



## CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG  
CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: [www.piumhi.mg.leg.br](http://www.piumhi.mg.leg.br)  
E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

### PROJETO DE LEI Nº 065/2021

**Dá nome de Enita Martins da Costa (Dona luca) à Rua 12 localizada no Loteamento Alphaville, Bairro Nova Esperança, no Município de Piumhi-MG e dá outras providências.**

O Vereador, José Welington da Silva, da Câmara Municipal de Piumhi, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 126, § 1º do Regimento Interno, resolve propor o seguinte Projeto de Lei:

**Art. 1º** Fica denominada Enita Martins da Costa (Dona luca) a Rua 12 localizada no Loteamento Alphaville, Bairro Nova Esperança, Município de Piumhi-MG.

**Art. 2º** O Poder Executivo Municipal fará a devida comunicação aos órgãos competentes para o conhecimento desta Lei, em especial, à Agência dos Correios e os Cartórios para providências.

**Art. 3º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

#### JUSTIFICATIVA:

Submeto à elevada consideração desta Casa, o Projeto de Lei que dá nome de Enita Martins da Costa (Dona luca) à Rua 12 localizada no Loteamento Alphaville, Bairro Nova Esperança, no Município de Piumhi-MG e dá outras providências.

Enita Martins da Costa, popularmente conhecida como Dona iuca, nasceu aos 15 dias do mês de fevereiro de 1941, filha de Geraldo Martins da Costa ( Geraldo Teoldo) e Valdomira Maria dos Santos. Casou aos 15 anos com Ugiel Pereira da Silva (Gelico), mãe de sete filhos, os quais dois falecidos ainda pequenos, os outros Neusa de Fátima Silva (Professora), Luzia Aparecida da Silva (Professora), Reni Martins da Silva (Queijeiro), Ida Pereira da Silva (do lar) e Roberto Martins da Silva (microempresário).

A assinatura é feita em azul escuro, com uma base irregular. No topo, a palavra "Enita" é escrita verticalmente. Abaixo, "Martins da Costa" é escrito horizontalmente.



## CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua: Visconde de Ouro Preto, 435 CEP: 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG  
CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: www.piumhi.mg.leg.br  
E-mail: apoio@camarapiumhi.mg.gov.br Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

Viveu 68 anos, além de mãe exemplar foi uma pessoa de índole extraordinária, sempre com um sorriso aberto e acolhedor, guerreira e companheira em todos os momentos, uma verdadeira matriarca, mãe de todos, filhos e netos, cuidava de todos com sabedoria, muito amor e carinho.

Foi o esteio da casa, a qual sempre foi ponto de encontro da família e amigos, recebeu muita gente pra jogar um buraquinho e comer uma deliciosa quitanda feita por ela, a todos acolhia com o mesmo carisma.

Deixou para nós seu exemplo de simplicidade, honestidade, lealdade e felicidade.

Faleceu aos 27 dias do mês de maio de 2009, mas continua e continuará sempre viva em nossos corações, sendo um verdadeiro exemplo de uma pessoa de bem.

E é por estas razões descritas que apresento este Projeto aos nobres colegas.

Piumhi-MG, 19 de outubro de 2021.

  
JOSÉ WELINGTON DA SILVA

Vereador 2021/2024

PROTOCOLIZADO EM		
19	110	1.2021
16:40 Horas		
CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI		



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Estado de Minas Gerais  
C.N.P.J. 16.781.346/0001-04

Rua Padre Abel, 332 - Centro  
CEP 37.925-000 - Piumhi - MG  
Tel.: (37) 3371-9200

## DECRETO N° 5.047/2.020

### **"DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO ALPHAVILLE"**

O Prefeito Municipal de Piumhi/MG, PAULO CÉSAR VAZ, no uso de suas atribuições legais,

#### DECRETA:

**Art. 1º.** Fica **APROVADO** o loteamento residencial denominado "**LOTEAMENTO ALPHAVILLE**", matrícula nº 41.230, terreno urbano com área de 273.612,46m<sup>2</sup>, localizado na Rua Severo Veloso, Rua José Ferreira de Menezes e Rua Aluísio Arantes, Bairro: Nova Esperança, nessa cidade de Piumhi, de Propriedade de: CONSTRUTORA LASPER LTDA, com a seguinte descrição:

Área Total do Terreno: 273.612,46 m<sup>2</sup>

Área Loteada: 244.424,83 m<sup>2</sup>

Área de Lotes: 148.819,34 m<sup>2</sup>

Área de Sistema Viário: 71.080,51 m<sup>2</sup>

Área Verde: 6.747,51 m<sup>2</sup>

Área Verde em APP: 6.872,77 m<sup>2</sup>

Área de Equipamentos Comunitários: 8.541,69 m<sup>2</sup>

Área de Espaço Público Livres: 2 363,01

Área de APP: 29.187,63 m<sup>2</sup>

**Art. 2º.** Fica a proprietária do loteamento em referência, responsável pela implantação, colocação em funcionamento e manutenção de infra-estrutura, nos termos dos artigos 22 e 23 da Lei Complementar 67/2.019, tais como:

- I. **PAVIMENTAÇÃO E ABERTURA DE RUAS:** fica sob encargo da loteadora, a execução a própria custa de abertura e alocação das vias e logradouros públicos, demarcando os lotes e quadras com marcas de concreto, conforme projeto aprovado.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Estado de Minas Gerais  
C.N.P.J. 16.781.346/0001-04

Rua Padre Abel, 332 - Centro  
CEP 37.925-000 - Piumhi - MG  
Tel.: (37) 3371-9200

- II. **REDE DE ENERGIA ELÉTRICA:** a rede de energia elétrica e de iluminação pública deverá ser implantada em todo o loteamento, atendendo todos os lotes e deverá ser executada por conta única e exclusiva da loteadora, como também de iluminação de praças e áreas de recreação
- III. **COLETA DE ESGOTO:** o sistema projetado deverá ser constituído de rede coletora, de modo a encaminhar os efluentes coletados à ETE, nos termos dos projetos apresentados e aprovados.
- IV. **REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA:** a rede de distribuição de água deverá ser implantada em todo o loteamento, atendendo todos os lotes e será executada por conta única e exclusiva da loteadora, de acordo com o projeto elaborado e aprovado.
- V. **REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS:** deverá ser executada nos termos do projeto apresentado pelo loteadora.
- VI. **MEIO-FIO:** deverá a loteadora construir meio-fio, guias e sarjetas em todas as vias e áreas pública do loteamento, inclusive, rebaixando-os nas esquinas, de maneira a facilitar o acesso de deficientes físicos.
- VII. **PRAÇAS E DEMAIS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS:** execução do projeto de praça, sinalização viária e paisagismo, inclusive, das áreas verdes, nos termos dos projetos aprovados.
- VIII. **CARACTERIZAÇÃO DOS LOTES:** após a conclusão do cronograma das obras, é de responsabilidade da proprietária do loteamento caracterizar os lotes com numeração respectiva e demarcação, fincando-os nos quatro ou mais vértices.

**Art. 3º.** Os serviços a serem executados pela proprietária do loteamento, previstos no artigo anterior, deverão obedecer aos padrões da Prefeitura Municipal de Piumhi – MG, SAAE, CEMIG, IGAM, CODEMA e SUPRAM conforme o caso, atentando-se ainda para a escorreta observância dos padrões técnicos da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e Lei da Acessibilidade.

**Art. 4º.** A proprietária do loteamento fica responsável perante os órgãos expedidores com a obtenção das licenças para execução de obras que venham a qualquer tempo provocar impacto ambiental, ficando com isso, o Município de Piumhi – MG totalmente isento de qualquer responsabilidade.

**Art. 5º.** O loteamento ora aprovado sujeita-se aos tributos municipais aplicáveis nos termos do Código Tributário Municipal e suas alterações posteriores.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Estado de Minas Gerais  
C.N.P.J. 16.781.346/0001-04

Rua Padre Abel, 332 - Centro  
CEP 37.925-000 - Piumhi - MG  
Tel.: (37) 3371-9200

**Art. 6º.** As construções a serem edificadas no **LOTEAMENTO ALPHAVILLE** deverão obedecer às normas previstas na Legislação Municipal.

**Art. 7º.** Ficam **ALIENADOS FIDUCIARIAMENTE** ao Município de Piumhi – MG os lotes abaixo declinados até que a proprietária do loteamento implemente a infraestrutura referida no art. 3º, no prazo legal, podendo ser prorrogado por medida excepcional, devidamente justificada:

**53 (cinquenta e três) lotes do nº 01 ao 53, da quadra 03; 08 (oito) lotes do nº 01 ao 08 da quadra 09; 11 (onze) lotes do nº 01 ao 11, da quadra 07; 03 (três) lotes do nº 01 ao 03, da quadra 12. TOTAL DE LOTES: 75 (setenta) lotes, avaliados pelo Município no valor de R\$52.700,00 (cinquenta e dois mil e setecentos reais) cada lote, sendo um total de R\$3.952.500,00 (três milhões novecentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais).**

**§1º.** Depois de concluídas as obras de infraestrutura executadas, o Município de Piumhi – MG procederá à vistoria do local através da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura e emitirá documento que indique ACEITAÇÃO DAS OBRAS, nos termos do **artigo 26, §5º** da Lei Municipal Complementar 67/2.019.

**§2º.** A liberação parcial de lotes estará condicionada a aprovação da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, nos termos do **artigo 26** da Lei Municipal Complementar 67/2.019, e, também, do CODEMA sobre a porcentagem de obras concluídas pela proprietária do loteamento, com a consequente avaliação de oportunidade, conveniência administrativa e interesse público, devendo ser aprovado pela Secretaria Municipal de Governo, Planejamento e Desenvolvimento.

**§3º.** Findo o prazo estabelecido no *caput*, sem que estejam as obras concluídas, o Município de Piumhi – MG procederá com aplicação das penalidades descritas nos artigos 64 e seguintes da Lei Municipal Complementar nº 67/2.019.

**Art. 8º.** A aprovação do loteamento com a devida expedição de Alvará de Urbanização, nos termos dos **artigos 23, §2º, V e 24** da Lei Complementar Municipal 67/2.019, é requisito para início de pretensa alienação dos imóveis por parte da proprietária do loteamento.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Estado de Minas Gerais  
C.N.P.J. 16.781.346/0001-04

Rua Padre Abel, 332 - Centro  
CEP 37.925-000 - Piumhi - MG  
Tel.: (37) 3371-9200

**Art. 9º.** As áreas institucionais, áreas verdes e sistema viário constantes do projeto de loteamento, com sua aprovação, passarão a integrar o patrimônio público municipal, nos termos do artigo 22, §§ 12 e 13 da Lei Complementar Municipal 67/2.019

**Art. 10.** Para todos os fins legais, expede-se o presente Decreto Municipal, para integral cumprimento de tudo o que nele contém, dele fazendo parte para dos efeitos legais, os termos de compromisso apresentados pela proprietária.

**Art. 11.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Piumhi – MG, 30 de Julho de 2.021.

A assinatura de Paulo César Vaz, Prefeito Municipal de Piumhi.

PAULO CÉSAR VAZ  
PREFEITO MUNICIPAL

**PLANTA DE SITUAÇÃO DO LOTEAMENTO**

SITUAÇÃO

