



## **CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI**

Rua Visconde de Ouro Preto, 435 - CEP 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG  
CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: [www.piumhi.mg.leg.br](http://www.piumhi.mg.leg.br)  
E-mail: [apoio@camarapiumhi.mg.gov.br](mailto:apoio@camarapiumhi.mg.gov.br) Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

### **PROJETO DE LEI Nº 015/2022**

**Dá nome de Nilson Luiz dos Santos à Rua G localizada no Loteamento Alto Dos Nobres, no Município de Piumhi-MG e dá outras providências.**

O Vereador, José Antônio Camargo Júnior, da Câmara Municipal de Piumhi, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 126, § 1º do Regimento Interno, resolve propor o seguinte Projeto de Lei:

**Art. 1º** Fica denominada Nilson Luiz dos Santos a Rua G localizada no Loteamento Alto Dos Nobres, Matrícula 41.228, Município de Piumhi-MG.

**Art. 2º** O Poder Executivo Municipal fará a devida comunicação aos órgãos competentes para o conhecimento desta Lei, em especial, à Agência dos Correios e os Cartórios para providências.

**Art. 3º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

#### **JUSTIFICATIVA:**

Submeto à elevada consideração desta Casa o Projeto de Lei que dá nome de Nilson Luiz dos Santos à Rua G localizada no Loteamento Alto Dos Nobres, Matrícula 41.228 no Município de Piumhi-MG e dá outras providências.

Nilson Luiz dos Santos nasceu em 11 de agosto de 1952, na Zona Rural de Piumhi, em uma região conhecida como Mata das Capoeiras. É o segundo filho de Mário dos Santos e Regina Santos, que também tiveram Mario Lúcio, Marilda e Eden.

Viveu a infância na fazenda, ajudando os pais com as tarefas da roça e do comércio que a família tinha. Era nessa "venda" que muitos moradores da região da Mata das Capoeiras se



## **CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI**

Rua Visconde de Ouro Preto, 435 - CEP 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG  
CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: [www.piumhi.mg.leg.br](http://www.piumhi.mg.leg.br)  
E-mail: [apoio@camarapiumhi.mg.gov.br](mailto:apoio@camarapiumhi.mg.gov.br) Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

reuniam, não só para fazer a compra do mês, mas também para ouvir rádio ou colocar as prosas da semana em dia.

Na fazenda dos pais, iniciou os estudos, em uma escola montada para ele e os irmãos. Também foi pela Mata das Capoeiras que Nilson teve seus primeiros contatos com a música. Seu pai e os tios tinham um conjunto responsável por animar os bailes e as festas organizados em toda a região.

Na adolescência, veio para Piumhi para estudar – um arranjo da família organizado pelo bem dos filhos. Frequentou a Escola Professor José Vicente, que à época funcionava na Rua Armando Viotti, em frente à “casa da cidade” dos pais. Posteriormente, estudou na Escola Estadual João Menezes.

Também na cidade, ampliou seus feitos na música, ainda muito jovem. Foi um dos idealizadores da primeira escola de samba da cidade, responsável pela montagem técnica da primeira boate de Piumhi e, ainda na década de 70, começou a dar aulas de violão. Nilson foi, por anos, o único grande professor do instrumento na cidade, tendo sido mestre de gerações. Ele também fez parte do grupo Os Kobras na juventude, responsável pela animação de todas as festas da região de Piumhi.

Nilson se casou com Sueli em 1980 e, com ela, teve duas filhas: Fernanda, jornalista e hoje residente em São Paulo, e Camilla, fisioterapeuta, cantora e compositora, moradora de Itabirito (MG).

Mesmo ingressando no concurso da Minas Caixa na década de 70, Nilson nunca deixou a música de lado. Conciliou sua grande paixão com essa carreira até 1991, quando a instituição foi fechada. Sempre tocou em centenas de casamentos, aniversários, festas da cidade, do estado e do país. Foi um dos fundadores do Grupo de Seresta de Piumhi, conhecido por seu caráter beneficente. O grupo, na maioria das suas apresentações, levava música para festas sem fins lucrativos que possibilitaram, por exemplo, a primeira reforma da Igreja Nossa Senhora do Rosário. O grupo de Seresta também contribuiu com a manutenção de várias instituições da cidade, como a APAE.

Nilson montou o primeiro estúdio de gravações de Piumhi. Foi também o fundador da Banda Ellus, que teve vários nomes e pelo menos duas décadas de história. A Banda Ellus, inclusive, foi o celeiro de descobertas, aprendizado e desmontamento de pelo menos uma centena de jovens



## **CÂMARA MUNICIPAL DE PIUMHI**

Rua Visconde de Ouro Preto, 435 - CEP 37.925-000 - Centro - Piumhi/MG  
CNPJ: 04.889.589/0001-81 Site: [www.piumhi.mg.leg.br](http://www.piumhi.mg.leg.br)  
E-mail: [apoio@camarapiumhi.mg.gov.br](mailto:apoio@camarapiumhi.mg.gov.br) Telefone: (37) 3371-1551 / 1384

músicos de Piumhi e de cidades da região. É difícil dizer qual músico da cidade não passou pelo aconselhamento e treinamento dessa importante figura da cultura piumhiense.

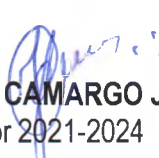
Como músico, ele era autodidata, tinha ouvido apurado e aprendeu a tocar apenas observando outras pessoas. Uma curiosidade, inclusive, é que, como conseguiu aprender violão apenas observando outros músicos, tocava com a mão direita, como os demais, mesmo sendo um irreversível canhoto.

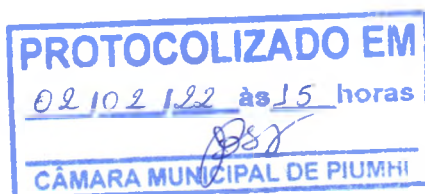
Em 2009, Nilson descobriu um câncer, que foi o responsável pela sua partida dois anos depois. Mas o temperamento calmo, educado e o sorriso fácil, reconhecido por todos, permaneceu mesmo durante as dificuldades da doença. Nesse período, um de seus projetos foi retomar o Grupo de Seresta de Piumhi e deixar registrados dois DVDs do grupo. O primeiro, mais tradicional, trazia canções que embalaram a primeira fase do conjunto e a formação original dos músicos. O segundo, gravado apenas dois meses antes da sua morte, foi realizado com a presença de filhos dos músicos do grupo (inclusive com a participação de suas duas filhas) e a inclusão de canções da MPB. Toda a produção, em detalhes, dos dois DVDs foi feita por Nilson.

Em 2 de setembro de 2011, Piumhi perdeu um dos seus grandes representantes da cultura, um pai exemplar, um marido amoroso e um filho dedicado. Alguém que vivia a música e pela música. Piumhi ficou mais desafinada com a sua partida.

E é por estas razões descritas que apresento este Projeto aos nobres colegas.

Piumhi-MG, 28 de janeiro de 2022.

  
**JOSÉ ANTÔNIO CAMARGO JÚNIOR**  
Vereador 2021-2024









# **PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI**

Estado de Minas Gerais  
C.N.P.J. 16.781.346/0001-04

Rua Padre Abel, 332 - Centro  
CEP 37.925-000 - Piumhi - MG  
Tel.: (37) 3371-9200

## **DECRETO Nº 5.090/2.021**

### **“DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO denominado ALTO DOS NOBRES”**

O Prefeito Municipal de Piumhi/MG, **PAULO CÉSAR VAZ**, no uso de suas atribuições legais,

#### **DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica **APROVADO** o loteamento residencial denominado “**LOTEAMENTO ALTO DOS NOBRES**”, matrícula nº 41.228, terreno urbano com área de 14,63,49ha, localizado no Município de Piumhi, na FAZENDA PINDAÍBAS, de Propriedade de: JOSÉ ASTOR BÁGGIO, com a seguinte descrição:

Área Total do Terreno: 14,63,49ha

Área Loteada: 146.349,00 m<sup>2</sup> (100%)

Área de Lotes: 79.638,62 m<sup>2</sup> (54,42%)

Área de Sistema Viário: 37.832,07 m<sup>2</sup> (25,85%)

Área Verde: 18.003,45 m<sup>2</sup> (12,30%)

Área APP: 2.938,72 m<sup>2</sup> (2,01%)

Área de Equipamentos Comunitários: 7.936,14 m<sup>2</sup> (5,42%)

**Art. 2º.** Fica a proprietária do loteamento em referência, responsável pela implantação, colocação em funcionamento e manutenção de infra-estrutura, nos termos dos **artigos 22 e 23** da Lei Complementar 67/2.019, tais como:

- I. **PAVIMENTAÇÃO E ABERTURA DE RUAS:** fica sob encargo da loteadora, a execução a própria custa de abertura e alocação das vias e logradouros públicos, demarcando os lotes e quadras com marcas de concreto, conforme projeto aprovado.
- II. **REDE DE ENERGIA ELÉTRICA:** a rede de energia elétrica e de iluminação pública deverá ser implantada em todo o loteamento, atendendo todos os lotes e deverá ser



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI**

Estado de Minas Gerais  
C.N.P.J. 16.781.346/0001-04

Rua Padre Abel, 332 - Centro  
CEP 37.925-000 - Piumhi - MG  
Tel.: (37) 3371-9200

executada por conta única e exclusiva da loteadora, como também de iluminação de praças e áreas de recreação

- III. **COLETA DE ESGOTO:** o sistema projetado deverá ser constituído de rede coletora, de modo a encaminhar os efluentes coletados à ETE, nos termos dos projetos apresentados e aprovados.
- IV. **REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA:** a rede de distribuição de água deverá ser implantada em todo o loteamento, atendendo todos os lotes e será executada por conta única e exclusiva da loteadora, de acordo com o projeto elaborado e aprovado.
- V. **REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS:** deverá ser executada nos termos do projeto apresentado pelo loteadora.
- VI. **MEIO-FIO:** deverá a loteadora construir meio-fio, guias e sarjetas em todas as vias e áreas pública do loteamento, inclusive, rebaixando-os nas esquinas, de maneira a facilitar o acesso de deficientes físicos.
- VII. **PRAÇAS E DEMAIS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS:** execução do projeto de praça, sinalização viária e paisagismo, inclusive, das áreas verdes, nos termos dos projetos aprovados.
- VIII. **CARACTERIZAÇÃO DOS LOTES:** após a conclusão do cronograma das obras, é de responsabilidade da proprietária do loteamento caracterizar os lotes com numeração respectiva e demarcação, fincando-os nos quatro ou mais vértices.

**Art. 3º.** Os serviços a serem executados pela proprietária do loteamento, previstos no artigo anterior, deverão obedecer aos padrões da Prefeitura Municipal de Piumhi – MG, SAAE, CEMIG, IGAM, CODEMA e SUPRAM conforme o caso, atentando-se ainda para a correta observância dos padrões técnicos da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e Lei da Acessibilidade.

**Art. 4º.** A proprietária do loteamento fica responsável perante os órgãos expedidores com a obtenção das licenças para execução de obras que venham a qualquer tempo provocar impacto ambiental, ficando com isso, o Município de Piumhi – MG totalmente isento de qualquer responsabilidade.

**Art. 5º.** O loteamento ora aprovado sujeita-se aos tributos municipais aplicáveis nos termos do Código Tributário Municipal e suas alterações posteriores.





# **PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI**

Estado de Minas Gerais  
C.N.P.J. 16.781.346/0001-04

Rua Padre Abel, 332 - Centro  
CEP 37.925-000 - Piumhi - MG  
Tel.: (37) 3371-9200

**Art. 6º.** As construções a serem edificadas no **LOTEAMENTO ALTO DOS NOBRES** deverão obedecer às normas previstas na Legislação Municipal.

**Art. 7º.** Ficam **ALIENADOS FIDUCIARIAMENTE** ao Município de Piumhi – MG os lotes abaixo declinados até que a proprietária do loteamento implemente a infraestrutura referida no art. 3º, no prazo legal, podendo ser prorrogado por medida excepcional, devidamente justificada:

- a) QUADRA B – LOTES: 33, 34, 35, 38, 39, 42 e 43;
- b) QUADRA C – LOTES: 56, 57, 60, 63, 64, 67 e 68;
- c) QUADRA D – LOTES: 78, 88, 89, 91, 94, 98, 99 e 107;
- d) QUADRA E – LOTES: 110, 118, 119, 125, 126 e 129;
- e) QUADRA F – LOTES: 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163 e 164;
- f) QUADRA G – LOTES: 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 e 196;
- g) QUADRA H – LOTES: 211, 212, 214, 215, 217 e 218;
- h) QUADRA I – LOTES: 240, 241, 242, 243, 244 e 245;
- i) QUADRA J – LOTES: 257, 258, 267, 268, 277 e 278;
- j) QUADRA K – LOTES: 290 e 291.

**TOTAL DE 88 (OITENTA E OITO) LOTES CALCIONADOS**, avaliados pelo Município no valor de **R\$35.115,00 (trinta e cinco mil cento e quinze reais)** cada lote, sendo um total de **R\$3.090.120,00 (três milhões e noventa mil cento e vinte reais)**.

**§1º.** Depois de concluídas as obras de infraestrutura executadas, o Município de Piumhi – MG procederá à vistoria do local através da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura e emitirá documento que indique **ACEITAÇÃO DAS OBRAS**, nos termos do **artigo 26, §5º** da Lei Municipal Complementar 67/2.019.

**§2º.** A liberação parcial de lotes estará condicionada a aprovação da Secretaria Municipal de Obras e infraestrutura, nos termos do **artigo 26** da Lei Municipal Complementar 67/2.019, e, também, do CODEMA sobre a porcentagem de obras concluídas pela proprietária do loteamento, com a consequente avaliação de oportunidade, conveniência administrativa e



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI**

Estado de Minas Gerais  
C.N.P.J. 16.781.346/0001-04

Rua Padre Abel, 332 - Centro  
CEP 37.925-000 - Piumhi - MG  
Tel.: (37) 3371-9200

interesse público, devendo ser aprovado pela Secretaria Municipal de Governo, Planejamento e Desenvolvimento.

**§3º.** Findo o prazo estabelecido no *caput*, sem que estejam as obras concluídas, o Município de Piumhi – MG procederá com aplicação das penalidades descritas nos **artigos 64 e seguintes** da Lei Municipal Complementar nº 67/2.019.

**Art. 8º.** A aprovação do loteamento com a devida expedição de Alvará de Urbanização, nos termos dos **artigos 23, §2º, V e 24** da Lei Complementar Municipal 67/2.019, é requisito para início de pretensa alienação dos imóveis por parte da proprietária do loteamento.

**Art. 9º.** As áreas institucionais, áreas verdes e sistema viário constantes do projeto de loteamento, com sua aprovação, passarão a integrar o patrimônio público municipal, nos termos do **artigo 22, §§ 12 e 13** da Lei Complementar Municipal 67/2.019.

**Art. 10.** Para todos os fins legais, expede-se o presente Decreto Municipal, para integral cumprimento de tudo o que nele contém, dele fazendo parte para dos efeitos legais, os termos de compromisso apresentados pela proprietária.

**Art. 11.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Piumhi – MG, 16 de Outubro de 2.021.

**PAULO CÉSAR VAZ**  
**PREFEITO MUNICIPAL**