



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Padre Abel nº 332 – Centro – Tel.: (37) 3371-9200 / Fax: (37) 3371-9221  
37925-000 – PIUMHI – MINAS GERAIS

## LEI N. 2.790/2025

**“Autoriza o Poder Executivo a reverter imóvel de propriedade do Serviço Autônomo de Água e Esgoto -SAAE - aos antigos proprietários, corrigindo erro material e dá outras providências”.**

O Povo do Município de Piumhi, por seus representantes, decretou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder a reversão do imóvel constituído de **“UMA ÁREA DE 1,225,12 m², SITUADO NA FAZENDA ‘AGUA LIMPA, distrito desta cidade de propriedade do SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SAAE, havido por Escritura Pública de Desapropriação Amigável, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Piumhi, sob a matrícula 31.570, fls. 014 do Livro 2-OV, proveniente da matrícula 9.105, fls. 39 e vº, L-2-BF,”** aos antigos proprietários **BEATRIZ REZENDE GONÇALVES**, [REDACTED], [REDACTED], portadora do RG [REDACTED], CPF nº [REDACTED], residente e domiciliada na [REDACTED]; **SÔNIA MARIA GONÇALVES SANTOS e JOÃO BATISTA DOS SANTOS**, [REDACTED], [REDACTED], ela [REDACTED], portadora do RG nº [REDACTED], CPF nº [REDACTED], ele [REDACTED], portador do RG nº [REDACTED], CPF nº [REDACTED], residentes e domiciliados na [REDACTED] nesta cidade de Piumhi.

**Art. 2º** A reversão do imóvel será para fins de correção de erro material, apontado pelo Decreto nº 5.705/25, que fica fazendo parte integrante desta Lei.

**Art. 3º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Piumhi, 26 de março de 2025.

  
**Dr. Paulo César Vaz**  
Prefeito

DECLARO, para os devidos fins de direito, que foi publicado este, no quadro de avisos do Município de Plumbi. Cumprindo assim o que determina a Lei Orgânica Municipal no seu Artigo 72.

Data da disponibilização: 26 / 03 / 2025

Data da publicação: 26 / 03 / 2025

*Da maced*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Padre Abel nº 332 – Centro – Tel.: (37) 3371-9200 / Fax: (37) 3371-9221  
37925-000 – PIUMHI – MINAS GERAIS

## **DECRETO Nº 5.705, DE 24 DE FEVEREIRO DE 2025**

**Dispõe sobre a revogação parcial dos Decretos 3.145/2012 que Declara de utilidade pública e Decreto 3.146/2022 que Dispõe sobre Desapropriação uma área de 1,225,12 m<sup>2</sup>, de propriedade de Beatriz Rezende Gonçalves, Sônia Maria Gonçalves e João Batista dos Santos, com a finalidade de captação de água pelo SAAE – Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Piumhi para abastecimento ao Município e dá outras providências.**

O Chefe do Poder Executivo do Município de Piumhi/MG, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelos incisos IV e V, do art. 56, da LOM e

**CONSIDERANDO** o Princípio da Autotutela Administrativa, que dispõe que a Administração Pública tem a prerrogativa de rever seus próprios atos, anulando ou revogando, para alcançar aspectos de legalidade ou por motivo de conveniência ou oportunidade, verificando a presença dos pressupostos de juridicidade dos atos que pratica, fundamentado na Súmula nº 473 do STF;

**CONSIDERANDO** o Princípio da Supremacia do Interesse Público na condução dos atos administrativos, que, apesar de implícito no ordenamento jurídico, é tido como pilar do regime jurídico-administrativo;

**CONSIDERANDO** que a Administração deve reconhecer e anular seus próprios atos de ofício quando acometidos de vícios ilegais ou revoga-los por conveniência ou oportunidade;

**CONSIDERANDO** o Ofício recebido da Diretoria do Serviço Autônomo de Água e Esgoto informando que quando da edição dos Decretos 3.145/2012 e 3.146/2012 que declarou de utilidade pública e desapropriou imóvel de propriedade de Beatriz Rezende Gonçalves, Sônia Maria Gonçalves Santos e João Batista dos Santos, respectivamente, houve um erro material, constando a matrícula de outro imóvel e não do imóvel onde realmente houve a imissão do município na posse.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Padre Abel nº 332 – Centro – Tel.: (37) 3371-9200 / Fax: (37) 3371-9221  
37925-000 – PIUMHI – MINAS GERAIS

**CONSIDERANDO** que a desapropriação já se operou com a imissão do município na posse do imóvel e que, apenas houve erro no número da matrícula do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, constando “matrícula 9.105” ao passo que deveria constar “Matrícula 41.902”, imóvel onde ocorreu a desapropriação;

**CONSIDERANDO** que o Município já indenizou os desapropriados pela área desapropriada;

**CONSIDERANDO** a necessidade de regularização dos atos, sob pena de causar prejuízos ao Município e aos desapropriados;

## DECRETA:

**Art. 1º** Fica revogado o artigo 1º, do Decreto 3.145 de 28 de novembro de 2012.

**Art.2º** Fica revogado o artigo 1º, do Decreto 3.146 de 28 de novembro de 2012.

**Art.3º** Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação, amigável ou judicial, **“UMA ÁREA DE 1,225,12 M², SITUADO NA FAZENDA ‘AGUA LIMPA e VARGEM GRANDE’**, devidamente registrado no CRI de Piumhi sob o nº 41.902Livro 2-XZ, de propriedade de **BEATRIZ REZENDE GONÇALVES**, [REDACTED], [REDACTED], portadora do RG [REDACTED], CPF nº [REDACTED] residente e domiciliada [REDACTED] **SÔNIA MARIA GONÇALVES SANTOS** e **JOÃO BATISTA DOS SANTOS**, [REDACTED], [REDACTED], ela [REDACTED], portadora do RG nº [REDACTED], CPF nº [REDACTED], ele [REDACTED], [REDACTED], portador do RG nº [REDACTED], CPF nº [REDACTED], residentes e domiciliados na [REDACTED], nesta cidade de Piumhi, imóvel que está livre e desembaraçado de cláusulas de impenhorabilidade ou incomunicabilidade, ou ainda, promessa de compra e venda, gravado com quaisquer ônus reais, inclusive hipoteca, penhora, arresto ou sequestro.”

**Art.4º** Fica desapropriada **“UMA ÁREA DE 1,225,12 M², SITUADO NA FAZENDA ‘AGUA LIMPA e VARGEM GRANDE’**, devidamente registrado no CRI de Piumhi sob o nº 41.902Livro 2-XZ, de propriedade de **BEATRIZ REZENDE GONÇALVES**, [REDACTED], [REDACTED], portadora do RG [REDACTED], CPF nº [REDACTED], residente e domiciliada na [REDACTED]; **SÔNIA**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIUMHI

Rua Padre Abel nº 332 – Centro – Tel.: (37) 3371-9200 / Fax: (37) 3371-9221  
37925-000 – PIUMHI – MINAS GERAIS

**MARIA GONÇALVES SANTOS e JOÃO BATISTA DOS SANTOS**, [REDACTED], [REDACTED], ela [REDACTED], portadora do RG nº [REDACTED], CPF nº [REDACTED], ele [REDACTED] portador do RG nº [REDACTED], CPF nº [REDACTED], residentes e domiciliados [REDACTED], nesta cidade de Piumhi, imóvel que está livre e desembaraçado de cláusulas de impenhorabilidade ou incomunicabilidade, ou ainda, promessa de compra e venda, gravado com quaisquer ônus reais, inclusive hipoteca, penhora, arresto ou sequestro.”

**Art.5º** As demais disposições dos Decretos 3.145/2012 e 3.146/2012 ficam ratificadas e permanecem inalteradas.

**Art.6º** A desapropriação a que se refere este Decreto não gera obrigação de indenização tendo em vista que o pagamento já foi realizado quando da desapropriação referida nos Decretos 3.145/2012 e 3.146/2012.

**Art.7º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições contrárias.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Piumhi, 24 de fevereiro de 2025.

  
Dr. Paulo César Vaz  
**PREFEITO MUNICIPAL**

DECLARO, para os devidos fins de direito, que foi publicado este, no quadro de avisos do Município de Piumhi. Concomitando assim o que determina a Lei Orgânica Municipal no seu Artigo 72.

Data da disponibilização: 24 / 02 / 25

Data da publicação: 24 / 02 / 25

*[Assinatura]*