANTONIO DE PAULA FERREIRA		DOUTOR / DOUTOR	
RESPONSÁVEL TÉCNICO		NOME	
JOSE ANTONIO DE PAULA FERREIRA		DOUTOR / DOUTOR	
PROPRIETÁRIO		NOME	
CONSTRUTORA LASPER LTDA - CNPJ 04.223.889/0001-09		DOUTOR / DOUTOR	
CONTEÚDO		NOME	
PARCELAMENTO NO SOLO COM CURVAS DE NÍVEL		DOUTOR / DOUTOR	
LOTEAMENTO		NOME	
LOTEAMENTO ALPHAVILLE		DOUTOR / DOUTOR	
CIDADE		NOME	
PIUMHI - LAGES		DOUTOR / DOUTOR	
DESENHO		NOME	
LAGE		DOUTOR / DOUTOR	

NOTA: Todas as medidas e distâncias devem ser verificadas no terreno antes de qualquer obra.
 Observações: 1- As medidas e distâncias foram verificadas no terreno antes de qualquer obra.
 Observações: 2- As medidas e distâncias foram verificadas no terreno antes de qualquer obra.
 Observações: 3- As medidas e distâncias foram verificadas no terreno antes de qualquer obra.
 Observações: 4- As medidas e distâncias foram verificadas no terreno antes de qualquer obra.
 Observações: 5- As medidas e distâncias foram verificadas no terreno antes de qualquer obra.
 Observações: 6- As medidas e distâncias foram verificadas no terreno antes de qualquer obra.
 Observações: 7- As medidas e distâncias foram verificadas no terreno antes de qualquer obra.
 Observações: 8- As medidas e distâncias foram verificadas no terreno antes de qualquer obra.
 Observações: 9- As medidas e distâncias foram verificadas no terreno antes de qualquer obra.
 Observações: 10- As medidas e distâncias foram verificadas no terreno antes de qualquer obra.